

Bestuursdienst



Dienst/Afd. RO/EZ RO/W&M/Anbeek  
Voortgang woningbouwprojecten  
Onderwerp stimuleringssubsidie Woningbouw

Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar  
vervoer bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u via  
0900-92 92

In uw antwoord graag datum  
en kenmerk vermelden.

Telefoon 050 367 81 88

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO 09.2116670

Datum 28 DEC 2009 Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
[www.groningen.nl](http://www.groningen.nl)

Geachte mevrouw/heer,

### **Inleiding.**

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009" in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en ontvanger van de subsidies.

De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend, de tweede tranche medio december 2009. In het voorjaar van 2010 volgt nog een derde tranche. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werkgelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen. Bij de eerste tranche moest de bouw vóór 1 januari 2010 worden gestart.

Aan de gemeente Groningen is in de eerste tranche voor een bedrag van € 2.230.000,-  
- subsidie verleend aan de volgende projecten:

- Het Blauwe Dorp (90 woningen).
- De Stadswerf (68 woningen).
- De Sterrenhof (39 woningen).
- Grunobuurt blok 7 (34 woningen).
- De Velden (31 woningen).
- Boerhoflocatie (28 woningen).
- Semmelweis fase 1 (24 woningen).

### **Projecten eerste tranche.**

We zullen nu nader ingaan op de voortgang van de zeven projecten in de eerste tranche en de besteding van het subsidiegeld. Omdat geen sprake mag zijn van staatssteun, zullen de subsidies niet rechtstreeks worden uitgekeerd aan de ontwikkelaar. In plaats daarvan zal het geld worden besteed aan de inrichting van openbare ruimte en infrastructuur.

#### *Het Blauwe Dorp.*

De verbouw van de woningen is inmiddels gestart en de eerste fase nadert zijn afronding. Voor het Blauwe Dorp is € 450.000,-- gereserveerd aan subsidie. Dit bedrag wordt 50-50 verdeeld tussen Nijestee en de gemeente. Het gemeentelijk deel zal worden gebruikt voor de inrichting van de openbare ruimte in het gebied.

#### *De Stadswerf.*

Voor de Stadswerf (Paradijsvogelstraat) is al een bouwvergunning afgegeven. De kosten voor de aanleg van een parkeervoorziening en de daaraan gekoppelde V.O.N.-prijs per woning, hebben er vooralsnog voor gezorgd dat exploitatie niet sluitend kon worden gemaakt. Voor de Stadswerf is € 550.800,-- aan subsidie gereserveerd. De bouw kon niet vóór 1 januari 2010 worden gestart. Daarom is de aanvraag ingetrokken en is het project ingediend voor de tweede tranche. Deze aanvraag is inmiddels gehonoreerd.

#### *De Sterrenhof.*

De Sterrenhof (Spicastraat) heeft wel een sluitende exploitatie en de bouwvergunning is verleend. Tot op heden zijn nog geen woningen verkocht, maar Nijestee gaat bij deze woningen een KoopGarant-regeling aanbieden. Hiervoor loopt nog een aanvraag. Voor de Sterrenhof is € 269.100,-- gereserveerd. Hiermee kan een gedeelte van de kosten voor de aanleg van infrastructuur worden gedekt. De bouw is gestart op 16 december 2009.

#### *Grunobuurt blok 7.*

Voor de Grunobuurt blok 7 is een bedrag € 272.000,-- gereserveerd. Met de bouw zal snel worden gestart wanneer de bouwvergunning is verstrekt. Hiervoor is een voorlopige voorziening aangevraagd, die nog steeds in behandeling is. Op 16 december 2009 is begonnen met het slaan van een damwand voor de parkeergarage.

#### *De Velden.*

De bouwvergunning voor de middenveldwoningen van De Velden is inmiddels verleend. Voor De Velden is een bedrag van € 232.500,-- gereserveerd. Dit bedrag kan besteed worden aan een kunstvoorziening in de openbare ruimte. De bouw is gestart op 14 december 2009.

