

Onderwerp Voortgangsrapportage 2017-I en Steutelrapportage januari - maart 2017

Steller Piet Scholtens

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 91 16 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 6365496

Datum - **8 JUNI 2017** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de begroting en geven wij een prognose van het resultaat over 2017. Tevens informeren wij u over de realisatie van de bezuinigingen en geven wij de stand van zaken weer van de door uw raad aangemerkte sleutelprojecten (januari – maart 2017).

Wij bieden u de volgende rapportages aan:

- Voortgangsrapportages 2017-I (VGR 2017-I)
- Sleutelprojectenrapportage januari – maart 2017

De rapportages zijn opgenomen in de bijlagen bij deze brief.

De bezuinigingsrapportage is integraal onderdeel van VGR 2017-I.

De voortgangsrapportage heeft de functie van (bij)sturingsinstrument en het verstrekken van volledige, juiste en actuele informatie over de stand van zaken en voortgang van de begroting. In deze eerste voortgangsrapportage van 2017 informeren wij u over de voortgang van de begroting en geven wij een prognose van het resultaat over 2017. De verwachtingen zijn gebaseerd op de voortgang over het eerste kwartaal van 2017 en de ontwikkelingen tot medio mei 2017.

Op 1 juni is de meicirculaire verschenen. Deze circulaire heeft aanzienlijke effecten op de jaren 2018 en verder. De effecten op 2017 zijn kleiner van omvang en worden verwerkt in de volgende voortgangsrapportage. Inhoudelijk wordt uw raad afzonderlijk geïnformeerd bij het raadsvoorstel over de meicirculaire.

Aard van de rapportages

Terugkijken en vooruitkijken

Een voortgangsrapportage geeft zowel een terugblik als een vooruitblik. Vanuit de realisatie tot en met maart 2017 wordt een inschatting gegeven van de verwachte resultaten van zowel de financiën als de beleidsdoelstellingen van de gemeente over 2017. Verder gaan we in op de stand van zaken van de bedrijfsvoering, zoals de nog niet afgehandelde aanbevelingen van de accountant en rekenkamer en de personele inzet. Daarnaast wordt de stand van zaken ten aanzien van de bezuinigingen weergegeven.

De sleutelprojectenrapportage gaat over de realisatie van de projecten in de periode januari tot en met maart 2017. Hierin kijken we vooral terug met uitzondering van de stand van de kredieten en de risico's. Wanneer uw raad na maart nog kredieten heeft vastgesteld, geven wij deze ook weer. Daarnaast gaan we in op de belangrijkste risico's.

Stand van zaken en afwijkingen

De sleutelprojectenrapportage geeft de stand van zaken weer. De voortgangsrapportage is vooral gericht op de afwijkingen van beleid en financiën. Het onderdeel bezuinigingen geeft de stand van zaken per peildatum weer.

Rapportage over de paragrafen die uw raad heeft ingesteld

In de voortgangsrapportage rapporteren we over de voortgang van de programma's. Daarnaast heeft uw raad gekozen om, naast de verplichte paragrafen, drie belangrijke thema's/dwarsdoorsneden van de begroting als paragraaf aan te merken: duurzaamheid, integraal gebiedsgericht werken en bedrijfsvoering. Wij hebben deze paragrafen eveneens opgenomen in de voortgangsrapportage.

Prognose resultaat bedraagt 2,1 miljoen euro nadelig

De prognose van het resultaat voor bestemming over 2017 bedraagt 2,1 miljoen euro nadelig. Naast deze prognose is de besteedbaarheid van belang. Onder het besteedbare resultaat verstaan wij het resultaat dat overblijft na aftrek van de bestemmingsvoorstellen. Op 29 maart 2017 heeft uw raad het raadsvoorstel 'Eén integraal afwegingsmoment, kader op te nemen bestemmingsvoorstellen' vastgesteld. Na aftrek van alle bestemmingen volgens het nieuwe kader, blijft er een resultaat over van 3,5 miljoen euro nadelig. De prognose is gebaseerd op de realisatie tot met maart 2017 en ontwikkelingen tot medio mei 2017.

De onderverdeling in het resultaat ziet er als volgt uit:

PROGNOSE 2017	VGR 2017-I
Resultaat	-2.142
Niet vrij besteedbare bestemmingen	1.322
Resultaat na correctie bestemmingen	-3.464

Toelichting op de prognose

De grootste afwijkingen in de prognose zitten in 1. Vernieuwing Sociaal Domein, 2. Looncompensatie, 3. Gemeentefonds en 4. Extra beleid.

1. Vernieuwing Sociaal Domein (N 5,7 miljoen euro) – Programma 4. Welzijn, gezondheid en zorg

Bij diverse onderdelen binnen VSD worden tekorten verwacht ten opzichte van de begroting. Er is een reserve VSD ingesteld om tekorten op te vangen. Per 1 januari 2017 staat deze reserve op nul, waardoor negatieve resultaten binnen VSD direct leiden tot een resultaatteffect.

1.1 WMO (N 2,5 miljoen euro)

Over de gehele linie zien we een daling van de kosten voor Persoonsgebonden Budgetten (PGB's). De verwachte kostendaling bij de PGB 18+ bedraagt 0,8 miljoen euro. Tegelijkertijd stijgen de kosten voor Zorg in natura (ZIN). Voor de ZIN 18+ verwachten we een stijging van de indicatiewaarde tot ruim 30 miljoen euro. De indicatiewaarde is de toegekende zorg vermenigvuldigd met het tarief van de betreffende zorgvorm. Bij toepassing van het verzilveringspercentage dat ook is toegepast bij de jaarrekening 2016 van 68% leidt dit tot een tekort op de ZIN18+ van 4,2 miljoen euro. Het verzilveringspercentage is het percentage dat uitdrukt in welke mate de geïndiceerde zorg daadwerkelijk verleend is. Verder zien we in 2017 een verschuiving in de eigen bijdragen van Wmo18+ naar Beschermd Wonen. Dit heeft per saldo een nadelig effect van 0,1 miljoen euro. Op grond van de realisatie bij de jaarrekening 2016 voorzien wij structureel lagere kosten voor de algemene voorziening huishoudelijke hulp van 1 miljoen euro.

1.2 Jeugd (N 2,6 miljoen euro)

Op grond van de meest actuele prognose verstrekt door de RIGG (Regionale Inkooporganisatie Groninger Gemeenten) verwachten wij een tekort over 2016 voor de regio van 6,7 miljoen euro. Voor de gemeente Groningen betekent dit een nadelig effect van ruim 2 miljoen euro. In 2017 ontvangen we een lagere integratie-uitkering als regio. Tegelijkertijd verwachten we dat de PGB kosten jeugd voor Groningen verder zullen dalen dan in 2016. Dit betekent dat we verwachten, door rekening te houden met substitutie, op een tekort voor 2017 van per saldo 2,6 miljoen euro uit te komen.

1.3 WIJ teams (N 0,5 miljoen euro)

Met de overgang van het tijdelijk toegangsteam naar de WIJ-organisatie is er geen budgettaire ruimte meer voor extra inzet van de consultants. Gelet op de ervaringen van 2016 is de doelstelling om in 2017 en verder geen gebruik meer te maken van de extra inzet van deze consultants niet reëel. Vorig jaar besteedden we ongeveer 1,5 miljoen euro aan tijdelijke formatie, voerden we extra onderzoeken uit rond de huishoudelijke hulp en nam het werk in de wijken toe. Daarom verwachten we ook in 2017 dat extra inzet van consultants (11 fte) noodzakelijk is. Een deel van deze kosten dekken we uit bestaande VSD-budgetten en houden een tekort over van 0,5 miljoen euro.

1.4 Meerkostenregeling chronisch zieken en beperkten (N 0,1 miljoen euro)

We hebben het beschikbare budget voor de meerkostenregeling chronisch zieken en beperkten bij de begroting 2017 verlaagd. Vervolgens zagen we bij de realisatie 2016 dat wij een structureel tekort hadden, dat we incidenteel hebben opgelost. We kunnen dit tekort niet opvangen met de verlaging van de vergoeding per cliënt die we per 2017 hebben doorgevoerd.

2. Looncompensatie (N 1,5 miljoen euro) – Programma 12. College, raad en gebiedsgericht werken

De nominale ontwikkelingen (loon- en prijsontwikkelingen) worden bijgesteld ten opzichte van de begroting. De loonkosten nemen met 0,64 procent toe vanwege de sociale lastenmutatie in 2017 (pensioenpremie). Ook is in 2017 op basis van ramingen van het CPB sprake van een bijstelling van de prijsontwikkeling van 0,3 procent.

Directies worden uit de algemene middelen voor deze nominale ontwikkelingen gecompenseerd. Deze compensatie is berekend op 1,356 miljoen euro. Daarnaast is nog sprake van een nacalculatie over 2016 van 188 duizend euro. Het totaal aan directies te compenseren bedrag komt daarmee op 1,544 miljoen euro.

3. Gemeentefonds (V 1,8 miljoen euro) – Programma 13. Algemene inkomsten en post onvoorzien

• Landelijke ontwikkelingen 2017 (N 177 duizend euro):

Uit de decembercirculaire 2016 volgt dat de uitkeringsfactor structureel met 1 punt daalt als gevolg van ontwikkelingen in de uitkeringsbasis 2015. Dit levert een nadeel op van 177 duizend euro.

• Plaatselijke ontwikkelingen 2017 (V 2,0 miljoen euro):

Op basis van actuele informatie vanuit onder andere het CBS, de waarderingskamer en de jaarrekening 2016 zijn de standen van een groot aantal verdeelmaatstaven geactualiseerd. Met name het aantal lage inkomens, bijstandsontvangers en de omgevingsadressendichtheid vallen hoger uit dan ingeschat bij de begroting 2017. Deze actualisatie leidt per saldo tot een hogere uitkering van 2,0 miljoen euro. Deze stijging wordt mogelijk nog deels gecorrigeerd via een verlaging van de uitkeringsfactor.

4. Extra beleid en meerjarige projecten (V 2,1 miljoen) – Diverse programma's

Op diverse onderdelen wordt vrijval van extra beleid verwacht van in totaal 2,1 miljoen euro. Dit betreft 0,3 miljoen euro incidenteel extra beleid, 1,0 miljoen euro incidentele vrijval van structureel extra beleid en 0,8 miljoen euro op meerjarige projecten. In grote lijnen wordt de vrijval veroorzaakt door vertraging in uitvoering die vooraf niet is te voorzien of in te plannen.

De financiële consequenties komen uit:

- Kapitaallasten Forum/Grote Markt (V 0,8 miljoen euro)
- Sportieve infrastructuur: Kapitaallasten Papiermolen en extra kleedkamers sportpark Corpus den Hoorn (V 0,1 miljoen euro)
- Bedrijfsvoering Maatschappelijke Participatie (V 0,3 miljoen euro)
- Ruil incidenteel/structureel (V 0,1 miljoen euro)
- Outsourcing ICT (V 0,8 miljoen euro)

In de toelichting per programma worden de overige afwijkingen in de uitvoering van beleid en in financiën nader toegelicht.

Besteedbaar resultaat

Het verschil tussen de prognose en de besteedbaarheid wordt verklaard doordat een aantal verwachte resultaten die conform afspraken met uw raad met reserves verrekend worden, dan wel anders gedekt wordt. In de prognose van 2,1 miljoen euro nadeel zijn in ieder geval de volgende verwachte resultaten verwerkt die van invloed zijn op de besteedbaarheid daarvan:

Prognose VGR 2017-1 (Bedragen x 1,0 miljoen euro)	
Prognose beschikbaar	-2,1
Bezuinigingen	-0,2
Extra beleid (incidenteel)	-0,3
Meerjarige projecten (Outsourcing ICT)	-0,8
Prognose besteedbaar	-3,4

Bovenvermelde bedragen van in totaal 1,3 miljoen euro zijn niet vrij besteedbaar conform het raadsvoorstel 'Eén integraal afwegingsmoment, kader op te nemen bestemmingsvoorstellen'.

Onzekerheden en ontwikkelingen ten aanzien van de prognose

De prognose is gebaseerd op de realisatiecijfers tot en met maart 2017 en de ontwikkelingen tot medio mei 2017. Naast de al vermelde financiële afwijkingen is er een aantal onzekerheden en ontwikkelingen aan te geven ten aanzien van de prognose.

Onzekerheden

BUIG

Het begrote tekort op de BUIG is 6,0 miljoen euro. De huidige prognose voor 2017 is een verwacht tekort van 8,4 miljoen euro en daarmee 2,4 miljoen euro nadeliger. De hogere nadelige afwijking wordt veroorzaakt door de gevolgen van diverse wettelijke maatregelen, die bij het opstellen van de jaarrekening 2016 naar voren kwamen. Vanuit loonkostensubsidies wordt daar bovenop een nadeel van 0,3 miljoen euro verwacht. De nadelige afwijking op de diverse overige uitkeringsregelingen waaronder de bijstand bedraagt derhalve 2,7 miljoen euro. Hiervan heeft 2,2 miljoen euro betrekking op de uitkeringshoogte en 0,5 miljoen euro betrekking heeft op de grootte van het uitkeringenbestand. Het tekort op BUIG wordt gedekt uit het rekeningresultaat 2016 en het weerstandsvermogen conform de brief aan uw raad van 7 oktober 2016.

Aan de afwijkingen op de uitkeringshoogte liggen met name de effecten van diverse wettelijke maatregelen op de inkomsten ten grondslag, zoals de verlenging van de termijn voor terugvorderingen van 3 naar 6 maanden, minder verrekeningen met het UWV omdat jongeren, waarvoor deze verrekeningen in het kader van de wet Wajong werden gedaan, door de afschaffing van de Wajong nu in de bijstand komen en de beperking van de mogelijkheden om boetes op te leggen. Het verwacht nadeel door de grootte van het uitkeringenbestand houdt verband met de verwachte nieuwe instroom in 2017 van statushouders, waarvoor de financiering van de bijstandsuitkeringen pas in 2018 ingaat.

Bed, bad en brood

Wij hebben uw raad in december 2016 geïnformeerd over de ontwikkelingen rond de bed, bad en brood-regeling. Op basis van het aantal mensen in de opvang bedraagt de bevoorschotting aan Inlia tot en met het tweede kwartaal van 2017 1,6 miljoen euro. Op basis van aantal mensen in het tweede kwartaal leidt dit tot een eindejaarsprognose van 3,4 miljoen euro nadelig. We zullen incidenteel nog 2,1 miljoen euro rijksmiddelen ontvangen over 2016. Het tekort zal 1,3 miljoen euro bedragen als het nieuwe kabinet hierover geen akkoord treft en we geen aanvullende beheersmaatregelen treffen. Momenteel wordt bekeken welke aanvullende beheersmaatregelen genomen kunnen worden.

Grondzaken

De jaarlijkse herziening van grondexploitaties kan leiden tot een resultaat op grondzaken. Daarnaast kunnen aan-/verkoop van gronden leiden tot een resultaatteffect. Momenteel zijn er nog geen resultaten hieruit beschikbaar. Voor het kunnen opvangen van exploitatieschommelingen en risico's binnen het Grondbedrijf is het resultaat grondzaken (grondexploitaties en grondbezit) door uw raad als bijzonder resultaat vastgesteld. De resultaten grondzaken worden met de reserve grondzaken verrekend.

Wet Maatschappelijke Ondersteuning Zorg In Natura 18+

We nemen een risico door het actuele verzilveringspercentage van 68% op grond van de jaarrekening 2016 over te nemen naar de prognose 2017. Bij het gehanteerde verzilveringspercentage van 68% verwachten we een tekort van 4,2 miljoen euro. Een stijging van het verzilveringspercentage met bijvoorbeeld 5% naar 73% leidt tot een extra tekort van ongeveer 1,5 miljoen euro bij gelijkblijvende indicatiewaarde van 30 miljoen euro.

Omvang externe inhuur personeel

De omvang van de externe inhuur is groter dan het budget in de begroting en de vacature ruimte. De prognose voor de externe inhuur bedraagt 30 miljoen euro. Vanuit de begroting en via vrijval vacatureruimte is 12,3 miljoen euro beschikbaar. De oorzaak voor deze grote externe inhuur ligt onder andere bij onderdelen van de gemeente die buiten de gemeentelijke organisatie worden geplaatst (zoals WIJ, belastingen en ICT). Hier huren we in zodat we boventalligheid voorkomen en we flexibel om kunnen gaan met veranderingen. Daarnaast gebruiken we bij Maatschappelijke Ontwikkeling externe inhuur om flexibel in te kunnen spelen op de nieuwe taken en bij Stadsontwikkeling gebruiken we onze flexibele schil om adequaat te kunnen reageren op een toenemende vraag naar capaciteit. De beheersing van de hoogte van deze kosten vraagt aandacht. We gaan de directies directer bevragen over de noodzaak van inhuur

Slot en nacalculaties

In 2017 staan er een aantal slot en nacalculaties gepland. Momenteel zijn hieruit nog geen resultaten bekend. De resultaten uit deze calculaties kunnen het resultaat nog beïnvloeden.

Ontwikkelingen

Bezuinigingen

In de begroting 2017 zijn dekkingsbronnen opgenomen van 59,3 miljoen euro. Daarvan is 51,9 miljoen euro gerealiseerd. In de loop van 2017 verwachten wij nog een aanvullende realisatie van 7 miljoen euro. Bij de bezuiniging op de organisatie verwachten we een voordeel van per saldo 114 duizend euro. Bij de bezuiniging op vastgoed verwachten we een nadeel van 500 duizend euro. Per saldo prognosticeren wij hierdoor een nadelig resultaat van 386 duizend euro.

Fietsnetwerk

Onze voornemens tot de aanleg van nieuwe fietspaden in Paddepoel en Selwerd en het verbeteren van de Slimme Routes naar Zernike zijn niet onopgemerkt gebleven. In overleg met uw raad is besloten meer tijd te nemen om de bewoners beter te betrekken bij de plannen. Daarvoor heeft een uitgebreid en intensief participatietraject plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een vertraging van minimaal een halfjaar tot een jaar ten opzichte van de oorspronkelijke planning.



Als gevolg hiervan hebben we meer tijd genomen om de bewoners goed te betrekken bij de plannen voor een nieuw fietspad langs de Helperzoom en hebben we een uitgebreid en intensief participatietraject doorlopen. Op 31 mei jl. heeft de raad unaniem ingestemd met het ontwerp voor het fietspad.

Noordelijk Belastingkantoor

De voorbereidingen voor de oprichting van het Noordelijk Belastingkantoor liggen op schema. Er is een besluit genomen over de huisvesting, de aanbesteding van de belastingapplicatie is afgerond en de gemeenschappelijke regeling is vastgesteld. Belangrijke besluiten die nog genomen moeten worden, zijn de vaststelling van een Sociaal Statuut en de plaatsing van de medewerkers. Uiteindelijk moet er een nieuwe organisatie staan met een geïntegreerde manier van werken onder aansturing en verantwoordelijkheid van één bestuur en één management. De planning is erop gericht dat de nieuwe organisatie uiterlijk 1 januari 2018 van start gaat. Begin 2018 worden voor het eerst gecombineerde belastingaanslagen van gemeente en waterschap verstuurd.

Verzelfstandiging CBK

In de cultuurnota staat de opdracht de mogelijkheden tot verzelfstandiging van het CBK te onderzoeken. Dit onderzoek is inmiddels gestart. Doel van het onderzoek is om het CBK te reorganiseren naar een toekomst-vaste, verzelfstandigde organisatie. Onderzocht wordt wat de consequenties zijn van verzelfstandiging; wat de randvoorwaarden daarbij zijn en of samenwerking met andere organisaties mogelijk is en meerwaarde heeft voor de beeldende kunst, zowel lokaal als regionaal.

Sleutelprojecten

Spoorzone Groningen

Medio juni 2017 is het aanbestedingscontract Spoor gereed. Het kwaliteitscontract Station dient op 1 oktober 2017 gereed te zijn. Rekening houdende met de aanbestedingsprocedure van beide contracten, zal, uitgaande van de huidige integrale planning, de doorkoppeling van de treinen alsmede de aanleg van het gestrekte busstation medio 2022 gerealiseerd en operationeel zijn.

Oosterhamrikzone

Aan weerszijden van het Oosterhamrikkanaal wordt er momenteel druk gesaneerd, gesloopt en gebouwd en heten we de nieuwe bewoners in dit deel van de stad welkom. De woningbouwprojecten kunnen onafhankelijk van de autoverbinding worden ontwikkeld. Komende periode gaan we aan de slag om de voorliggende ontsluitingsvarianten verder uit te werken. Op basis hiervan ontvangt uw raad een voorkeursvariant aan ter besluitvorming.

Aanpak Ring Zuid

Op 30 november 2016 heeft Combinatie Herepoort een begin gemaakt met de sloop van de huurwoningen aan de H.L. Wichersstraat-noordzijde. Combinatie Herepoort zal tijdens de ombouw van de zuidelijke ringweg vier tijdelijke wegen aanleggen. In februari 2017 heeft Combinatie Herepoort hierover vier inloopbijeenkomsten georganiseerd. In januari 2017 is Combinatie Herepoort ook met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de Helperzoomtunnel gestart. Zo is het bouwterrein ingericht en zijn er bomen gekapt. Dit voorjaar begon de bouw van de tunnel met het intrillen van damwanden aan weerszijden van waar de tunnel komt te liggen. Bij P+R Hoogkerk startte Combinatie Herepoort de werkzaamheden voor de nieuwe op- en afritten op de A7 voor bussen. In oktober 2017 zijn deze aansluitingen klaar.

Netwerkanalyse HOV-Maatregelen

Veel deelprojecten zijn inmiddels gereed of zijn in uitvoering. Het definitief ontwerp voor het busknooppunt UMCG Noord is op 8 juni 2016 vastgesteld. Vanwege de herinrichting van de Diepenring kunnen we pas met de werkzaamheden aan het busknooppunt UMCG starten als de Diepenring gereed is. Vooralsnog gaan we er vanuit dat het busknooppunt eind 2018 gereed is.

Eemskanaalzone

Medio 2016 is een start gemaakt om de visie Eemskanaalzone van 2006 te actualiseren. Het gaat opnieuw om de verbinding tussen Meerstad en stad, maar meer nog dan voorheen is ook de verbinding zelf een belangrijke ontwikkellocatie geworden en kijken we al voorzichtig naar de volgende transformatiegebieden zoals de zuidelijke havenbekkens, waar nieuw programma gecombineerd kan worden met bestaande bedrijvigheid of waar nieuwe vormen van menging kunnen ontstaan.

Europapark

Er zijn meerdere bouwactiviteiten gestart, waaronder het woonzorgcomplex Leyhoeve, CPO I en II bij de Kolenmuur en de Lunettenhof. Naar verwachting zullen ook de ontwikkelingen op de Kempkensberg, het Engelse Park, Powerhouse en Carboon binnenkort starten.

Ebbingekwartier

Inmiddels zijn een aantal deelprojecten en woonblokken opgeleverd en bewoond. Bij een aantal andere (woon)blokken lopen de ontwikkelingen vertraging op i.v.m. gesprekken over de meerkosten van aardbevingsbestendig bouwen. De bouw van de Jacobijn, het appartementencomplex naast het Student Hotel, is afgelopen najaar van start gegaan.

De herinrichting van de Kolendrift (busbaan, fiets en voetpad) is afgerond. De busbaan is bedrijfs gereed en het OV kan in principe gebruik maken van de nieuwe verbinding. Er zijn gesprekken met de ondernemer van DOT gevoerd

over herinrichting van de openbare ruimte rond DOT. Een nieuw inrichtingsplan wordt opgesteld. Daarnaast zijn er veel ontwikkelingen volop in gang, zoals o.a. de prijsvraag voor het cultuurcluster, de nieuwbouw Borgmanschool, de heropening van het tijdelijk stadsstrand, en de ontmanteling van het Open Lab Ebbinge.

Meerstad

In 2016 is, naast de verkoop in Meeroevers, gestart met de verkoop van de eerste projecten in de tweede wijk van Meerstad, Tersluis. Zowel in Meeroevers als in Tersluis zullen na verwachting voor de komende zomerperiode diverse nieuwe projecten in de verkoop komen. Tot dusver zijn in het eerste kwartaal van 2017 in Meeroevers en Tersluis gezamenlijk 13 kavels verkocht.

In 2016 is gestart met een nog betere fietsontsluiting naar de stad. De laatste schakel, die ook Tersluis zal ontsluiten is uitgewerkt en wordt in 2017 aangelegd. In 2016 zijn de plannen voor de P&R Meerstad verder uitgewerkt en is in het eerste kwartaal van 2017 gestart met de aanleg.

De ontwikkelingen in Meerstad gaan dusdanig voorspoedig dat we met een nieuwe ontwikkelstrategie willen anticiperen op de toekomst.

Westpoort

Er lopen meerdere gesprekken met bedrijven over vestiging van hun bedrijf op Westpoort. Het komende half jaar verwachten we meerdere hectares te verkopen. Er is in totaal 7 ha verkocht. Dit voorjaar denken we de verkoop van twee kavels van in totaal 1,5 ha af te ronden.

Een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. De herziening heeft tot doel om de uitgangspunten van het beleidsstuk de Rode Loper te formaliseren en daarmee de vestiging van bedrijven te stimuleren om de werkgelegenheid meer kans te bieden om zich te ontwikkelen. Voor bedrijven moet het aantrekkelijker zijn om zich te vestigen omdat ze slechts enkele duidelijke randvoorwaarden meekrijgen voor de bouw van hun bedrijfspand.

Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum

Op dit moment zijn de bouwwerkzaamheden aan het Groninger Forum in volle gang. Volgens planning wordt het hoogste punt bereikt eind 2017/ begin 2018. Voor het hoekpand Grote Markt/Poelestraat is vorig jaar een ontwikkelcompetitie uitgeschreven. Het plan Merckt van Mensenborgh kwam daarbij zowel bij de publieksenquête als de vakjury als winnaar uit de bus. Volgens planning wordt Merckt opgeleverd eind 2018. In het middendeel van de oostwand, tussen Vindicat en Merckt, komt een hotel. Architect Thomas Müller presenteerde eind vorig jaar tijdens Let's Gro de eerste schetsen, waarna het publiek de kans kreeg daarop te reageren. In mei wordt opnieuw een publieksbijeenkomst georganiseerd over het ontwerp. De bouwwerkzaamheden voor het hotel starten naar verwachting medio 2018. Bij Nieuwe Markt zuidzijde is het pand waarin Vapiano zich gaat vestigen (Poelestraat 16/18) inmiddels opgeleverd.



Zernike Campus Groningen

Op dit moment lopen er meerdere gesprekken met bedrijven voor vestiging op Zernike, zoals de Avebe. Deze gesprekken bevinden zich in een vergevorderd stadium. Ook het kennisdeel van de Campus is volop in ontwikkeling. De Energy Academy is dit voorjaar opgeleverd. Momenteel wordt het definitieve ontwerp voor de Zernikelaan campus nader uitgewerkt door West8 en tenslotte is de Rijksuniversiteit gestart met de voorbereidingen van de bouw van de Feringa Building, de nieuwe faculteit voor Wis- en Natuurkunde.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink