

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Boelema

Onderwerp Voortgang locatieonderzoek Stichting Skateboarden Groningen

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 76 16

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 09.1960178

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

Datum **15 JUL 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

In uw vergadering van 22 april jl. heeft u, naar aanleiding van het initiatiefvoorstel "Een nieuw onderkomen voor de Groninger skatecultuur", van de PvdA, VVD, D66 en CDA, gesproken over de huisvestingsproblemen van de Stichting Skateboarden Groningen (SSG).

U heeft aan ons vervolgens de opdracht gegeven voor een locatieonderzoek en trajectbegeleiding en daarna te komen met een voorstel tot financiering. Met deze brief informeren wij u over de voortgang.

Na een nadere verkenning van de opdracht, onder anderen door gesprekken met de SSG over de wensen en criteria, zijn wij onlangs gestart met een locatieonderzoek. Hierbij zullen we vooral kijken naar bestaande panden. Door de aangegeven benodigde afmeting (2.000 m²) ligt de focus op een grote sporthal of bedrijfsruimte. Huur-, koop- en gemeentelijke panden worden in dit onderzoek meegenomen. We stellen vast dat de sporthallen in de stad een hoge bezettingsgraad hebben en schansen en het overig interieur van de skaters niet mobiel is. We constateren verder dat commerciële huurprijzen voor de SSG niet op te brengen zullen zijn en koopprijzen afhankelijk zijn van de ligging en herontwikkelingsmogelijkheden. Bij een eigen pand moet rekening worden gehouden met reguliere kosten voor beheer en onderhoud. Voor bedrijfsruimte, aangekocht door de gemeente, geldt dat deze panden veelal tijdelijk in beheer zijn van de gemeente. Deze worden doorgaans tegen reguliere prijzen verhuurd, maar vaak is er in verband met herontwikkeling van de locatie geen sprake van structurele huur.

Een eerste onderzoeksronde leert ons dat, op basis van het programma van eisen van de Stichting, het geen eenvoudige opgave is om een geschikt pand te vinden. Vooralsnog heeft het onderzoek geen concrete locatie opgeleverd.

Verder stellen we vast dat een skatepark valt onder de bestemming "Sport of sportvoorzieningen". Een skatepark kan niet zonder een planologische procedure



worden gevestigd in een bedrijfsruimte. *In de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening is in artikel 3.22 weliswaar een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan opgenomen, maar er moet dan sprake zijn van een tijdelijke behoefte.* De nieuwe wet is daarmee veel strikter geworden in de toepassing van de ontheffing. Het is niet meer verdedigbaar dat een skatevoorziening een tijdelijke behoefte is.

Met het programma van eisen van de SSG, dat minimaal 2.000 m² behelst, is vanwege het oppervlak en het structurele karakter een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Een nieuw bestemmingsplan vraagt zeker 1,5 à 2 jaar aan procedure-tijd. Deze tijd kan langer duren in geval er bezwaren worden ingediend en onder de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening is het verplicht de kosten voor het maken van een nieuw bestemmingsplan te verhalen op de initiatiefnemer, in dit geval de SSG.

Wij zullen in ons onderzoek ook letten op het geluid en de parkeerbehoefte. Het geluidsaspect speelt een belangrijke rol bij de functie van een skatepark, waar ook aanverwante activiteiten worden georganiseerd. Over het algemeen kan worden gesteld dat de nabijheid van een woonwijk niet wenselijk is. Bij de uiteindelijke locatiekeuze moet hier dus kritisch naar worden gekeken.

Ten aanzien van het parkeren moet op basis van de gewenste ruimte rekening worden gehouden met de aanwezigheid van 40 parkeerplaatsen. Ook dit betrekken wij bij ons onderzoek evenals parkeerbehoefte in de omgeving in het geval er evenementen worden georganiseerd.

Wij stellen tot nu toe vast dat de criteria voor de nieuwe locatie die de SSG stelt een aantal beperkingen met zich meebrengt. Het is geen eenvoudige opgave een geschikte locatie te vinden. Wij hopen in de komende weken een goed beeld te krijgen of en welke mogelijkheden er zijn voor de Stichting Skateboarden Groningen. Het is pas daarna mogelijk om te komen met een voorstel voor eventuele financiering.

Wij hopen voor 1 oktober de definitieve rapportage aan u voor te kunnen leggen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,