

Bestuursdienst  
Telefoon (050) 367 81 08/ H.Meinderts  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Reitdiep



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **18 FEB 2011**

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk RO11.2516025

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-  
bestemmingsplan Reitdiep 2011 dat de woonwijk Reitdiep omvat, alsmede een  
weiland en een volkstuincomplex ten zuiden van de Friesestraatweg. Dit plan hebben  
wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

### **Project actualisering bestemmingsplannen**

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen  
van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle  
bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren  
geactualiseerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan Reitdiep 2011 is binnen dit project tot stand gekomen.  
In het gebied gelden op dit moment zes verouderde bestemmingsplannen. Voorliggend  
bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen voor zover zij het  
plangebied betreffen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische  
rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

### **Hoofdzaken**

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de  
bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en  
bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie  
vallen eveneens de in de afgelopen jaren, door middel van artikel 19 procedures tot  
stand gekomen ontwikkelingen.

Tussen het noordelijk en zuidelijk deel van de wijk Reitdiep bevinden zich op dit moment nog weilanden. Ter plaatse is reeds in het structuurplan 'De stad van straks' en de structuurvisie 'Buiten in de stad, een nieuwe toekomst in Noord-West', beide uit 1996, woningbouw geprojecteerd. De locatie heeft de bestemming Wonen-uit te werken gekregen, omdat de plannen nog onvoldoende concreet zijn; de nadere invulling vindt plaats in een nog op te stellen uitwerkingsplan. Op twee kleinere, nog niet ontwikkelde locaties - de hoek Friesestraatweg-Professor Uilkensweg en het Festivalterrein, een plek in de zuidostrand van de jachthaven - zijn respectievelijk onder meer bedrijven en, overeenkomstig eerdere plannen, een woontoren/hotel mogelijk.

#### **Participatie, inspraak en overleg**

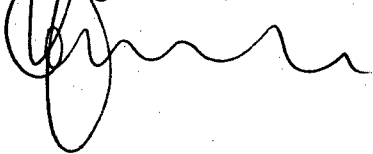
Op 17 januari 2011 vond over het concept-bestemmingsplan een overleg plaats met het bestuur van de Vereniging van Amateurs tuiniers Vinkhuizen en op 20 januari 2011 met het bestuur van de Bewonersvereniging Reitdiep. Tijdens deze bijeenkomsten zijn het bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure toegelicht. Beide verenigingen hebben met instemming gereageerd op het bestemmingsplan.

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast zal het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties worden voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

#### **Vervolgprocedure**

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure begin 2012 heeft doorlopen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
de burgemeester,



de secretaris,

