

Bestuursdienst

Dnst./Afd. RO/EZ PRO/PM/Wilke

Onderwerp Voortgang implementatie Wet ruimtelijke ordening



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raadscommissie Ruimte en Wonen
van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>gro. 1796593</i>
ingek. <i>20 JAN 2009</i>
class. <i>-2.07.51</i>
te beh. door: <i>gr</i>
kopie gez. aan:

Telefoon 050 367 8296

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.1795883

Datum **20 JAN 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de raadscommissie Ruimte en Wonen van woensdag 16 oktober jl. is uw raad, tijdens een expertmeeting, geïnformeerd over de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en de daarbij behorende grondexploitatiewet.

Deze nieuwe wetgeving heeft, onder andere, consequenties voor de rol van de gemeenteraad, de ruimtelijke ordening-instrumenten, de verhouding tussen gemeente en ontwikkelende partijen en de gemeentelijke organisatie.

Om een en ander in goede banen te leiden zijn diverse activiteiten ontplooid.

Wij willen u graag informeren over de algemene activiteiten en over de besluiten waar de raad om haar mening wordt gevraagd.

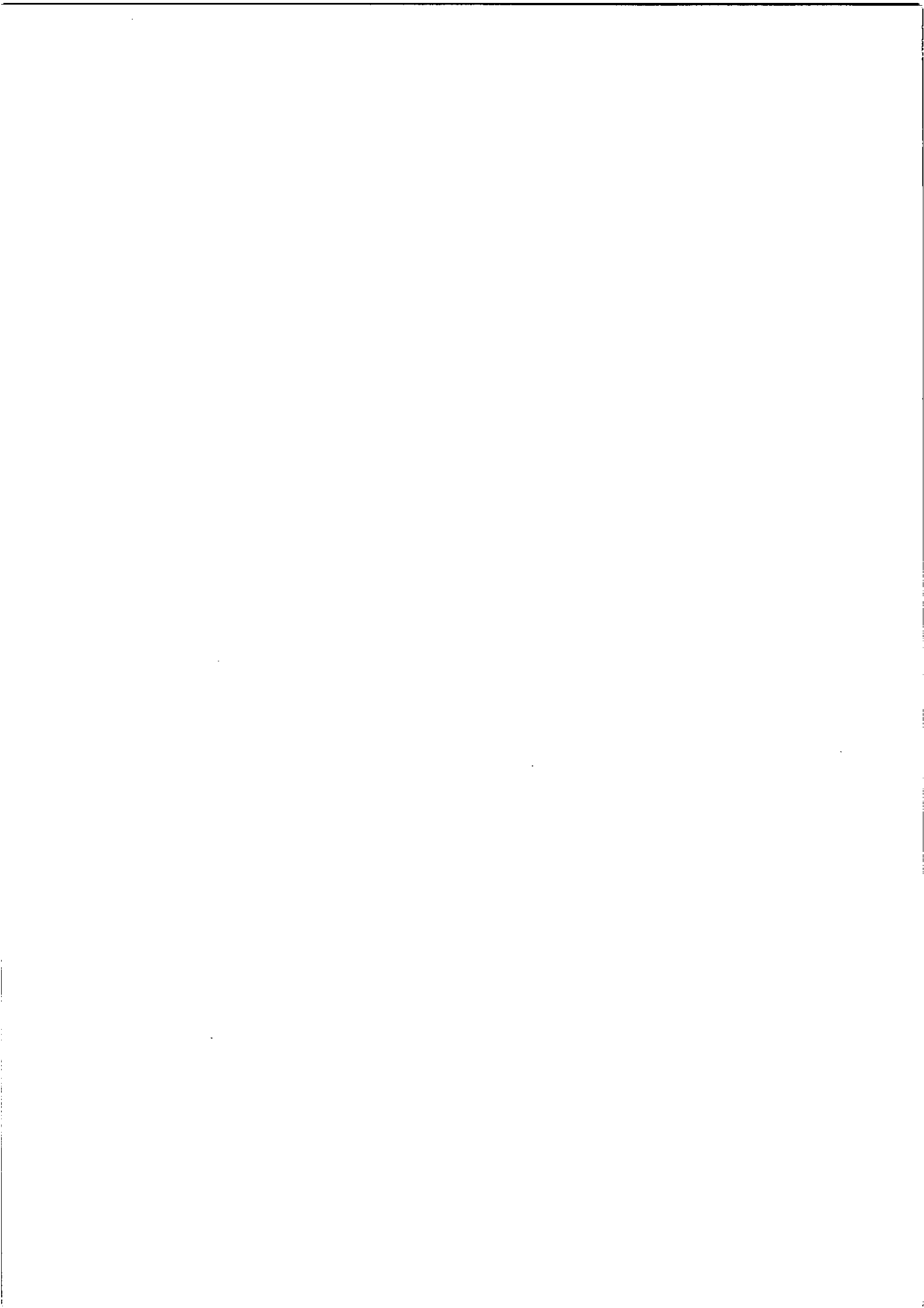
Algemeen:

1. Communicatie en informatie:

Inmiddels is al vele malen uitgebreide voorlichting gegeven over de nieuwe wetgeving aan raad, directie, afdelingshoofden en vele andere medewerkers van de dienst RO/EZ en de Milieudienst. Zowel de directeuren van de Groninger corporaties als ongeveer 50 van hun medewerkers hebben een voorlichtingsbijeenkomst gehad. Ook de raad en het college van Ten Boer zijn geïnformeerd over de veranderde wetgeving. In veel gevallen is gevraagd om nadere informatie of een verdiepingsbijeenkomst. Deze bijeenkomsten worden in het voorjaar 2009 gehouden.

2. U hebt ons per brief vragen gesteld over de Wro. In overleg met de voorzitter van de commissie Ruimte en Wonen is besloten dat deze schriftelijk worden beantwoord. Vragen over onderwerpen die direct te maken hebben met de structuurvisie worden in het vaststellingstraject van de structuurvisie meegenomen.

In uw brief is ook aandacht gevraagd om nadere informatie over het exploitatieplan. Wij willen hiervoor graag -in nauw overleg met u- een tweede





expertmeeting organiseren. Ook hebt u vragen gesteld over de keuze tussen globale of gedetailleerde bestemmingsplannen. Wij leggen u hiervoor binnenkort een notitie voor. Uw raad kan dan besluiten welk type bestemmingsplan u verkiest. Wij zullen daarbij ook ingaan op de feitelijke doorlooptijden van een bestemmingsplanwijziging. Graag vernemen wij van u of u hierin aanpassingen wenst.

Zodra door u is vastgesteld welke procedure (inclusief bijkomende termijnen) moet worden gevolgd kan de werkgroep "gevolgen voor planningen/ontwikkeling woningbouwprojecten" de gevolgen voor de woningbouwproductie vaststellen.

Komende raadsbesluiten:

1. Vanuit de Wro moet de planschadeverordening worden herzien. Naar verwachting kan de raad in maart de nieuwe verordening bespreken en vaststellen.
2. De legesverordening moet worden aangepast vanwege de Wro. De nieuwe verordening is nagenoeg afgerond; de verordening wordt eerdaags in procedure gebracht om uiteindelijk -volgens planning in maart 2009- door uw raad te worden vastgesteld.
3. Ontheffingenbeleid: vanuit de Wro en bijbehorende Bro zijn mogelijkheden aan het college gegeven over ontheffingen ten aanzien van het geldende bestemmingsplan. Een voorstel hieromtrent wordt voorbereid en wordt -volgens planning- in maart 2009 in procedure gebracht ter vaststelling door uw raad.
4. Werkgroep "woonvisie Wro-proof". Binnen de dienst RO/EZ wordt de nieuwe woonvisie opgesteld. Bij het opstellen moet de nieuwe woonvisie voldoen aan de nu geldende eisen. Dit onderdeel wordt dan ook niet apart behandeld. De woonvisie wordt naar verwachting in juni 2009 aan uw raad ter vaststelling aangeboden.
5. Mede in het kader van de Wro moet het Groninger grondbeleid worden herschreven. Naar verwachting kan het herziene grondbeleid in augustus 2009 aan uw raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

