

Bestuursdienst

Afdeling JPV  
Steller Mw. S. Burghgraef  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan 'Ruskenveen'



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 81 13

Bijlage(n) -

Kenmerk RO12.3281984

Datum 17-9-2012

Uw brief -

**11 OKT 2012**

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

### **Inleiding**

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan 'Ruskenveen 2012' dat globaal het gebied begrensd door de Zuiderweg ten westen en de Peizerweg ten zuiden van het plangebied, het voormalige SuikerUnierrein en de vloeivelden (zie bijgevoegde overzichtkaart) omvat.

Dit bestemmingsplan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.



### **Project actualisering bestemmingsplannen**

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn.

Voorliggend bestemmingsplan 'Ruskenveen 2012' is binnen dit project tot stand gekomen. In het gebied gelden op dit moment een aantal verouderde bestemmingsplannen. Het nieuwe voorontwerp-bestemmingsplan vervangt deze oude bestemmingsplannen en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

### **Hoofdzaken**

Het nieuwe bestemmingsplan is een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De bestaande bebouwingsstructuur en bebouwingshoogte worden met enige marge vastgelegd. Onder de bestaande situatie vallen eveneens de in de afgelopen jaren, met buitenplanse vrijstellingsprocedures verleende bouw- en omgevingsvergunningen.

Omdat er geen sprake is van (uitgekristalliseerde) ontwikkelingen in het plangebied, worden er geen ontwikkelingen meegenomen in dit actualiseringsplan (zoals mogelijke nieuwbouw van woningen op het SuikerUnierrein).

Op grond van de Structuurvisie kantoren 2010-2020 is slechts 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte per pand mogelijk, als opvulling van lege ruimte. Het nieuwe bestemmingsplan is conform de Structuurvisie aangepast ten aanzien van de bestaande kantoren en het bouwen van nieuwe kantoren in het plangebied is niet meer mogelijk.

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van fiets- en voetpaden. Het bestemmingsplan staat het realiseren van het geplande fietspad van Hoogkerk naar de Peizerweg niet in de weg.

#### **Participatie, inspraak en overleg**

Wij hebben het overleg over dit voorontwerp-bestemmingsplan opgestart met de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (waaronder ook de woonwijk Buitenhof e.o. valt), bewoners van het woonwagencentrum De Kring en met de Vereniging Bedrijvenpark Groningen West. Daarna zal over het voorontwerp schriftelijke inspraak worden gevoerd, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi-)overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

#### **Vervolgprocedure**

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat de vaststellingsprocedure voor 1 juli 2013 kan worden afgerond.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
de burgemeester,

  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,

  
drs. M.A. (Maarten) Ruys