

Bestuursdienst
Afdeling Projectmanagement
Steller M. Doornbosch/J. Dallinga
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan



Bezoekadres
Waaistraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 18/81 09 Bijlage(n) - Ons kenmerk RO12.2971525
Datum **2 2 MRT 2012** Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Bij besluit van 27 april 2011, nummer 8 f, heeft u besloten in te stemmen met de ontwerpuitgangspunten voor de Sontbrug, de investeringsbegroting van het Sontwegtracé vast te stellen en een aanvullend krediet voor dit project beschikbaar te stellen. In de ontwerpuitgangspunten wordt uitgegaan van een lage brug (met een doorvaarthoogte van 3,80 meter en een doorvaartbreedte van 18 tot 20 meter). Op basis hiervan is een voorlopig ontwerp (VO) opgesteld. Momenteel wordt nog gewerkt aan de uitwerking van dit voorlopig ontwerp tot definitief ontwerp (DO). In de komende maanden kunt u een voorstel tegemoet om dit DO vast te stellen en een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

De bouw van de Sontweg en de aanleg/reconstructie van de wegtracés wijkt op onderdelen af van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een bestemmingsplan opgesteld, dat dit project planologisch mogelijk maakt. Dit voorontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op het VO.

Wij hebben besloten dit bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak en overleg.

Plangebied

Het plangebied omvat de Sontweg, een deel van de Eltjo Ruggeweg (tot aan de Berlagebrug), het begin van de Bornholmstraat, een deel van de Deense Haven en het Winschoterdiep en een deel van het bedrijventerrein Driebond, waaronder de Sint Petersburgweg, Odenseweg en de Driebondsweg tot aan de Beneluxweg (oostelijke ringweg).

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt de bouw van de Sontbrug, met inbegrip van de te maken wegaansluitingen vanaf de Bornholmstraat en de Sint Petersburgweg. Conform de eerder door u gemaakte keuze voor een lage brug gaat het bestemmingsplan uit van

een beweegbaar brugdeel met een doorvaarthoogte van 3,80 meter. In de planregels is een maximale bouwhoogte voor een brug vastgelegd van 15 meter + N.A.P. Hierbij is rekening gehouden met de hoogteligging van de bovenkant van het brugdek en de brugopbouw, inclusief eventueel later aan te brengen geluidschermen. Het bestemmingsplan maakt verder een reconstructie van de Sontweg, kruising Sontweg/Bornholmstraat en de Sint Petersburg weg mogelijk, met inbegrip van een busbaan stad uit langs de Sontweg en een busbaan stad in langs de Sint Petersburgweg.

Gevolgen voor gebouwen en eigendommen

Als gevolg van de aanleg van het nieuwe wegtracé zal (een gedeelte van) het bedrijfsverzamelgebouw Sontweg 15-17-19 (gelegen naast Ikea, tegenover de brandweerkazerne) moeten worden gesloopt. Over het voorste deel van dit gebouw zijn namelijk een gedeelte van de rechtsafstrook richting Bornholmstraat en een fiets- en voetpad geprojecteerd. Ons college streeft naar minnelijke verwerving en voert hierover al enige tijd gesprekken met de eigenaren.

Ook met andere eigenaren in het gebied, van wie grond nodig is, wordt onderhandeld.

In dit stadium is het niet zeker dat alle eigenaren aan de grondoverdracht willen meewerken. Mochten de onderhandelingen in de komende maanden niet tot resultaat leiden, dan zal een onteigeningsprocedure moeten worden gestart. In dat geval zullen wij u samen met het voorstel om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan een voorstel doen een verzoek tot onteigening in te dienen bij de Kroon. Dit voorstel moet aan het ministerie van Infrastructuur en Milieu worden gezonden, dat de administratieve procedure voorbereidt. In het kader van deze procedure kunnen belanghebbenden gedurende zes weken zienswijzen bij de minister indienen over het ontwerp-koninklijk besluit tot onteigening. Dit besluit zal vervolgens binnen 6 maanden worden genomen.

Na publikatie van het koninklijk besluit kan de gerechtelijke procedure worden gestart en bij de rechtbank onteigening worden gevorderd. De procedure bij de rechtbank duurt een half tot anderhalf jaar. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan cassatie worden ingesteld bij de Hoge Raad. Het is overigens mogelijk de rechtbank om vervroegde onteigening te vragen.

