

Bestuursdienst



Afdeling Accommodatieplanning en Vastgoed  
Steller R.G. Oorthuizen  
Onderwerp Voortgang sanering kanalen De Oosterpoort

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 60 27 Bijlage(n) -

Ons kenmerk OS 12.3090089

Datum **22 MEI 2012** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Bij brief van 26 april jl. hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over het verwijderen van de asbesthoudende luchtbehandelingkanalen boven het plafond van de Grote Zaal in De Oosterpoort. Om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen delen wij u het volgende mede.

Om te beginnen is in goed overleg met meerdere partijen (waaronder het NNO) besloten de Grote Zaal met achterliggende ruimten vanaf vrijdag 25 mei uit bedrijf te nemen. Vanaf dat moment starten de werkzaamheden.

Oorspronkelijk werd er van uitgegaan dat het gehele plafond gedemonteerd moest worden. Gebleken is echter dat een saneringsstrategie volgens de daarvoor geldende NEN-normen gebruikt kan worden waarbij het plafond niet behoeft te worden verwijderd. Uiteraard is voor deze strategie gekozen, omdat de kosten van het herplaatsen of het plaatsen van een nieuw plafond (afhankelijk van de kwaliteit van het gedemonteerde 40 jaar oude plafond) aanzienlijk zijn. Maatgevend voor de uitvoering van de werkzaamheden is het doel dat moet worden bereikt en dat is een volledig asbest veilige omgeving. Nog niet uitgesloten kan worden dat lopende de werkzaamheden aanvullende maatregelen moeten worden genomen. Als de sanering overeenkomstig de planning verloopt krijgt eind juli de ruimte boven het plafond van de Grote Zaal het predicaat 'asbestveilig'.

Doordat het plafond – zoals het zich nu laat aanzien – niet hoeft te worden gedemonteerd zullen de totale kosten van sanering oude kanalen, aanleg nieuwe kanalen en vervolgcosten waarschijnlijk in de orde van 1,1 miljoen euro bedragen.

Wij hebben daarbij besloten dat het luchtbehandelingsstelsel wordt aangepast, zodat deze voor het overgrote deel van onderop plaats vindt. De



meerkosten van deze aanpassing zijn zeer beperkt en de voordelen aanzienlijk. Een van de voordelen is lagere energielasten, waarmee de meerkosten binnen ongeveer 7 jaar worden terugverdiend. Daarnaast kunnen door de verplaatsing van een groot deel van de kanalen naar beneden meerdere werkzaamheden parallel worden uitgevoerd. De kans dat alle werkzaamheden begin september afgerond zijn en het nieuwe seizoen zonder vertraging van start kan zijn daarmee groter.

De investering in nieuwe kanalen – totaal circa 0,5 miljoen euro – worden ten laste gebracht van de budgetten van de werkmaatschappij OPSB. Dit betekent een nog verdere temporisering van de vervangingsinvesteringen bij De Oosterpoort in komende jaren. Dit is niet geheel zonder risico, maar in het licht van alle financiële afwegingen achten wij dit een verantwoorde keuze.

Overeenkomstig de financiële voorschriften dienen de kosten van de feitelijke sanering met vervolgcosten – totaal circa 0,6 miljoen – incidenteel te worden afgedekt. Deze incidentele, onverwachte kosten zullen wij voorlopig dekken uit de AER. Bij de begroting 2013 zullen wij hier nader op terugkomen.

Zodra het totaal van de kosten voldoende zeker is, zullen wij daar waar nodig een aangepast dekkingsvoorstel en begrotingswijziging aan u voorleggen.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn uiteraard bereid een en ander mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys