

Afdeling Accommodatieplanning en Vastgoed
Steller A. Houwer
Onderwerp voortgang maatregelen verbeteren binnenklimaat Primair en Speciaal
Onderwijs

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 60 38 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk OS 12.2921907

Datum - **2 FEB 2012** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

U heeft om nadere informatie gevraagd over de aanpak van het project “verbetering van het binnenklimaat en energiehuishouding bij bestaande schoolgebouwen in het Primair en Speciaal onderwijs in Groningen”. Naar aanleiding hiervan hebben wij u toegezegd hierover te informeren. In deze brief doen wij dat.

In april 2012 volgt het aanvalsplan voor de onderwijshuisvesting in Groningen. Dit aanvalsplan zal breder van opzet zijn dan het treffen van maatregelen ter verbetering van het binnenklimaat en de energiehuishouding.

In het “Integraal Huisvestingsplan 2012-2015 gemeente Groningen”, is geconstateerd dat de grootste knelpunten ten aanzien van energiezuinigheid en binnenklimaat zitten bij de bestaande onderwijsgebouwen. Tevens is geconstateerd dat hier een inhaalslag moet worden gemaakt om de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente te halen.

U heeft daarom besloten om de focus te leggen op de bestaande onderwijsgebouwen vanaf 2012. Afgesproken is een plan van aanpak en een faseringplan te maken in samenspraak tussen gemeente en schoolbesturen voor het verbeteren van het binnenklimaat en de energiehuishouding.

Een eerste aanzet van het plan van aanpak is gemaakt. Vanaf oktober 2011 is geïnventariseerd welke schoolbesturen hiervoor belangstelling hadden en is de commissie “Fris en Duurzaam” gevormd. In deze commissie is bevestigd dat de uitgangspunten van de Frisse School het uitgangspunt vormen voor verdere maatregelen. Wel zijn een aantal opmerkingen gemaakt op basis van ervaringen in het verleden (EBA-gelden van het rijk). Zo moeten de maatregelen onderhoudsvriendelijk zijn en niet zorgen voor een verhoging van de energiekosten in de toekomst.

Veel energie is de afgelopen maanden gaan zitten in de vormgeving van het proces. Welke rol heeft de commissie ten opzichte van de gemeente? Welk

type bureau moeten we wanneer benaderen ? Zetten we alles bij één bureau weg of selecteren we meerdere ? Etc.

Gekozen is om eerst een bureau te selecteren die duurzaamheid in de haarvaten heeft en visie heeft op binnenklimaat en de energiehuishouding van scholen. Dit bureau zal een programma van eisen opstellen (zie bijlage 1: processtappen Fris en Duurzaam) in samenwerking met de commissie en ons begeleiden in het verder vormgeven van het proces. Hierin zijn vele richtingen mogelijk.

Gedacht kan worden aan een samengesteld pakket maatregelen per gebouw. Ook is een aanpak per categorie voorziening mogelijk (alle daken vervangen).

Na het opstellen van een (globaal) programma van eisen is de uitwerking naar een technisch ontwerp mogelijk en vereist. Dit technische ontwerp vergt specifieke kennis en is een ander type adviseur vereist. Op basis van de noodzakelijke maatregelen (per gebouw / 80) en de daarbij geraamde kosten, kunnen we tussentijds kijken hoe de verhouding beschikbare middelen en kosten is. Afhankelijk hoe die verhouding is, zal een iteratief proces tussen fasen 2 (kosten maatregelen) en 3 (prioritering) noodzakelijk zijn. Dit proces en de daarop volgende aanbestedingsprocedure vindt plaats in samenspraak met de commissie Fris en Duurzaam .

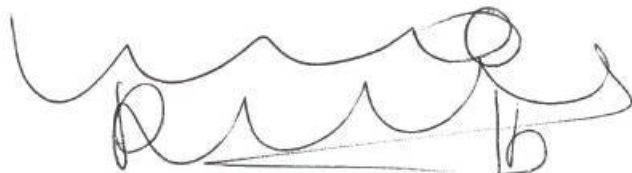
De eerste helft van 2012 is nodig om onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van de maatregelen in relatie tot de gestelde doelen. Na de zomervakantie volgen de uitkomsten van dit onderzoek en verwachten wij de eerste opdrachten te kunnen verstrekken.

Hiervoor zijn middelen opgenomen in de begroting 2012. In het Programma onderwijshuisvesting 2012 is het krediet hiervoor opgenomen. Er is 1,4 miljoen euro beschikbaar voor het binnenklimaat en 400.000 voor duurzaamheid waarvan 100.000 euro voor onderzoek.

Tot slot zult u regelmatig over tussentijdse resultaten worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Processtappen Fris en Duurzaam

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6
formuleren opdracht	technisch ontwerp	prioriteren	aanbesteden	uitvoering	evaluatie
> vaststellen uitgangspunten voor het technisch ontwerp (PvE) op niveau van prestatiebestek > begroting > selectie bureau ter ondersteuning proces	> obv PvE wordt een technisch ontwerp gemaakt per schoolgebouw of categorie > inventarisatie gebouwen > begroting > selectie ontwerpbureau	> obv budget en begroting maken van een volgorde of keuzes om categorieën maatregelen te nemen > extra opdracht bureau fase 1	> obv technisch PvE aanbesteden van de werkzaamheden > selectie aanbestedingsbureau	> uitvoering werkzaamheden per gebouw of categorie > selectie aannemer / installateur	> voldoen de gebouwen aan de ventilatie eis en de energie eis en is .. % duurzaam opgewekt selectie evaluatie bureau of zelf in combinatie met installateur
eindproduct = * ventilatie eis * energie eis * .. % duurzame energie	eindproduct = * bouwkundige aanpassingen * installatie aanpassingen * terugverdiertijden * kosten maatregelen	eindproduct = * volgorde lijst gebouwen of, * overzicht per categorie maatregel	eindproduct = * een aannemer bouw * een aannemer installatie	eindproduct = * gebouwen of categorieën die voldoen aan de eisen	eindproduct = * evaluatie rapport