

Onderwerp Voorgang renovatie Tribune Esserberg

Steller M.I. Deuring - ter Veen



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 61 25 Bijlage(n)

Ons kenmerk 5058415

Datum 09-06-2015 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw

Op 17 december 2014 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld van 466.000 euro voor de renovatie tribune sportpark Esserberg (kenmerk 4612067). In dit renovatieplan zijn opgenomen de realisatie van 4 extra kleedkamers, de renovatie van de zittribune en van een aantal landschapselementen alsmede het uitvoeren van een aantal duurzaamheidsmaatregelen om het energieverbruik te reduceren. Daarnaast heeft Be Quick meerdere financiers gevonden om delen van de renovatiewerkzaamheden uit te laten voeren door leerlingen van verschillende opleidingen in het kader van een werkleertraject. Het bouwkundige- en installatietechnische deel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd onder regie van de gemeente

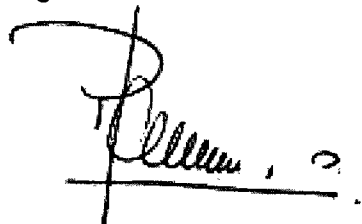
In januari 2015 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden zoals het maken van definitieve tekeningen, bestek en een asbestonderzoek passend voor sloop en verbouw. Tijdens dit asbestonderzoek is een dusdanige hoeveelheid asbest aangetroffen dat er aanvullend onderzoek benodigd was. Uit het aanvullend onderzoek bleek dat er behalve asbest ook sprake is van verontreinigde grond. Het verwijderen van de asbest en de verontreinigde grond brengt een extra kostenpost met zich mee van circa 55.000 euro die niet is opgenomen in de begroting van het renovatieproject. Dit betekent dat er een aanvullend krediet nodig is, waarvoor al verschillende dekkingsmogelijkheden zijn gevonden. Er is overleg geweest met de voetbalvereniging Be Quick over de constatering van de aanwezigheid van asbest en verontreinigde grond. Be Quick heeft meegedacht over de dekking van de kosten van de sanering van de asbest en de verontreinigde grond. Hierbij is ook gesproken over de versobering van de renovatie van de tribune. Op dit moment worden de verschillende mogelijkheden voor dekking van de kosten voor de asbest- en grondsanering onderzocht.

Tevens is er onderzoek gedaan naar de gezondheidsrisico's van de sporters en de gebruikers op de Esserberg nu er asbest is geconstateerd. Sporters en gebruikers hebben géén gezondheidsrisico gelopen. De vervuilde grond ligt afgedekt onder een betonlaag. Met betrekking tot de aanwezigheid van asbest hebben de sporters en gebruikers ook geen extra gezondheidsrisico gelopen volgens de verkregen onderzoeksrapporten.

Over een aanvullend krediet besluit uw raad. Het project staat onder tijdsdruk en het verwijderen van asbest en verontreinigde grond is onvermijdelijk. Door deze ontwikkeling dreigt er vertraging te ontstaan bij de start van het project. Dit is ongewenst omdat leerlingen uit het werklertraject hierdoor niet op tijd kunnen starten met hun werklertraject. Daarnaast kan vertraging een risico opleveren voor de toegezegde subsidies, aangevraagd door Be Quick. Om die reden hebben kiezen we ervoor om zo spoedig mogelijk te starten met de verwijdering van de asbest en verontreinigde grond zodat het project geen verdere vertraging oploopt. De daadwerkelijke renovatie kan hierdoor na de zomervakantie starten.

We komen zo spoedig mogelijk bij u terug met een voorstel voor een aanvullend krediet voor de renovatie tribune Esserberg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink