

Onderwerp Programma actualisering bestemmingsplannen 2014

Steller Bert van de Vorstenbosch

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 72 74 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO14.4125280

Datum **20 MRT 2014** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de actualisering van bestemmingsplannen alsmede over het programma 2014.

Zoals u weet hebben wij in 2012 een eindsprint ingezet teneinde het grootste deel van het gemeentelijk grondgebied per 1 juli 2013 belegd te hebben met actuele bestemmingsplannen. Deze opzet is geslaagd. In totaal zijn in 2013 17 van deze bestemmingsplannen door uw raad vastgesteld. Daarvan zijn er inmiddels 12 onherroepelijk geworden; tegen 5 plannen (die al wel in werking zijn getreden) loopt nog een beroepsprocedure bij de Raad van State.

In de tweede helft van 2013 hebben wij vervolgens een begin gemaakt met de volgende bestemmingsplannen:

1. Kardingse (voorontwerp inmiddels vrijgegeven voor inspraak)
2. Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt (voorontwerp inmiddels vrijgegeven voor inspraak)
3. Binnenstad (was al gestart in 2012; voorontwerp heeft ter inzage gelegen; het ontwerpplan gaat medio dit jaar ter inzage waarna aanbieding voor vaststelling aan uw raad eind 2014).

Het vernieuwingstempo kan nu weer worden teruggebracht tot gemiddeld 4 (grote) plannen per jaar. Op die manier wordt de actualiteit van de planvoorraad op peil gehouden. Voor 2014 hebben wij het volgende programma vastgesteld.

1. Woonschepenhaven. Nu het onderhouds- en beheersplan voor de woonschepenhaven is vastgesteld, kan ook het langverwachte bestemmingsplan worden gemaakt. Daarbij zal – vooraf – een belangrijk gesprekspunt zijn het al dan niet legaliseren van de bebouwing op de vaste wal.
2. Bruilweering (volkstuintencomplex). Actualisering van het oude plan voor dit volkstuintencomplex. De handhavingstrajecten hier zijn inmiddels nagenoeg afgerond. Afronding met een nieuw bestemmingsplan ligt nu voor de hand.

3. Helpermaar. Het plan van 2005 moet vernieuwd worden in verband met de legessanctie. Er is hier nog veel ruimte voor nieuwbouw waarbij mogelijk een aanpassing van de planologie nodig is.

Daarnaast staan de volgende kleine, perceelsgebonden 'reparatieplannen' op het programma:

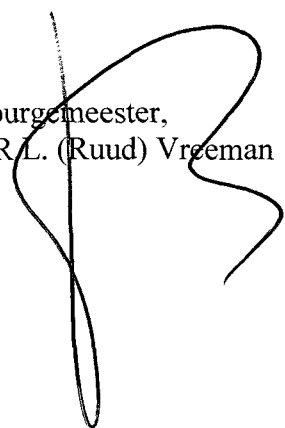
4. Winschoterweg 11: veehouderij boer de Wildt, inclusief Milieu Effect Rapportage. Dit plan is een uitvloeisel van een uitspraak van de Raad van State.
5. Suikerunielocatie Hoogkerk: er moet een nieuwe planologische regeling komen voor de suikersilo's aan de Fabriekslaan 12 (uitspraak Raad van State).
6. Oosterweg 83: er moet een aangepaste regeling komen voor de woonbestemming op het binnenterrein ter plaatse (uitspraak Raad van State).
7. Wolddijk 169: reparatie bestemmingsplan Lintdorpen en Ruischerbrug (positief bestemmen woonfunctie).

De kosten voor dit programma passen binnen het beschikbare budget 2014 voor actualisering bestemmingsplannen (inclusief Binnenstad).

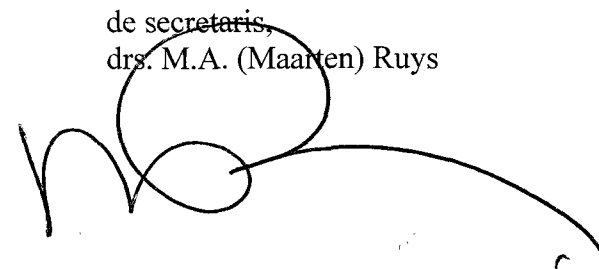
Wij hopen u hiermee voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Programma actualisering bestemmingsplannen 2013-2014-2015

plangebied	Vaststeldingsdatum oud(st)e plan	start	Vaststelling verwacht	planvorm
2013				
Binnenstad	17-12-1997; geldigheid verlengd tot 17-12-2017	2012	4 ^e kwartaal 2014	bestemmingsplan
Sledemenerbuurt- Westerhaven	26-05-1999		december 2013	beheersverordening
Kardinge	10-10-1990	1 ^e kwartaal 2013	4 ^e kwartaal 2014	bestemmingsplan
Oranjebuurt- Noorderplantsoenbuurt	19-11-1997; verlengd tot 19-11-2017	2 ^e kwartaal 2013	4 ^e kwartaal 2014	bestemmingsplan
2014				
Helpermaar	30-03-2005	4 ^e kwartaal 2013	2015	bestemmingsplan
Bruilweering	20-02-1990	1 ^e kwartaal 2014	2015	bestemmingsplan
Oosterweg 83		1 ^e kwartaal 2014	juni 2014	bestemmingsplan
Suikerunie Hoogkerk, Fabriekslaan 12		1 ^e kwartaal 2014	2014	bestemmingsplan
Winschoterweg 11		1 ^e kwartaal 2014	2014	bestemmingsplan
Woonschepenhaven	10-04-1991	3 ^e kwartaal 2014	2016	bestemmingsplan
2015				
Stationsgebied	05-06-1985	1 ^e kwartaal 2015	2016	bestemmingsplan
Zernike (ten oosten van de Paddepoelsterweg)	26-05-1999	1 ^e kwartaal 2015	4 ^e kwartaal 2015	bestemmingsplan
Reparaties en overig				
2016				
Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006	1 ^e kwartaal 2015	2016	bestemmingsplan
Hoogkerk-zuid	21-02-2007	2 ^e kwartaal 2015	2016	bestemmingsplan
Vinkhuizen	20-06-2007	3 ^e kwartaal 2015	2016	bestemmingsplan
reparaties en overig				

331143

Nawerk van in juni 2013 vastgestelde actualiseringsplannen

plan	vastgesteld	Inhoud nawerk	start	einde	Opmerkingen
Koningsweg	26-06-2013	verweer op beroep	December 2013		
Kranenburg- Stadspark	26-06-2013	verweer op beroep	November 2013		
Hortusbuurt- Noorderplantsoen	26-06-2013	verweer op beroep	November 2013		
Sontweggebied- Damsterdiep	26-06-2013	verweer op beroep	November 2013		
Van Heemskerckstraat	26-06-2013	verweer op beroep	November 2013		