*Boerhoflocatie.*

De bouwvergunning voor de Boerhoflocatie is verstrekt en de verkoop van de woningen verloopt voorspoedig. Voor de Boerhoflocatie is een bedrag van € 266.000,-- gereserveerd. Dit zal besteed worden aan de aanleg van infrastructurele voorzieningen. De bouw is gestart op 12 november 2009.

*Semmelweis fase 1.*

De complexiteit van het project Semmelweis is dermate groot dat de grondexploitatie nog altijd niet rond is. Tevens is de bouwvergunning aangehouden. Voor het project is € 189.600,-- gereserveerd. Thans is men bezig met de herontwikkeling van het gehele project. Omdat de bouwvergunning van fase 1 al is verleend, zullen daar vooral aanpassingen moeten worden gezocht binnen de bestaande vergunning. Dit wordt gezocht in een oplossing voor het parkeren. Vóór 1 januari 2010 kon de bouw niet starten en waarschijnlijk ook niet vóór 1 juli 2010. De aanvraag is daarom ingetrokken en niet opnieuw ingediend voor de tweede tranche.

**Verdere ontwikkeling eerste tranche.**

Zoals hierboven vermeld, is de bouw van het merendeel van de projecten inmiddels gestart. Bij twee projecten (de Stadswerf en Semmelweis) is dit niet het geval. De subsidieaanvragen van deze projecten zijn formeel ingetrokken. Op die manier konden de projecten eventueel opnieuw worden ingediend voor de tweede tranche, hetgeen bij de Stadswerf ook is gebeurd. Op 19 januari 2010 voert SenterNovem een inspectie uit om te controleren of de bouw van de overige vijf projecten ook daadwerkelijk is begonnen.

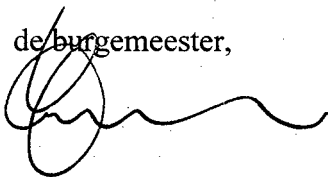
**Tweede tranche.**

Inmiddels zijn negen projecten gehonoreerd voor de tweede tranche van de stimuleringsregeling, waaronder de Stadswerf. In totaal betreft het een subsidiebedrag van € 1.681.986,--. In tegenstelling tot de eerste tranche is ook een aanzienlijk aantal projecten van particuliere ontwikkelaars gehonoreerd. De bouw van deze projecten moet starten vóór 1 juli 2010. Het totale overzicht van gehonoreerde projecten bevindt zich in de bijlage.

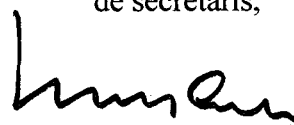
Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,



---

## Bijlage

### Projecten tweede tranche Stimuleringssubsidie woningbouw

Naam Project	Ontwikkelaar	Totaal aantal Woningen	Aantal Koop	Aantal Vrije Sector Huur	Aantal woningen Aanvraag	Gevraagd bedrag	Bedrag per Woning
Stadswerf	Nijestee	95	54	14	68	€ 550.800	€ 8.100
De Vorst	Woonstade	16	16	0	16	€ 72.000	€ 4.500
Park Reitdijk	Jurriens	20	20	0	20	€ 150.000	€ 7.500
Ceres	Walsma Ontwikkeling	13	13	0	13	€ 91.000	€ 7.000
Aurora	SHP	9	9	0	9	€ 72.000	€ 8.000
Ciboga Schots 4	AM	20	20	0	20	€ 149.000	€ 7.450
Grote Beerstraat	Lefier	11	11	0	11	€ 101.750	€ 9.250
Wielewaalplein	Lefier	150	50	0	50	€ 305.900	€ 6.118
Chopinlaan	Lefier	62	32	0	32	€ 189.536	€ 5.923
<b>Totaal</b>		<b>396</b>	<b>225</b>	<b>14</b>	<b>239</b>	<b>€ 1.681.986</b>	