

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 83 31 / I. Bolhuis  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan  
Damsterdiep 269 en 275

De leden van de raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum - **3 JUN 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2265896

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij uw raad informeren over het voorontwerp-bestemmingsplan Damsterdiep 269 en 275. Het gaat hierbij om twee locaties voor de huisvesting van jongeren.

*Van tijdelijke vergunning naar bestemmingsplan*

Sinds 2005 zijn op de beide locaties woonstudio's aanwezig, destijds geplaatst met een tijdelijke vrijstelling volgens artikel 17 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze vrijstelling loopt tot 20 juli 2010 en kan niet worden verlengd. Enige manier om de studio's langer op deze plek te behouden is het maken van een bestemmingsplan. Er is toen uitdrukkelijk aan omwonenden toegezegd dat de plaatsing van de studio's tijdelijk zou zijn. Er is echter een aantal redenen waarom wij als college als eenmalige uitzondering toch aan een verlenging van de plaatsing van de studio's mee willen werken.

*Geen overlast en grote behoefte aan jongerenhuisvesting*

Allereerst is er de afgelopen jaren geen enkele melding van overlast van de bewoners van de studio's geweest. Het is zelfs zo dat de studio's op deze plek iets toevoegen aan het gevoel van sociale veiligheid voor het fietspad dat langs het Damsterdiep loopt. Met deze studio's kan de periode worden overbrugd tot de herontwikkeling van de Eemskanaalzone gestalte krijgt (*Visie Eemskanaalzone Groningen, 2005*), die op dit moment stil ligt vanwege de financiële crisis. Verwachting is wel dat de herontwikkeling van de zone de komende jaren weer op gang gaat komen.

Verder is de behoefte aan jongerenhuisvesting zeer groot. Dat was vijf jaar geleden al de aanleiding om een tijdelijke vergunning te verlenen, maar dit geldt nog steeds. Bovendien laten nieuwe woonvoorzieningen, zelfs de tijdelijke, voor deze doelgroep nog even op zich wachten. Zo kan men vanwege het doorlopen van de planologische procedure pas in september op het Bodenterrein beginnen met de bouw van 350 tijdelijke wooneenheden, als het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld. Deze woningen zijn dan in november 2010 gereed, maar dat is helaas nadat het nieuwe

studiejaar is ingegaan. Dit terwijl het aantal inschrijvingen van studenten in Groningen dit jaar, net als vorig jaar, opnieuw is gestegen. Het behouden van de locatie aan het Damsterdiep levert de komende jaren een aantal van 216 extra eenheden op. Wij vinden dit als college zwaar wegen voor het verlengen van de huidige situatie.

*Opnieuw tijdelijk*

Omdat een bestemmingsplan de situatie min of meer permanent regelt is met de eigenaar van de studio's woningbouwvereniging Nijestee, afgesproken dat de bebouwing weer voor een korte periode van vijf jaar mag blijven staan. Dit wordt vastgelegd in een privaatrechtelijk contract, waarbij ook de mogelijkheid wordt opgenomen eerder op te zeggen, in verband met de hiervoor al genoemde herontwikkeling van de Eemskanaalzone. Wanneer deze herontwikkeling binnen vijf jaar aan de orde is zullen de studio's moeten wijken.

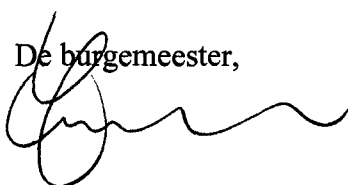
*Participatie, inspraak en overleg*

Wij hebben het bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak, conform de Algemene Inspraakverordening. Daarnaast zal het plan aan een aantal overheids- en semi-overheidsinstanties worden voorgelegd in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Tijdens de inspraaktermijn worden omwonenden geïnformeerd over dit bestemmingsplan.

*Vervolg*

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties zal dit plan als ontwerp-bestemmingsplan ter inzage worden gelegd waarna belanghebbenden gedurende zes weken hun zienswijzen kunnen indienen. Na deze procedure zal het college het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de raad, waarna nog een beroepsprocedure geldt voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Naar verwachting zal het bestemmingsplan de hele procedure eind 2010 hebben doorlopen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,  


De secretaris,  
