



Onderwerp Voortgang ontwikkeling Sontweggebied

Steller Mischa de Gier

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 06-50260205 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4388936

Datum 21-5-14 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In 2012 hebben wij met uw raad afgesproken de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Sontweggebied nader uit te werken in een ontwikkelvisie (Masterplan). Dit op basis van de in 2011 vastgestelde Structuurvisie Detailhandel. De uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze ontwikkelvisie heeft uw raad in mei 2012 vastgesteld in de "Bouwstenennotitie Start Visievorming Sontweggebied". In april 2013 is de toenmalige stand van zaken aan uw raad gepresenteerd in een informele bijeenkomst. Wij hebben u in december 2013 toegezegd om u in het tweede kwartaal van 2014 een ontwikkelvisie voor te kunnen leggen. Dat is op dit moment nog niet mogelijk.

Het opstellen van een ontwikkelvisie voor het Sontplein is een gezamenlijk project van marktpartijen en de gemeente. De marktpartijen zijn eigenaar in het gebied en daarmee verantwoordelijk voor het uitwerken van een visie voor hun eigen vastgoedposities. Zij zijn daarmee initiatiefnemer. De uitwerking wordt door de gemeente begeleid en ingekaderd, op basis van gemeentelijk beleid. Eindresultaat is een visie die voor de marktpartijen realiseerbaar is en voor de gemeente wenselijk.

De afgelopen jaren hebben zich aan de zijde van de marktpartijen enkele grote verschuivingen voorgedaan. Initiator en centrale vastgoed- en grondeigenaar Aprisco heeft haar samenwerkingsovereenkomst met ontwikkelaar MAB ontbonden. Deze ontwikkeling heeft tot een stilstand in de visievorming geleid. Sinds begin 2014 is een nieuwe start gemaakt. In de nieuwe situatie heeft ook Ahold Vastgoed, als belangrijke grondeigenaar in het gebied, een prominentere rol bij de visievorming. Dit is voor draagvlak en uitvoerbaarheid van de visie een wenselijke ontwikkeling. Inmiddels zijn de marktpartijen druk bezig met het uitwerken van scenario's en stedenbouwkundige schetsen. Dit gebeurt, net zoals in een eerdere fase, in een interactief proces met de gemeente.

Gezien de centrale rol die de marktpartijen in dit proces spelen, is het voor ons op dit moment niet precies aan te geven wanneer wij u de ontwikkelvisie kunnen aanbieden. Wij stellen u voor dat wij u actief informeren op het moment dat zich bespreekbare (tussen-)resultaten aandienen. Wij zullen u uiterlijk eind 2014 informeren over de stand van zaken.

Daarbij valt nog op te merken dat tot die tijd de Structuurvisie Detailhandel en de “Bouwstenennotitie Start Visievorming Sontweggebied” onverminderd gelden als toetsingskader, in het geval dat zich in de tussentijd losstaande initiatieven voordoen. Daarnaast starten wij op dit moment een traject om te toetsen in hoeverre de Structuurvisie Detailhandel nog een goed antwoord biedt op de meest recente ontwikkelingen in de detailhandelsbranche, waaronder ook perifere detailhandel. Uiteraard bewaken wij de samenhang tussen dit traject en de ontwikkelvisie en zullen u daarover blijven informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink