

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Halfweg

Steller S. Burghgraef

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 6224 Bijlage(n) 3 Ons kenmerk 5095327
Datum 09-07-2015 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Per 1 januari 2006 is het project versnelde aanpak actualisering bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Halfweg is binnen dit project tot stand gekomen. Dit plan vervangt het oude bestemmingsplan en zorgt voor een actueel kader waarbij bestaande planologische rechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen in het plangebied.

Inhoud nieuw bestemmingsplan

De plangrenzen van bestemmingsplan Halfweg worden gevormd door het Hoendiep aan de zuidkant, het woonwagenterrein Hoendiep aan de westkant, de zone met schoolgebouwen in het groen aan de noordkant en de bestaande bedrijfsbebouwing van het Hoendiep aan de oostzijde.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit een bedrijventerrein met lichte bedrijfsactiviteiten en bedrijfswoningen, een hofje met grondgebonden woningen en een twee onder 1 kap woning aan het Hoendiep.

Het nieuwe bestemmingsplan is voor het overgrote deel een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Over het voorontwerpbestemmingsplan vindt nu een inspraakprocedure plaats. Voorafgaand hebben wij de bewonersorganisatie Vinkhuizen en de Vereniging Bedrijvenparken Groningen West hierover geïnformeerd.

Tevens hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan gezonden naar de wettelijke overleginstanties, waaronder de provincie, en andere adviseurs en belanghebbenden.

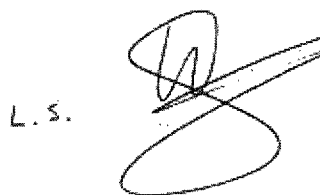
Vervolg

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties werken wij dit plan uit tot een ontwerpbestemmingsplan en leggen het ter inzage. Gedurende 6 weken kan dan een ieder zijn zienswijzen indienen. Daarna bieden wij het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aan. Vervolgens bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State. We verwachten dat het bestemmingsplan de hele procedure in het tweede kwartaal van 2016 heeft doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de loco-burgemeester,
Roeland van der Schaaf



de loco-secretaris,
Udo Groen