

werp Voortgang revitalisering Stadsschouwburg

Steller J.B.M. Jutte

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 368 01 85 Bijlage(n)

Ons kenmerk 5558984

Datum 17-03-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In 2014 en 2015 zijn door De Oosterpoort & de Stadsschouwburg (OPSB) plannen ontwikkeld ter verbetering van de theaterzaal, de grote foyer op de 1^e verdieping, het theatercafé in het souterrain van de Stadsschouwburg en het artiestenverblijf onder het gesloten Kruithuis. Graag informeren wij de raad over de voortgang van het project.

In de gemeentebegroting 2016 zijn middelen begroot voor vervangingsinvesteringen in de Stadsschouwburg, zoals vervanging theaterstoelen, stoffering, meubilair enzovoort. Na een openbare Europese aanbestedingsprocedure is de productie, levering en plaatsen van stoelen gegund aan de firma Fibrocit uit Marke (België). Daarmee krijgen we een verbeterde versie van de stoelen zoals die nu in het Koninklijk Concertgebouw Amsterdam staan. De aanbesteding voor de stoffering is in voorbereiding.

Voor adequate *verbetering* van het interieur voor publiek en artiesten zijn afgelopen jaar fondsen aangeschreven. Ten behoeve van de fondswerving is de Stadsschouwburg overgedragen aan de Groninger Monumenten Fonds NV. Op 17 december 2015 zijn aan de raad wensen en bedenkingen uitgevraagd over deze transactie met het Groninger Monumentenfonds (kenmerk 5367277). Inmiddels is de transactie afgerond en daarop volgend heeft de Provincie Groningen een monumentensubsidie beschikt aan het Groninger Monumentenfonds voor de revitalisering van de Stadsschouwburg.

Met deze extra fondsmiddelen kunnen wij (op hoofdlijnen) de volgende noodzakelijke verbeteringen doorvoeren in de zomer van 2016.

- In de theaterzaal worden achter in de loge achter de regie twee decentraal gelegen deuren vervangen door één deur in het midden. Rij vier in de loge wordt 10 cm verhoogd. De regieplek in de zaal wordt verlaagd zodat het publiek erachter minder last heeft van licht uit beeldschermen. Daardoor ontstaan er in de loge meer eerste rangplaatsen.
- Op het eerste balkon in de zaal worden zoveel mogelijk doorlopende rijen gerealiseerd met beter zicht en meer beenruimte. De regiecabine achter het balkon

wordt verkleind en iets naar achteren verplaatst. De voorste balustrade wordt 15 cm naar achteren geplaatst zodat er meer beenruimte ontstaat. De loge met losse stoelen wordt vervangen door meer vaste stoelen in doorlopende rijen. De achterste balustrade wordt verwijderd.

- Ook de veiligheid proberen we waar mogelijk te verbeteren. De loopruimte tussen rijen wordt verbeterd. Op de balkonranden wordt een railing geplaatst conform de eisen in het Bouwbesluit. Er komt subtiele tredenverlichting bij de trapjes.
- De grote foyer transformeren we tot een zeer aantrekkelijke ruimte. Er komt een prachtige parketvloer en de bar wordt passend aangekleed. Alle kozijnen worden weer licht geschilderd en voorzien van gouden lijsten.
- Het theatercafé vergroten we door twee nauwelijks gebruikte kleedkamers te slopen, waardoor de publiekscapaciteit enorm wordt vergroot. Er komt langs de rond hele buitenwand van het theatercafé een doorlopende sofa, waardoor er intieme hoekjes ontstaan achter de pilaren. Publiek kan sneller worden geholpen en er kunnen meer bezoekers genieten van de nazit.
- De voormalige foyer van Het Kruithuis transformeren we tot een gastvrij artiestenverblijf dat aan alle wensen van onze gasten voldoet. Dat verdienen ze alleen al vanwege de lange reistijden naar en van Groningen.
- Er ontstaat tijdens dit project ook de mogelijkheid een restaurantfunctie (50 couverts) toe te voegen in de Stadsschouwburg, bijvoorbeeld in de grote foyer.

Al deze plannen zijn ontwikkeld in samenwerking met Theateradvies BV, Architect Holstein, Vos Interieur, Adviescommissie Monumenten, brandweer, SSC / VGM, Groninger Monumentenfonds NV en vele anderen.

Fondswerving – stand van zaken

De fondswerving heeft tot op heden de volgende aanvullende middelen opgeleverd:

Bijdrage Provincie Groningen	€ 300.000
Bijdrage VSB Fonds	€ 100.000
Bijdrage Beringer Hazewinkel Fonds	€ 50.000

De aanvraag van € 300.000 bij de Bankgiro Loterij is tot onze spijt niet gehonoreerd. Wij zijn onder anderen in gesprek met de provincie Groningen voor een aanvullende dekking voor het daardoor ontstane tekort. Besluitvorming dient daarover nog plaats te vinden op provinciaal niveau.

De feitelijke werkzaamheden voor de revitalisering aan de binnenzijde van de Stadsschouwburg zullen formeel onder de verantwoordelijkheid van het Groninger Monumentenfonds gaan plaatsvinden in zeer nauwe samenwerking met OPSB. De redenen daartoe zijn gelegen in gestelde subsidievoorwaarden en van praktisch administratieve aard.

Het Groninger Monumentenfonds heeft aangegeven dat de grootte van de liquiditeit van de onderneming in relatie tot de subsidievoorwaarden en tijdsplaatje waarbinnen de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd (en betaald) een mogelijk knelpunt kan gaan opleveren. Delen van beschikte subsidies, alsook btw-teruggave op de werkzaamheden komen aan het Groninger Monumentenfonds toe nadat de werkzaamheden zijn afgerond en betaald. Dit resulteert in een tijdelijk liquiditeitsprobleem dat de normale bedrijfsuitoefening van het Groninger Monumentenfonds te boven gaat. Om dit tijdelijk liquiditeitsprobleem weg te nemen (een probleem dat tot opschorting van de werkzaamheden kan leiden waardoor de revitalisering niet op tijd is afgerond), zijn wij voornemens een tijdelijke, kortlopende kasgeldlening verstrekken aan het Groninger Monumentenfonds ter ondervanging van het liquiditeitsprobleem. De gemeentelijke zekerheid die bij deze kortlopende lening is bedongen is de verpanding van de subsidie- en btw teruggaafopbrengsten van het Groninger Monumentenfonds aan de gemeente.

Omdat het een lening betreft vragen wij uw wensen en bedenkingen ten aanzien van ons voornemen een tijdelijke lening beschikbaar te stellen voor de revitalisering van de Stadsschouwburg.

Stand van zaken casco renovatie

Inmiddels vordert de renovatie van het casco van de Stadsschouwburg onder directie van SSC / VGM gestaag. Het resultaat belooft prachtig chique en klassiek te worden. Oplevering wordt verwacht rond 1 mei. Het project verbetering interieur Stadsschouwburg dient eind september 2016 gereed te zijn, zodat de stad het nieuwe seizoen feestelijk kan inluiden in een compleet gerevitaliseerde Stadsschouwburg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink