

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 83 09/ E. Tollenaar
Onderwerp Voortgang energiebesparing woningvoorraad

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **20 OKT 2011** Bijlage(n) - Ons kenmerk RO11.2769545

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In februari 2011 heeft u ingestemd met het Masterplan Groningen Energieneutraal. In dit masterplan staat beschreven hoe Groningen in 2035 energieneutraal kan zijn. In de motie die u tijdens het voorjaardebat heeft aangenomen, vraagt u om een jaarlijkse rapportage waarin u op de hoogte wordt gesteld van het beleid en de resultaten op het gebied van energiebesparing in de sociale huur, het particuliere woningbezit en in de nieuwbouw van woningen. De eerste rapportage wilt u voor de begrotingsbehandeling 2012 ontvangen.

In deze brief stellen wij u op de hoogte over de voortgang van energiebesparing met de woningvoorraad. We gaan in op bovengenoemde onderdelen. Daarnaast brengen wij u op de hoogte van de piloot GPRS die wij gaan opstarten.

Sociale huur

Het nieuwe beleid rondom de energiebesparing in de sociale huur is vastgesteld in het Nieuw Lokaal Akkoord 2.0 (NLA 2.0). Uiteraard is dit een voortzetting op de resultaten die reeds zijn bereikt in de sociale huur, zowel in de bestaande bouw als in de nieuwbouw. Voor de lopende NLA 2.0-periode is het doel om voor 2015 tussen de 3500 – 4000 sociale huurwoningen met een label D of slechter minimaal te verbeteren tot label C. Daarnaast is afgesproken dat er 100 nieuwe, energieneutrale sociale huurwoningen worden gebouwd in deze periode en dat er 100 woningen worden gerenoveerd met een energierekening van €0,- voor wat betreft warm tapwatergebruik/stookgebruik. De vijf Groningse woningcorporaties zijn momenteel plannen aan het uitwerken voor het behalen van deze doelstelling. In een eerstvolgende rapportage in het kader van Nieuw Lokaal Akkoord, danwel in de eerstvolgende rapportage over energiebesparing in de woningvoorraad, zullen we u op de hoogte stellen van de eerste resultaten. Daarnaast zijn we bezig met de Huismeesters, Nijestee en Lefier om te kijken of ze 1000 woningen beschikbaar kunnen stellen waar slimme meters geplaatst kunnen worden. De slimme energiemeter biedt de mogelijkheid om zelf nauwkeurig het eigen verbruik te volgen, waardoor het makkelijker is om energie te besparen. Deze nieuwe meter kan meterstanden automatisch doorgeven aan de gebruiker. Door software aan de meters toe te voegen,

wordt het mogelijk meterstanden op afstand uit te lezen. Het rijk wil dat in 2020 80% van de huishoudens over een slimme meter beschikt. De voordelen van slimme meters:

1. Nauwkeurigere eindafrekeningen
2. Geen meterstanden meer doorgeven, dit wordt op afstand afgelezen
3. Meer inzicht in verbruik
4. Gemakkelijker energie besparen
5. Beter beheer van het energienet.

Particuliere voorraad

Er valt een grote slag te slaan in de particuliere woningvoorraad. Ruim de helft van de woningen in de stad, zijn in particulier bezit. Hiervan heeft 60% het energielabel D, E, F of G. Het verminderen van het energieverbruik van de particuliere voorraad is een ingewikkelde opgave. De vele verschillende eigenaren, met hun eigen overwegingen, financiële mogelijkheden en verschillende huishoudensamenstelling, maken dat er geen eenduidige aanpak is voor de verbetering van de particuliere voorraad. Grote slagen maken in deze opgave is bijzonder lastig. Ervaring met projecten uit het verleden laten dit ook zien. Om die reden is naar onze mening de beste strategie om in te zetten op meerdere maatregelen. Hieronder treft u een opsomming van de diverse initiatieven waar we op dit moment aan werken.

Duurzaamheidscentrum, Informatiepunt duurzaam bouwen, energiek Loket

De subsidiering van het Duurzaamheidscentrum in zijn huidige vorm wordt eind dit jaar stop gezet. Dit betekent ook dat het IPDuBo stopt met de exploitatie van het Energie(k) Advies Loket (bedoeld voor woningeigenaren) in het Duurzaamheidscentrum in de openbare bibliotheek. De reden hiervoor is dat het IPDuBo ontevreden is over de bezoekersaantallen.

Daarnaast is het Duurzaamheidscentrum in gesprek met het Groninger Forum over het onderbrengen van haar activiteiten in het Groninger Forum.

Het IPDuBO krijgt daarnaast een gemeentelijke bijdrage van € 15.000 voor het informeren en begeleiden van bedrijven. We hebben aangegeven niet tevreden te zijn met de huidige resultaten. We gaan op zoek naar een andere werkwijze om de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van stimuleren en ontzorgen van burgers en bedrijven te verbeteren.

Wij hebben opdracht gegeven aan betrokken partijen om een businessplan te schrijven voor een vernieuwd concept. Hierover wordt uw raad in het voorjaar van 2012 geïnformeerd.

Consortium Oosterhogebrug

DHV, de Rabobank, het IPDuBo, SHP, Woonstade en de gemeente Groningen vormen samen het consortium Oosterhogebrug. Het consortium heeft 40.000 euro subsidie ontvangen van het ECG (energieconvenant Groningen). Doel van het consortium is om zo veel mogelijk woningen te verduurzamen in de wijken Oosterhogebrug en

Ulgersmaborg. De inzet is om vier woningen met subsidie zeer energiezuinig te maken. Voorwaarde is dat de eigenaren van deze woningen, als ambassadeur fungeren voor het verduurzamen van andere woningen in de wijk. Zij stellen hun woning open voor geïnteresseerde buurtbewoners. Doel is uiteraard dat andere buurtbewoners geïnspireerd raken door deze goede voorbeelden en ook bezig gaan met de verbetering van hun woning. Zij kunnen ook aanspraak maken op de subsidie. Eind 2011 moeten de ambassadeurswoningen verduurzaamt zijn. De monitoring vindt plaats tot en met februari 2012.

Financieringsconstructies

We gaan in kaart brengen welke financieringsconstructies we vanuit de gemeente kunnen en willen opzetten om woningeigenaren bewegen energiebesparende maatregelen te treffen. Hiervoor analyseren we welke duurzame financieringsvormen er reeds op de markt zijn, zoals Green Loans, Triodos, ASN etc. Daarnaast bekijken we de mogelijkheden en de voor- en nadelen van duurzaamheidsleningen via het Sociaal fonds Volkshuisvesting Nederland (SVN). Wellicht kunnen particulieren op deze wijze laagrentende leningen afsluiten om duurzame maatregelen aan de woning te treffen.

Warmtevisie

We gaan een integrale warmtevisie opstellen. Hierbij willen we kijken naar de kansen en mogelijkheden op het gebied van Warmtekrachtkoppeling (WKO), de kansen voor het gebruik van restwarmte ten behoeve van de warmte van woningen en kijken wat de mogelijkheden zijn om diepe aardwarmte (geothermie) nog beter te benutten. We streven ernaar dat deze visie begin 2012 gereed is.

100.000 woningenplan

Eind 2007 heeft Noord-Nederland een Energie-Akkoord met het Rijk gesloten. Met dit akkoord zetten we in op twee sporen. Enerzijds draagt het bij aan de kabinetsdoelstellingen op het gebied van klimaat en energie. Anderzijds willen we hiermee energiegerelateerde bedrijvigheid in Noord-Nederland versterken. Het Energieakkoord zet in op vijf strategische thema's. Eén van deze thema's is energiebesparing. Energiebesparing heeft hier betrekking op nieuwbouwwoningen en de bestaande woningvoorraad. Het doel is om in 2015 minimaal 100.000 woningen in Noord Nederland te laten voldoen aan de ambities uit het Energie akkoord. Onderdeel van het 100.000 woningenplan is :SLIM. Onder deze vlag zijn verschillende commerciële consortia in het leven geroepen die allemaal tot doel hebben om particulieren te ontzorgen en stimuleren.

Blok voor blok

Blok voor blok is een stimuleringsregeling van het rijk, bedoeld om bestaande woningen met minstens twee labelstappen te verbeteren of op het niveau van label B te brengen. De regeling start met een pilotfase van drie jaar, bestemd voor de uitvoering van vijf lokale projecten.

Per project is maximaal € 500.000 beschikbaar ter ondersteuning van de extra proceskosten. Het is de bedoeling dat na de pilotfase per project minimaal tweeduizend woningen twee labelstappen vooruit hebben gemaakt of op het niveau van label B zijn gebracht. Wij hebben ons samen met KUUB, KAW, TNO, Nijestee en SLIM:, aangemeld voor deze tender. We verwachten in november te horen of we deze subsidie toegekend hebben gekregen.

Energiesprong

Samen met KAW en KUUB hebben we ons aangemeld voor een onderdeel van de tender Energiesprong van de SEV. Het programma "Lokaal alle lichten op groen" van de SEV is opgesteld om een aantal gemeenten te ondersteunen die actief zijn op het gebied van energiebesparing bij particuliere woningeigenaren. De bedoeling is om in deze gemeenten minimaal 20 gemotiveerde woningeigenaren te vinden. Zodra zij in actie komen om energiebesparende maatregelen te treffen, worden er zoveel mogelijk lichten rond deze eigenaren op groen gezet: de regelgeving, het aanbod in de markt, de financiering etc. Hiermee willen we ervaringen opdoen met koplopers en hobbels wegnemen en zo kijken hoe we deze ervaringen kunnen inzetten voor grootschaliger projecten. We hebben ons voor deze tender aangemeld. In november verwachten we hiervan meer duidelijkheid.

Warmtebeelden

Het bedrijf Horus Surround Vision heeft in opdracht van de gemeente warmtebeelden gemaakt in de wijken Helpman, Beijum en Hoogkerk. We willen deze beelden toegankelijk maken voor alle mensen die in deze wijken wonen. In Arnhem hebben burgers de mogelijkheid om via hun digiD code de warmtebeelden van hun eigen woning te bekijken. We gaan bekijken of een dergelijk middel ook geschikt kan zijn voor de gemeente Groningen.

Verplicht label

Per 1 januari 2013 moet elke verkochte woning een energielabel hebben. Is dit label niet aanwezig, dan kan er geen overdracht van de woning plaats vinden bij de notaris. Wij zijn ons aan het beraden of we de informatie van de verplichte labeling van deze woningen kunnen gebruiken om gericht met projecten in het kader van energiebesparing in de bestaande woningvoorraad te realiseren.

Nieuwbouw

GWK

Voor nieuwbouw van woningen zetten we vooral in op ons Groninger Woonkwaliteit (GWk), waarbij we wat ambitieuzer zijn dan het reguliere bouwbesluit. Vrijwel alle ontwikkelende partijen in de stad scharen zich achter de intenties van dit label. Recentelijk is het landelijk Bouwbesluit aangepast, waarbij het EPC is aangescherpt naar 0,6. Toch zien we nog steeds meerwaarde in het GWk, omdat we uitgaan van energiepresetnormen van woningen die zich vooral richten op een goed geïsoleerde

schil en voorbereiding op nieuwe technische installaties. Hiermee is het naar onze mening nog steeds ambitieuzer dan het meest recente Bouwbesluit.

KAW onderzoek energieneutrale nieuwbouw

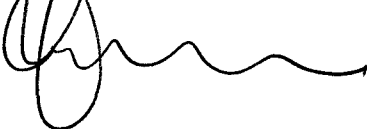
We willen ook de komende periode ook inzetten op meer energieneutrale nieuwbouwwoningen. KAW architecten heeft van ons de opdracht gekregen om te onderzoeken wat op dit moment de mogelijkheden zijn van de realisatie van nulenergie woningen. In het onderzoek wordt ook de verbinding gelegd met ons GWK en met de ambities van het NLA 2.0. We verwachten in november de eindrapportage vast te stellen.

GPRS

Naast bovengenoemde maatregelen, specifiek gericht op de bestaande woningvoorraad, zijn we ook bezig om een instrument te ontwikkelen om stedenbouwkundige plannen te toetsen op duurzaamheid, onder de noemer GPRS (Gemeentelijke Prestatie Richtlijn Stedenbouw). Deze toets gaat breder dan energiebesparing. Er wordt breed getoetst op onder meer groen en water, gezondheid (onder meer geluid en luchtkwaliteit), gebruikskwaliteit (onder ander openbaar vervoer, fietsverbindingen, kwaliteit openbare ruimte) en toekomstwaarde (flexibiliteit gebouw en ook openbare ruimte, maar ook bestendigheid gebouw omgeving). We willen met een aantal pilots dit instrument testen om te kijken of het meerwaarde heeft om het als standaardinstrument te gebruiken bij stedenbouwkundige plannen. Hiertoe zullen wij terzijnertijd met een voorstel naar uw raad komen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

