

Onderwerp Voortgangsrapportage 2017-II en Sleutelrapportage april – juni 2017

Steller Piet Scholtens

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 91 16 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 6561311

Datum 13-9-2017 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de begroting en geven wij een prognose van het resultaat over 2017. Tevens informeren wij u over de realisatie van de bezuinigingen en geven wij de stand van zaken weer van de door uw raad aangemerkte sleutelprojecten (april – juni 2017).

Wij bieden u de volgende rapportages aan:

- Voortgangsrapportages 2017-II (VGR 2017-II)
- Sleutelprojectenrapportage april – juni 2017

De rapportages zijn opgenomen in de bijlagen bij deze brief.
De bezuinigingsrapportage is integraal onderdeel van VGR 2017-II.

De voortgangsrapportage heeft de functie van (bij)sturingsinstrument en het verstrekken van volledige, juiste en actuele informatie over de stand van zaken en voortgang van de begroting. In deze eerste voortgangsrapportage van 2017 informeren wij u over de voortgang van de begroting en geven wij een prognose van het resultaat over 2017. De verwachtingen zijn gebaseerd op de voortgang over het eerste halfjaar van 2017 en de ontwikkelingen tot medio september 2017.

Aard van de rapportages

Terugkijken en vooruitkijken

Een voortgangsrapportage geeft zowel een terugblik als een vooruitblik. Vanuit de realisatie wordt een inschatting gegeven van de verwachte resultaten van zowel de financiën als de beleidsdoelstellingen van de gemeente over 2017. Verder gaan we in op de stand van zaken van de bedrijfsvoering. Daarnaast wordt de stand van zaken ten aanzien van de bezuinigingen weergegeven.

De sleutelprojectenrapportage gaat over de realisatie van de projecten in de periode april tot en met juni 2017. Hierin kijken we vooral terug met uitzondering van de stand van de kredieten en de risico's. Wanneer uw raad na juni nog kredieten heeft vastgesteld, geven wij deze ook weer. Daarnaast gaan we in op de belangrijkste risico's.

Stand van zaken en afwijkingen

De sleutelprojectenrapportage geeft de stand van zaken weer. De voortgangsrapportage is vooral gericht op de afwijkingen van beleid en financiën. Het onderdeel bezuinigingen geeft de stand van zaken per peildatum weer.

Rapportage over de paragrafen die uw raad heeft ingesteld

In de voortgangsrapportage rapporteren we over de voortgang van de programma's. Daarnaast heeft uw raad gekozen om, naast de verplichte paragrafen, drie belangrijke thema's/dwarsdoorsneden van de begroting als paragraaf aan te merken: duurzaamheid, integraal gebiedsgericht werken en bedrijfsvoering. Wij hebben deze paragrafen eveneens opgenomen in de voortgangsrapportage.

Prognose besteedbaar resultaat bedraagt 3,7 miljoen euro nadelig

De prognose van het resultaat voor bestemming over 2017 bedraagt 1,5 miljoen euro nadelig. Bij deze prognose is de besteedbaarheid van belang. Onder het besteedbare resultaat verstaan wij het resultaat dat overblijft na aftrek van de bestemmingsvoorstellen conform het kader 'Op te nemen bestemmingsvoorstellen rekening'. Na aftrek van alle bestemmingen volgens het kader, blijft er een resultaat over van 3,7 miljoen euro nadelig. De prognose is in eerste instantie gebaseerd op de realisatie tot met mei 2017. Hierover is voor de zomervakantie uitvraag gedaan in de organisatie. In de zomervakantie is gevraagd om de realisatie t/m juni te beoordelen op eventuele aanpassingen op de prognose. Tenslotte zijn de ontwikkelingen tot medio september 2017 gevolgd.

De onderverdeling in het resultaat ziet er als volgt uit:

PROGNOSE 2017 (x 1.000 euro)	VGR		Verschil
	2017-I	2017-II	
Prognose resultaat	-2.142	-1.492	650
Niet vrij besteedbare bestemmingen	-1.322	-2.219	-897
Besteedbaar resultaat	-3.464	-3.711	-247

Toelichting op de prognose

De grootste afwijkingen in de prognose ten opzichte van de begroting zitten in 1. Vernieuwing Sociaal Domein, 2. BUIG, 3. Gemeentefonds, 4. Kapitaallasten en 5. Extra beleid.

