

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan 'Grondberging Roderwolderdijk 2015'

Steller M. Doornbosch / J. Dallinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 7267 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4966200
Datum 15-04-2015 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

De Suiker Unie heeft meer terrein nodig om de grond, die vrij komt bij het spoelen van suikerbieten tijdens de verwerkingscampagne, op te slaan en te drogen. De toegenomen behoefte aan gronddepots vloeit voort uit de samenvoeging van de beide suikerfabrieken in de stad en Hoogkerk (Vierverlaten) en de centralisatie van de suikerproductie in Nederland, waardoor er nog twee productielocaties over zijn (Dinteloord en Vierverlaten). Daarnaast speelt de afschaffing van het suikerquotum in 2017 een rol. De Suiker Unie wil daarop inspelen met een groeistrategie. Dit alles leidt tot een productieverhoging in Hoogkerk, waardoor ook de behoefte aan terrein voor het verwerken van bietengrond toeneemt.

De Suiker Unie heeft een onderzoek laten uitvoeren naar geschikte locaties. Eén van deze locaties betreft een (voormalig) stuk landbouwgrond, gelegen ten zuiden van de A7, tussen de Roderwolderdijk en het Koningsdiep. Hier beschikt de Suiker Unie reeds over een grondbergingssterrein. De nieuwe locatie vormt een uitbreiding van dit terrein. Deze uitbreiding is circa 6 hectare groot. In de toekomst is meer ruimte nodig voor de verwerking van bietengrond. Wij zullen laten onderzoeken welke locaties zich hiervoor lenen.

Wijziging bestemmingsplan

De uitbreiding maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft daarin een agrarische bestemming. De opslag en verwerking van bietengrond is hiermee in strijd. Om deze functiewijziging mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, het bestemmingsplan 'Grondberging Roderwolderdijk 2015'. In dit voorontwerpbestemmingsplan is de nieuwe locatie bestemd tot 'Bedrijventerrein - Gronddepot'.

Gevolgen bestemmingsplanwijziging

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan hebben verschillende onderzoeken plaatsgevonden naar de gevolgen van de uitbreiding van het grondbergingssterrein voor de omgeving, onder andere akoestisch onderzoek en een flora- en faunatoets.

Uit de onderzoeken blijkt dat de milieugevolgen van de uitbreiding beperkt zijn en geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan.

Het nieuwe gronddepot gaat deel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein Groningen – West / Hoogkerk (dat daardoor iets wordt uitgebreid). De berekende 55 dB-geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein overschrijdt in beperkte mate de IMR-contour, vastgelegd in het ‘Convenant Integratie Milieu en Ruimtelijke ordening (IMR) – Suikerindustrie 2013’.

Dit heeft echter geen consequenties, aangezien er in de directe omgeving geen woningen of geluidsgevoelige functies aanwezig zijn.

Ook geur zal naar verwachting niet tot problemen leiden. Het drogen van bietengrond kent een (zeer) beperkte geuremissie. Dit komt doordat, voor de bietengrond naar een grondbergingssterrein wordt afgevoerd, grond en organisch materiaal worden gescheiden en het proceswater naar een waterzuiveringsinstallatie wordt afgevoerd. Het nieuwe bergingssterrein bevindt zich bovendien op afstand van geurgevoelige objecten.

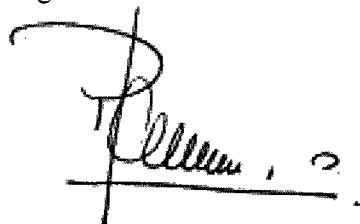
Uit de flora- en faunatoets blijkt dat er in het gebied alleen licht-beschermdediersoorten voorkomen, waarvoor een algemene vrijstelling op grond van de Flora- en faunawet geldt. Voor deze soorten zijn geen effecten te verwachten (gezien de ingrepen die reeds hebben plaatsgevonden). In de aanwezige bomen is een nest aangetroffen van mogelijk een buizerd. Wanneer deze bomen worden gehandhaafd, vormt de aanwezigheid van deze soort geen beletsel voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Verder is nog gekeken of een milieu-effectrapportage (m.e.r) of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is. De conclusie is dat de uitbreiding niet m.e.r.-plichtig is en dat er evenmin aanleiding is voor een m.e.r.-beoordeling.

Vervolg

Het bestemmingsplan gaat nu de inspraak in. Voorafgaand zal de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk hierover worden geïnformeerd. Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties zal dit plan worden uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan en kan dit ter inzage worden gelegd. Gedurende 6 weken kan dan een ieder zijn zienswijzen indienen. Daarna kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Vervolgens bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink