

Telefoon (050) 367 83 20/ Muller C.J.
Onderwerp Voortgang Plutolaan 541

GRIFFIE	
reg.nr.	geog. 1893222
ingek.	14 APR 2009
class.	-2 07 57
te beh. door:	gc
kopie gez. aan:	dagmail 14/4

de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 14 APR 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1860983

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Op 28 mei 2008 heeft uw raad besloten om akkoord te gaan met de Ruimtelijke Onderbouwing^{plus} van het bouwplan Plutolaan met in achtneming van het aanvaarde amendement van SP, CDA, GroenLinks en VVD dat het maximum aantal bouwlagen vijf zal zijn in plaats van zeven.

Daarna is het lange tijd stil gebleven rond dit plan. Onlangs heeft woningcorporatie De Huismeesters ons te kennen gegeven dat zij wil afzien van het bouwplan. Wij hebben woningcorporatie De Huismeester gevraagd ons dit formeel te melden. Dit bericht hebben wij ontvangen in een brief van 25 maart 2009.

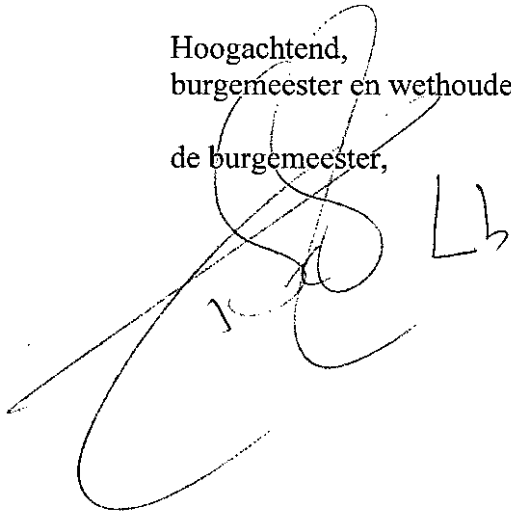
Als motief geeft woningcorporatie De Huismeesters aan dat door het verlagen van het appartementengebouw de onrendabele top dermate hoog is, dat er voor dezelfde onrendabele top een produkt ontwikkeld kan worden dat beter aansluit bij de huidige woningmarkt, te weten grondgebonden huurwoningen. Als gevolg van de kredietcrisis lijkt de druk op de huurmarkt toe te nemen. In combinatie met de bestaande opgave, ontstaat hierdoor een grotere behoefte aan sociale eengezinshuurwoningen. Daarnaast verwacht De Huismeesters dat als gevolg van de kredietcrisis een aantal koopprojecten wordt omgezet in huur, waardoor met name het aanbod huurappartement zal toenemen. Dit alles heeft De Huismeesters er toe gebracht de oorspronkelijke inzet te heroverwegen. Uiteraard zal dit leiden tot een nieuw stedenbouwkundig plan.

Volgvel 1

Inmiddels is het oude schoolgebouw gesloopt om te voorkomen dat de plek door verpaupering achteruit gaat. De locatie zal netjes afgewerkt worden. Wij zullen uw raad op de hoogte houden van de nieuwe ontwikkelingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