1. Vernieuwing Sociaal Domein (N 8,9 miljoen euro) – Programma 4.

Welzijn, gezondheid en zorg

Bij diverse onderdelen binnen VSD worden tekorten verwacht ten opzichte van de begroting. Er is een reserve VSD ingesteld om tekorten op te vangen. Deze reserve is nihil na verwerking van begrote toevoegingen en onttrekkingen uit begroting 2017, waardoor negatieve resultaten binnen VSD direct leiden tot een resultaatteffect. De belangrijkste afwijkingen binnen VSD zijn:

1.1 WMO (N 4,2 miljoen euro)

Voor de ZIN 18+ verwachten we een stijging van de indicatiewaarde naar ruim 30 miljoen euro. De indicatiewaarde is de toegekende zorg vermenigvuldigd met het tarief van de betreffende zorgvorm. Bij toepassing van het stabiele verzilveringspercentage van 68% leidt dit tot een tekort op de ZIN18+ van 3,9 miljoen euro. Het verzilveringspercentage is het percentage dat uitdrukt in welke mate de geïndiceerde zorg daadwerkelijk verleend is. Over de gehele linie zien we een daling van de kosten voor Persoonsgebonden Budgetten (PGB's). De verwachte kostendaling bij de PGB 18+ bedraagt 0,6 miljoen euro. Daarnaast hebben we via de meicirculaire extra middelen van 0,7 miljoen euro voor WMO ZIN ontvangen.

We hebben de prognose bijgesteld omdat we bij de berekening van het beschikbaar budget WMO ZIN voor 2017 middelen dubbel hebben meegenomen. Dit levert een nadelig effect op van 1,9 miljoen euro.

We voorzien structureel lagere kosten voor de algemene voorziening huishoudelijke hulp van 0,7 miljoen euro. Overige kleinere verschillen tellen op tot een saldo van 0,4 miljoen euro nadelig.

1.2 Jeugd (N 4,1 miljoen euro)

Op grond van de actuele prognose verwachten wij een nadelig effect van 4,1 miljoen euro. In 2017 ontvangen we een lagere integratie-uitkering als regio. Tegelijkertijd verwachten we dat de PGB kosten jeugd voor Groningen verder zullen dalen dan in 2016. Dit betekent dat we verwachten, door rekening te houden met substitutie, op een tekort voor 2017 uit te komen.

1.3 WIJ teams (N 0,5 miljoen euro)

Met de overgang van het tijdelijk toegangsteam naar de WIJ-organisatie is er geen budgettaire ruimte meer voor extra inzet van de consultants. De extra inzet van consultants (11 fte) blijft echter noodzakelijk. Een deel van deze kosten dekken we uit bestaande VSD-budgetten en houden een tekort over van 0,5 miljoen euro. We nemen dit knelpunt mee in de begroting 2018.

2. BUIG (N 2,2 miljoen euro) – Programma 1 Werk en inkomen

Het saldo van verwachte resultaat op het BUIG bedraagt 2,2 miljoen euro negatief. Dit is inclusief een vangnetuitkering en dekking vanuit de reserves. Het bijstandsvolume in Groningen ontwikkelt zich gunstig ten opzichte van het landelijke volume. Er is weliswaar nog steeds sprake van een toename

(+0,7%), maar de stijging van het aantal uitkeringen is minder groot dan landelijk. Het aandeel van Groningen in het landelijke volume neemt nog steeds af en ook het aandeel van Groningen in de totale bijstandsuitgaven daalt. Ondanks deze positieve ontwikkeling sluiten de uitgaven niet aan op het budget dat we van het rijk hebben ontvangen. Het rijk is bij de financiering van het macrobudget uitgegaan van een landelijke daling van het bijstandsvolume in 2017 van 6%. In de eerste vier maanden is landelijk sprake van een toename met 1,6%. De afwijking ten opzichte van de begroting wordt grotendeels verklaard door een ontoereikend macrobudget.

3. Gemeentefonds (V 3,9 miljoen euro) – Programma 13. Algemene inkomsten en post onvoorzien

3.1 Algemene uitkering 2016 (V 0,6 miljoen euro)

Uit de meicirculaire 2017 blijkt dat de uitkeringsfactor over 2016 opwaarts wordt bijgesteld. Voor Groningen levert dit een voordeel op van 354 duizend euro. Daarnaast heeft er een actualisatie van de uitkeringsbasis plaatsgevonden. Dit levert voor Groningen een voordeel op van 201 duizend euro.

3.2 Landelijke ontwikkelingen 2017 (V 1,9 miljoen euro)

Uit de meicirculaire 2017 blijkt dat de uitkeringsfactor wordt verhoogd ten opzichte van de begroting 2017. Dit wordt grotendeels verklaard door hogere accessen vanuit de mei-circulaire 2017.

3.3 Plaatselijke ontwikkelingen 2017 (V 1,4 miljoen euro)

De plaatselijke ontwikkelingen zijn geactualiseerd ten opzichte van de ramingen zoals die zijn opgenomen in de primitieve begroting 2017. Op basis van actuele informatie vanuit onder andere het CBS en de jaarrekening 2016 zijn de standen van een groot aantal verdeelmaatstaven geactualiseerd. Met name het aantal lage inkomens, bijstandsontvangers en de omgevingsadressendichtheid vallen hoger uit dan ingeschat bij de begroting 2017. Deze actualisatie leidt per saldo tot een hogere uitkering van 1,4 miljoen euro.

4. Kapitaallasten (V 1,8 miljoen euro) - Diverse programma's

Een aantal investeringen wordt later in het jaar uitgevoerd of uitgesteld. Hierdoor ontstaat vrijval van begrote kapitaallasten in dit jaar. Dit betreft onder andere vrijval op kapitaallasten van Hoogwaardig Openbaar Vervoer en investeringsprojecten Verkeer en Vervoer. Daarnaast worden de investeringsprojecten bij OPSB zoveel mogelijk in de zomermaanden uitgevoerd. Dit heeft tot gevolg dat de kapitaallasten niet op het volledige jaar drukken.

5. Extra beleid (V 1,6 miljoen) – Diverse programma's

Op diverse onderdelen wordt vrijval van extra beleid verwacht van in totaal 1,6 miljoen euro. Dit betreft 0,2 miljoen euro incidenteel extra beleid en 1,4 miljoen euro incidentele vrijval van structureel extra beleid. In grote lijnen

wordt de vrijval veroorzaakt door vertraging in uitvoering die vooraf niet is te voorzien of in te plannen. De financiële consequenties komen uit:

- Kapitaallasten Forum/Grote Markt (V 0,8 miljoen euro structureel extra beleid)
- Kinderboerderij Stadspark (V 0,2 miljoen euro incidenteel extra beleid)
- Sportieve infrastructuur: Kapitaallasten Papiermolen en extra kleedkamers sportpark Corpus den Hoorn (V 0,1 miljoen euro structureel extra beleid)
- Bedrijfsvoering Maatschappelijke Participatie (V 0,4 miljoen euro structureel extra beleid)
- Ruil incidenteel/structureel (V 0,1 miljoen euro structureel extra beleid)

In de toelichting per programma worden de overige afwijkingen in de uitvoering van beleid en in financiën nader toegelicht.

Toelichting verschil ten opzichte van de VGR 2017-I

Bij de VGR 2017-I is een prognose afgegeven van een nadelig besteedbaar resultaat van 3,5 miljoen euro. De huidige prognose in VGR 2017-II van het besteedbaar resultaat wijkt daar met 3,7 miljoen euro nadelig iets van af. Inhoudelijk zijn er grotere verschuivingen zichtbaar bij een viertal grote posten:

- Kapitaallasten (+ 1,5 miljoen euro)
- Gemeentefonds (+ 2,1 miljoen euro)
- BUIG (-2,2 miljoen euro)
- VSD (- 3,2 miljoen euro)

Zie voor meer informatie bij voorgaande toelichting op de prognose.

Besteedbaar resultaat

Het verschil tussen de prognose en de besteedbaarheid wordt verklaard doordat een aantal verwachte resultaten die conform afspraken met uw raad met reserves verrekend worden, dan wel anders gedekt wordt. In de prognose van 1,5 miljoen euro nadeel zijn in ieder geval de volgende verwachte resultaten verwerkt die van invloed zijn op de besteedbaarheid daarvan:

Prognose VGR 2017-II	
(x 1 miljoen euro)	
	-1,5
Incidenteel extra beleid	-0,2
Meerjarige projecten	-0,4
Onderhoud openbare ruimte	-0,3
Parkeren	-0,4
Samenwerkingsverbanden	-0,4
Verhoogde asielinstream	-0,5
Prognose besteedbaar	-3,7

Vermelde bedragen van in totaal 2,2 miljoen euro zijn niet vrij besteedbaar conform het kader 'Op te nemen bestemmingsvoorstellen rekening'.

Onzekerheden en ontwikkelingen ten aanzien van de prognose

Naast de al vermelde financiële afwijkingen is er een aantal onzekerheden en ontwikkelingen aan te geven ten aanzien van de prognose.

Grondzaken

De jaarlijkse herziening van grondexploitaties kan leiden tot een resultaat op grondzaken. Daarnaast kunnen aan-/verkoop van gronden leiden tot een resultaatteffect. Momenteel zijn er nog geen resultaten hieruit beschikbaar. Voor het kunnen opvangen van exploitatieschommelingen en risico's binnen het Grondbedrijf is het resultaat grondzaken (grondexploitaties en grondbezit) door uw raad als bijzonder resultaat vastgesteld. De resultaten grondzaken worden met de reserve grondzaken verrekend.

Wet Maatschappelijke Ondersteuning Zorg In Natura 18+

Er is een onzekerheid door het actuele verzilveringspercentage van 68% op basis van een nog maar korte historie over te nemen naar de prognose 2017. Het verzilveringspercentage is het percentage dat uitdrukt in welke mate de geïndiceerde zorg daadwerkelijk verleend is. Bij het gehanteerde verzilveringspercentage van 68% verwachten we een tekort van 3,9 miljoen euro. Een stijging van het verzilveringspercentage met bijvoorbeeld 5% naar 73% leidt tot een extra tekort van ongeveer 1,5 miljoen euro bij gelijkblijvende indicatiewaarde van 30 miljoen euro.

Bevindingen accountant jaarrekening 2016

Niet alle financiële effecten van de bevindingen van de accountant konden worden verwerkt in de jaarrekening 2016 zelf. Meerdere bevindingen vragen om nader onderzoek of verdere afstemming met de accountant. Deze bevindingen zijn onderdeel van het verbetertraject dat is opgestart. Financiële effecten van deze bevindingen zijn nog niet volledig in beeld en daardoor nog niet allemaal meegenomen in deze rapportage.

Slot en nacalculaties

In 2017 staan er een aantal slot en nacalculaties gepland. Momenteel zijn hieruit nog geen resultaten bekend. De resultaten uit deze calculaties kunnen het resultaat nog beïnvloeden.

Bed, bad en brood

Via de meicirculaire hebben we 2,1 miljoen euro ontvangen voor de financiering van de tijdelijke regeling sobere opvang dakloze vreemdelingen. Wij hebben uw raad recentelijk geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen rond deze Bed, bad en brood-regeling. Op basis van het huidige aantal mensen in de opvang bedraagt de bevoorschotting aan de stichting Inlia tot en met oktober 2017 2,8 miljoen euro. Voor de financiering van de meerkosten tot en met oktober 2017 hebben wij u een raadsvoorstel toegezonden. Omdat



de beschikbare middelen niet toereikend zijn, worden deze meerkosten gedekt door 0,7 miljoen euro te onttrekken aan de AER. Het resterende tekort voor november en december 2017 zal 0,6 miljoen euro bedragen als het nieuwe kabinet hierover geen akkoord treft en we geen aanvullende beheersmaatregelen treffen.

Bezuinigingen

In de begroting 2017 zijn dekkingsbronnen opgenomen van in totaal 59,4 miljoen euro. Daarvan is 57,1 miljoen euro gerealiseerd. In de loop van 2017 verwachten wij nog een aanvullende realisatie van 1,5 miljoen euro. De bezuiniging op de organisatie verwachten we te realiseren. Bij de bezuiniging op vastgoed verwachten we een nadeel van 0,8 miljoen euro.

Noordelijk Belastingkantoor

Op 1 juli 2017 is de Gemeenschappelijke Regeling Noordelijk Belastingkantoor in werking getreden. Daarmee is de belastingsamenwerking tussen de drie noordelijke waterschappen en de gemeente Groningen een feit. Er is een nieuwe organisatie opgericht onder aansturing en verantwoordelijkheid van één bestuur en één management. De tweede helft van 2017 staat in het teken van de inrichting van de nieuwe belastingapplicatie en de plaatsing van de medewerkers in de nieuwe organisatie. Op 1 januari 2018 start het Noordelijk Belastingkantoor zijn activiteiten. Begin 2018 worden voor het eerst gecombineerde belastingaanslagen van gemeente en waterschappen verstuurd. De hoogte van de project/implementatiekosten van het Noordelijk Belastingkantoor zijn nog onzeker. Omdat de plaatsingsprocedure nog niet afgerond is, kan er nog geen inschatting gemaakt worden van de frictiekosten. Deze frictiekosten maken onderdeel uit van de project/implementatiekosten.

