

Onderwerp Voortgang actualisatie grondexploitaties 2016

Steller Rens Riechelman

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8426

Bijlage(n)

Ons kenmerk 5920934

Datum 20-09-2016

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Sinds enkele jaren zijn we gewoon u in het najaar te informeren over de te hanteren parameters voor de vast te stellen grondexploitaties en de tot dan toe belangrijkste veranderingen in de verschillende grondexploitaties. Vervolgens leggen wij u dan in december de grondexploitaties inclusief een overkoepelende brief ter vaststelling voor. Vanwege het overstappen op een nieuw accountantskantoor en de interpretatie en doorvoering van de nieuwe BBV regels gaat het dit jaar anders waarover wij u met deze brief willen informeren.

Per 1 juli dit jaar is het kantoor PwC de accountant van de gemeente. Ook de controle van de grondexploitaties valt binnen de werkzaamheden van PwC. De afgelopen jaren hebben wij telkens in het voorjaar afstemming gehad met de accountant over de parameters cq. uitgangspunten voor de te actualiseren grondexploitaties, zodat u na de zomervakantieperiode kunt worden geïnformeerd over de door ons voorgestelde parameters en de op dat moment voorziene belangrijkste wijzigingen in de exploitaties. Dit jaar heeft afstemming met de nieuwe accountant nog niet kunnen plaatsvinden.

Daarbij komt dat met ingang van 1 januari 2016 de regels voor de waardering van de strategische grondvoorraad en de grondexploitaties zijn gewijzigd door de publicatie van een aanpassing van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en het door de commissie BBV uitbrengen van de notitie grondexploitaties 2016. In onze brief bij de vaststelling van de grondexploitaties 2015 hebben wij deze op handen zijnde wijzigingen al aangekondigd. Deze nieuwe regels zijn niet allemaal "in beton gegoten" maar vereisen een eigen interpretatie en vertaling in de grondexploitaties. Voordat wij u kunnen informeren over de stand van zaken cq. de gevolgen van deze nieuwe regels vinden wij het noodzakelijk deze interpretatie en vertaling af te stemmen met de nieuwe accountant.

Tijdens de eerste kennismaking met de accountant en het doorspreken van de planning is geconcludeerd dat afstemming over de parameters en implementatie van de nieuwe BBV regels het vierde kwartaal van dit jaar plaatsvindt. Zodra deze afstemming heeft plaatsgevonden informeren wij u per brief over de te hanteren parameters en de belangrijkste wijzigingen in de grondexploitaties. Dat houdt tevens in dat de gebruikelijke vaststelling van de grondexploitaties niet in december aan u kan worden voorgelegd, maar naar onze verwachting twee maanden later, te weten in februari 2017.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', with a horizontal line underneath.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', with a horizontal line underneath.

de secretaris,  
Peter Teesink