

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan 'Europapark, herziening
2015'

Steller J. Dallinga



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 367 7267

Bijlage(n)

Ons kenmerk 5344127

Datum 19-11-2015

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Noorderpoort en de gemeente hebben de intentie uitgesproken om samen op het Europapark een modern en innovatief sportcentrum te bouwen.

Door samenwerking aan te gaan kunnen Noorderpoort en de gemeente een uniek sportcentrum voor de stad en de regio realiseren. Een sportcentrum dat groter is en meer functies heeft dan in het geval beide partijen apart zouden gaan bouwen.

Noorderpoort heeft voor haar opleidingen behoefte aan sportieve binnen- en buitenruimte. De binnenruimte moet bestaan uit een sporthal, een gymlokaal, een dojo voor de vechtsporten en een danszaal. De buitenruimte rondom het sportcentrum dient met allerlei sportfaciliteiten te worden ingericht. Met het nieuwe sportcentrum moeten studenten en sporters de beschikking krijgen over een breed en uitdagend aanbod op één centrale locatie. Ontmoeting wordt daardoor gestimuleerd.

Voor de gemeente geldt dat de verouderde Sporthal De Wijert moet worden vervangen door een moderne sporthal, die voldoet aan de eisen van deze tijd. De gemeente wil in coöperatie met drie turnverenigingen in de stad een turnzaal realiseren. Hoewel turnen/gymnastiek een van de grootste sporten in de stad is, ontbreekt het aan een volwaardige turnzaal. Deze turnzaal kan tegelijkertijd een regionale functie vervullen. Tevens toont capaciteitsonderzoek aan dat er behoefte is aan uitbreiding van de vierkante meters sportzaal. Met de bouw van het sportcentrum neemt de capaciteit voor de recreatie-binnensport toe. De sportzaal in De Wijert, turnzaal en dojo zijn extra capaciteit, ten opzichte van de huidige capaciteit. Daarnaast neemt de functionaliteit van sportaccommodaties toe door de verschillende type accommodaties: sporthal, turnzaal, dojo (Europapark) en spelhal (De Wijert).

Door deze samenwerking kunnen kosten in investeringen voor beide partijen worden verlaagd, terwijl door dubbelgebruik een optimale bezetting kan worden gerealiseerd. Naast een aantrekkelijke binnenruimte, zal het sportcentrum worden omgeven door een multifunctionele buitenruimte.

Deze buitenruimte wordt met allerlei sportfaciliteiten ingericht die zullen worden gebruikt voor het onderwijs, maar ook door de bewoners van de omliggende wijken en de werknemers en bewoners op het Europapark zelf.

Het nieuwe sportcentrum moet een plek krijgen aan het Helperpark, tussen het kantoorverzamelgebouw naast de Mediacentrale (voormalig administratiekantoor) en het voormalig stamspoor. Dit terrein was tot voor kort in gebruik als oefenveld bij FC Groningen. Deze locatie heeft een goede bereikbaarheid door de ligging nabij het station Groningen Europapark en de toekomstige Helperzoomtunnel. Het nieuwe sportcentrum ligt bovendien vlakbij de Euroborg, waarmee tevens een belangrijke (niet alleen) sportieve verbinding gelegd is met bewoners en bedrijven. Het gebied grenst aan een park en een waterpartij met voldoende sport mogelijkheden. Het is daarmee voor het Europapark een goede aanvulling; het past in het multifunctionele en dynamische karakter, terwijl de sportvoorzieningen het woon- en werkklimaat aantrekkelijker maken.

In de decemberraad zullen wij op de realisatie van het nieuwe sportcentrum terugkomen met een voorstel voor de beschikbaarstelling van een krediet.

Inmiddels zijn de plannen voor het nieuwe sportcentrum op een informatiebijeenkomst op 27 oktober 2015 aan de bewoners gepresenteerd. Deze bijeenkomst is bijgewoond door circa 60 geïnteresseerden, die daar op de plannen konden reageren. Daarnaast heeft op 3 november 2015 een informatiebijeenkomst voor ondernemers plaatsgevonden. Op basis van de reacties tijdens deze bijeenkomsten concluderen wij dat de plannen een groot draagvlak hebben.

Om de het nieuwe sportcentrum mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. De functie van het nieuwe sportcentrum is in principe al mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan 'Europapark 2013', dat uw raad op 25 september 2013 heeft vastgesteld. Echter wordt hierin voorgeschreven dat nog een uitwerkingsprocedure moet worden gevolgd. Deze verplichting heeft betrekking op een groter gebied in het zuidelijke deel van het Europapark. Omdat de ideeën voor dit gebied niet geheel passen binnen de uitwerkingsregels van het geldende bestemmingsplan, hebben wij gekozen voor een nieuw bestemmingsplan. Wij hebben besloten nu de zienswijzenprocedure over dit bestemmingsplan te starten. Na afloop van deze procedure ontvangt u van ons een voorstel om over de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan te besluiten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink