

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 02/ B. v.d. Vorstenbosch
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan
bedrijventerrein Driebond



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

de leden van de raad van de gemeente
Groningen

GRONINGEN

Datum 07-07-09
20 AUG 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09.1960172

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actualisering van verouderde bestemmingsplannen hebben wij een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het bedrijventerrein Driebond. Het nieuwe plan vervangt voor een groot deel het verouderde bestemmingsplan Driebond van 1991.

Het nieuwe bestemmingsplan zorgt voor een actueel beheerkader. Het plangebied is beperkt tot het bedrijventerrein zelf. De noordelijke rand, waar het Meerstadtracée is gepland en ontwikkelingen in en rond de Woonschepenhaven zijn voorzien, is buiten het plan gehouden. Ook het gebied aan de zuidoostkant van het bedrijventerrein, waar de oorspronkelijke ontsluiting van Driebond na opening van het Euvelgunnetracée is vervallen, blijft buiten het plan omdat hier een nieuwe ontwikkeling wordt voorbereid. Het bestemmingsplan is te karakteriseren als een beheerplan waarin de bestaande situatie met enige flexibiliteit wordt vastgelegd.

Wij onderzoeken momenteel de mogelijkheden om het gezoneerde bedrijventerrein Groningen Zuidoost op te heffen dan wel te verkleinen. De bedrijvigheid die zich in deze zone de laatste tientallen jaren heeft ontwikkeld, is qua milieubelasting aanzienlijk lichter dan destijds werd verwacht in en in bestemmingsplannen is toegestaan. Wijziging van de zone is niet nadelig voor de aanwezige bedrijvigheid en biedt kansen voor met name woningbouw in of in de directe nabijheid van de geluidzone. Mogelijk gaan wij voorstellen om driebond te onttrekken aan de zone. Of dit zal gebeuren, hangt af van de uitkomsten van het onderzoek, die wij verwachten bij het ontwerp-bestemmingsplan Driebond te kunnen presenteren.

Het plan hebben wij vrijgegeven voor schriftelijke inspraak en overleg met instanties. De ondernemersvereniging wordt voorafgaand aan de inspraak geïnformeerd over het plan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,