Naast de (gedeeltelijke) sloop van het eerdergenoemde bedrijfsverzamelgebouw zullen ook een drietal woningen aan de voorzijde van de woonschepenhaven worden geamoveerd. Een van deze woningen moest al wijken om een nieuwe ontsluiting van de woonschepenhaven te kunnen maken. Dit is noodzakelijk omdat de bestaande ontsluiting als gevolg van de wegaansluiting van de Sontbrug op de Sint Petersburgweg komt te vervallen. De twee andere woningen blijken als gevolg van het nieuwe wegtracé aan een te hoge geluidsbelasting bloot te komen te staan. Het zou tamelijk kostbare maatregelen vergen om de geluidsbelasting van deze woningen te

beperken, terwijl ook dan geen optimaal woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Daarom is gekozen voor een groene inrichting van het voorgebied van de woonschepenhaven. Hiermee kan de bestaande groenstructuur (Hunzezone) worden versterkt en de nieuwe ontsluiting worden ingepast. Wonen (op het water) wordt in de woonschepenhaven zelf geconcentreerd.

De nieuwe verkeersfunctie zal leiden tot een toename van het autoverkeer, wat een hogere geluidsbelasting voor de omgeving tot gevolg heeft. Consequenties heeft dit met name voor een tweetal (bedrijfs)woningen langs het wegtracé en een school voor beroepsonderwijs op Driebond. Voor deze objecten zal een hogere geluidswaarde moeten worden vastgesteld. Bij de appartementen op de Kop van Oost neemt de geluidsbelasting niet toe (na de aanleg van de nieuwe kruispunten bij de aansluitingen Sontweg –Berlagebrug/Bornholmstraat – Sontbrug wordt op de Sontweg langs de Kop van Oost zelfs een verkeersdaling verwacht; de totale geluidsbelasting zal hierdoor afnemen). Bij de woonschepen in de woonschepenhaven is wel sprake van een toename, maar blijft ook na de aanleg van het nieuwe wegtracé de geluidsbelasting (zonder maatregelen) beneden de grenswaarde van 48 dB (de voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen). Om de toename van het geluid ten opzichte van de huidige situatie te beperken zal stil asfalt worden toegepast. Alleen bij de woningen voor de woonschepenhaven is, zoals al werd opgemerkt, sprake van een te hoge geluidsbelasting. Deze woningen zullen, omdat eventuele maatregelen in verhouding tot de kosten te weinig effectief zijn, worden gesloopt.

Gevolgen voor groen en water

Als gevolg van de reconstructie van de wegen en het maken van de wegaansluiting van de Sontbrug op de Sint Petersburg zal er op een aantal plaatsen groen verdwijnen. In het plangebied zijn echter geen monumentale bomen aanwezig. Waar groen verdwijnt wordt getracht dit zoveel mogelijk door het planten van nieuwe bomen(rijen) en deels ook het verplanten van bestaande bomen te compenseren. Verder bestaat de ambitie om in de uitwerking van het groenontwerp de tweerijige grote bomenrij langs de Driebondsweg/Sint Petersburgweg bijna geheel te behouden en te versterken.

Om de aansluiting van de Bornholmstraat op de Sontbrug te kunnen maken zal een klein gedeelte van de Deense Haven (voor de kade aan de noordzijde van de Kopenhagenstraat) worden gedempt.

Participatie

Vanaf 2008 is overleg gevoerd met diverse betrokkenen: de vaarwegbeheerder (provincie), de belangenvereniging 'Schuttevaer', de Vereniging Bedrijvenpark Zuidoost, individuele ondernemers en eigenaren in het gebied en bewoners van de Kop van Oost en de woonschepenhaven. Dit overleg zal in de komende tijd worden voortgezet.

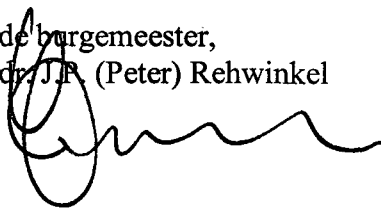
Daarnaast wordt een formele inspraakprocedure gevolgd. Dit houdt in dat het voorontwerpbestemmingsplan en andere relevante stukken gedurende vier weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen schriftelijke reacties over het voorontwerpbestemmingsplan naar ons college worden gezonden. Tevens wordt een inloopmarkt te georganiseerd.

Vervolgprocedure

Na de inspraakprocedure en het overleg met diverse instanties zal het voorontwerpbestemmingsplan wordt uitgewerkt tot een ontwerp en start de zienswijzeprocedure: gedurende 6 weken kan iedereen (schriftelijk of mondeling) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij uw raad. Vervolgens wordt het bestemmingsplan aan u ter vaststelling aangeboden. Na de vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State en om een voorlopige voorziening te vragen. Naar verwachting zal het bestemmingsplan de hele procedure uiterlijk medio 2013 hebben doorlopen en kan het project worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

