

Onderwerp Voorontwerp-uitwerkingsplan Reitdiep 2015

Steller Sikko Postma



De leden van de raad van de gemeente Groningen
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8281 Bijlage(n) Div. Ons kenmerk 4835498

Datum 11-02-2015 Uw brief van - Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Deze brief is bedoeld om uw raad te informeren over het voorontwerp-uitwerkingsplan Reitdiep 2015 dat is opgesteld om de afronding van de woonwijk Reitdiep mogelijk te maken. Dit plan hebben wij vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Inhoud

In bestemmingsplan Reitdiep 2012 heeft het gebied tussen het noordelijke deel van de wijk Reitdiep en de Reitdiephaven - het gebied heet ook wel Reitdiep fase 3 en 4 - de bestemming 'Wonen uit te werken' gekregen. Burgemeester en wethouders hebben met de vaststelling van bestemmingsplan Reitdiep 2012 van uw raad de opdracht gekregen tot uitwerking van dit gebied. Voor dit gebied waren in 2012 de plannen nog onvoldoende uitgekristalliseerd. Uitwerkingsplan Reitdiep 2015 biedt de juridisch-planologische basis om woningbouw in het plangebied van dit uitwerkingsplan te kunnen realiseren. Het voorliggend uitwerkingsplan sluit aan op het wijkontwerp: de stedelijke, compacte woonomgeving en groepen van woningen in kleinere concentraties in een landelijke en waterrijke omgeving. Het wijkontwerp is zorgvuldig afgestemd op het omliggende landschap. Het uitwerkingsplan sluit aan bij de GREX, zoals deze eind 2014 is vastgesteld.

Het plan is nu zover gevorderd dat het vrijgegeven kan worden voor inspraak en overleg met (overheids)instanties.

Het project dat door middel van dit uitwerkingsplan mogelijk wordt gemaakt bevat in hoofdzaak:

- maximaal 400 woningen;
- een ontsluitingsstructuur die aansluit op de bestaande delen van de woonwijk;
- groen en water;
- parkeervoorzieningen in de zuidelijke strook.

Gestreefd wordt naar een fasegewijze ontwikkeling. De eerste aanvragen voor een omgevingsvergunning worden nog dit jaar verwacht.

Het is verheugend te kunnen melden dat nu ook weer aan deze kant van de stad woningen gebouwd gaan worden en dat deze zo worden gebouwd, dat zij eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden als energie-neutrale woningen.

Participatie, inspraak en overleg

In een eerder overleg over de planontwikkeling Reitdiep hebben de vertegenwoordigers van de bewonersvereniging hun zorg uitgesproken over wijze waarop de auto-ontsluiting van oostelijk gelegen, nog te ontwikkelen woonvlekken is vormgegeven. Er is mede naar aanleiding van deze zorg in opdracht van de gemeente nader onderzoek met betrekking tot de verkeersafwikkeling verricht. De onderzoekers concluderen in hun rapportage dat er op grond van de metingen geen aanleiding en noodzaak is om de plannen te wijzigen. De rapportage en de conclusies van het onderzoek zijn 22 januari 2015 met de vertegenwoordigers van de bewonersvereniging besproken. De conclusies zijn ook voor de bewonersorganisatie grotendeels tevredenstellend.

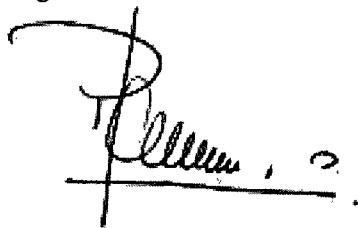
Het plan kan nu, conform de Inspraakverordening, worden vrijgegeven voor inspraak gedurende vier weken. In die periode kan iedereen schriftelijk (ook via de elektronische weg) reageren en er zal een inspraakavond worden georganiseerd.

Daarnaast leggen wij het plan aan een aantal (semi)-overheidsinstanties voor in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak- en overlegfase zullen voor zover mogelijk en wenselijk in het ontwerp-uitwerkingsplan worden verwerkt, waarna we het plan 6 weken ter inzage leggen. Het uitwerkingsplan kan vervolgens worden vastgesteld door ons college. Na de vaststelling geldt nog een beroepsprocedure, voordat het uitwerkingsplan onherroepelijk is. We verwachten dat het uitwerkingsplan de hele procedure rond de zomer van dit jaar heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink