

Bestuursdienst

Telefoon 050- 367 8331/ I. Bolhuis  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan



Aan de leden van raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **10 MEI 2011**

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 11.2585717

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Semmelweisstraat. Het plan biedt de juridisch-planologische basis om het plangebied, dat wordt begrensd door de Laan Corpus den Hoorn, de Kochstraat, de Semmelweisstraat en de Boerhaavelaan te kunnen ontwikkelen. Dit plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

U ontvangt informatie over het voorontwerpbestemmingsplan, terwijl in mei in uw raad de kredietaanvraag met de formele toekenning van subsidiegelden zal worden behandeld. Hierin wordt het project verder toegelicht.

#### **Participatie, inspraak en overleg**

Voor de locatie is in januari 2009 reeds een stedenbouwkundig plan vastgesteld in uw raad. Omdat het plan de afgelopen jaren in herontwikkeling is geweest, is het nodig dat het wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan.

Gedurende het maken van het stedenbouwkundig plan voor de Semmelweislocatie is veel met bewoners van de wijk gesproken. Vanwege de grootscheepse wijkvernieuwingprojecten in de wijk is er een klankbordgroep actief die regelmatig van alle plannen in de wijk op de hoogte is gehouden.

Over de plannen voor de Semmelweisstraat zijn meerdere informatiebijeenkomsten gehouden in het buurtcentrum in de straat. In 2007 zijn de eerste plannen toegelicht middels een inloopbijeenkomst. In 2008 was de inspraak op het stedenbouwkundig plan mogelijk, waarvoor een tweede bijeenkomst is georganiseerd. Verder is in 2010 informatie gegeven over de stand van zaken van de plannen, in verband met de herontwikkeling ervan. Daar is met name aandacht geweest voor fase 1, waarvoor vervolgens eind 2010 een bouwvergunning verkregen is op grond van artikel 19.2 WRO ('oude' vrijstellingsprocedure).

Begin 2011 is opnieuw een informatieavond gehouden, wederom in het buurthuis aan de Semmelweisstraat, om de stand van zaken op dat moment toe te lichten en specifiek de uitwerking van fase 2 te tonen aan de buurt.

Reacties op het plan zijn in alle bijeenkomsten zeer positief te noemen.

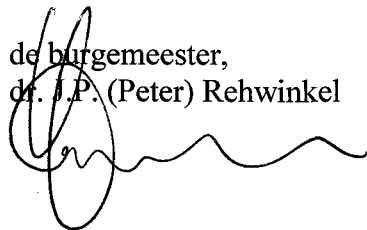
Wij hebben als college het bestemmingsplan nu vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast zal het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties worden voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### **Vervolgprocedure**

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het bestemmingsplan worden verwerkt waarna we het plan opnieuw 6 weken ter inzage leggen. Samen met de eventuele zienswijzen bieden we u het plan vervolgens ter vaststelling aan. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in april 2012 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