Onroerende Zaak Belasting

Het is op dit moment niet mogelijk een volledige prognose van de te realiseren opbrengst te geven. In verband met de besluitvorming over de tariefverlaging voor bedrijven in maart is de aanslagoplegging uitgesteld. Ook het proces van bezwaarafhandeling en de inning zijn hierdoor later van start gegaan. Vooral nog gaan we er van uit dat zich geen grote afwijkingen t.o.v. de raming zullen voordoen.

De begrote OZB-opbrengst (na begrotingswijziging) is € 62,7 mln. Het bedrag van al opgelegde en nog op te leggen aanslagen is € 65,3 mln. Dit is de bruto-opbrengst die nog omlaag zal gaan door bezwaarafhandeling, oninbare vorderingen en de afwikkeling van de stelpost voor oude jaren. Op basis van de huidige inzichten verwachten wij dat de realisatie nagenoeg gelijk zal zijn aan de begrote opbrengst.

Sleutelprojecten

Spoorzone Groningen

Op 16 en 17 mei jl. hebben wij de buurt uitvoerig geïnformeerd over de geformuleerde gebiedsambities en de daarbij beoogde ontsluitingstructuur voor het gebied, als opmaat voor de besluitvorming hierover na de zomervakantie in de raad. Het is onze ambitie om in het gebied diverse functies te combineren, te denken valt aan kantoren, wonen en dienstverlening in combinatie met een ondergrondse parkeergarage. Dit zal op termijn z'n vertaling krijgen in het definitieve ruimtelijk plan en bestemmingsplan. Voor enkele bewoners aan de Parkweg betekenen de plannen de sloop van hun woning. Hen is in een aparte bijeenkomst duidelijkheid geboden over het planproces en de wijze waarop de onderhandelingen zullen worden gevoerd.

Uitgaande van de huidige integrale planning, zal de doorkoppeling van de treinen alsmede de aanleg van het busstation medio 2022 gerealiseerd en operationeel zijn.

Oosterhamrikzone

Binnen het sleutelproject neemt de gebiedsontwikkeling een belangrijke plek in. De Oosterhamrikzone transformeert van voormalige bedrijvigheid stap voor stap naar een gemengde woonbuurt. Er wordt momenteel druk gesaneerd, gesloopt, gebouwd en worden nieuwe bewoners verwelkomd. Op dinsdag 11 en donderdag 13 juli organiseerde Aanpak Oosterhamrikzone inloopbijeenkomsten voor de omgeving. In totaal kwamen ruim 200 omwonenden naar de informatiebijeenkomsten in het informatiecentrum van Aanpak Oosterhamrikzone aan de Oosterhamrikkade 119. Omwonenden konden zich hier laten informeren over de plannen, waaronder de auto-, fiets- en busverbinding en de fietsvriendelijke Korreweg.

Aanpak Ring Zuid

Het afgelopen kwartaal stond in het teken van de vele voorbereidende werkzaamheden, zoals het verleggen van de kabels en leidingen, maar ook de aanleg van de Helperzoomtunnel.

Netwerkanalyse HOV-Maatregelen

Veel deelprojecten zijn inmiddels gereed of in uitvoering. In de rapportage krijgt u een uitputtend overzicht van de verschillende maatregelen. Door de herinrichting van de Diepenring kan pas na het gereedkomen daarvan begonnen worden met de werkzaamheden aan het busknooppunt UMCG. Vooralsnog gaan we er vanuit dat het busknooppunt eind 2018 gereed is. Uit monitoring bleek dat de proef met een ontsluiting van de parkeergarage Haddingestraat/Pathé en Museum via het Gedempte Zuiderdiep onvoldoende oplossend vermogen had als gevolg van de huidige VRI op het Emmaplein. Mede om deze reden is er voor gekozen om de proef te beëindigen. Oplossing wordt nu in eerste instantie gezocht in een 'slimme' VRI op onder meer de kruisingen Stationsweg met de Hereweg en Emmaviaduct.

Eemskanaalzone

Medio 2016 is een start gemaakt om de visie Eemskanaalzone van 2006 te actualiseren. Het gaat opnieuw om de verbinding tussen Meerstad en stad, maar meer nog dan voorheen is ook de verbinding zelf een belangrijke ontwikkellocatie geworden en kijken we al voorzichtig naar de volgende transformatiegebieden zoals de zuidelijke havenbekkens, waar nieuw programma gecombineerd kan worden met bestaande bedrijvigheid of waar nieuwe vormen van menging kunnen ontstaan. We verwachten de geactualiseerde visie voor de Eemskanaalzone 2017, in vervolg op de presentatie van 11 juli jl., dit najaar aan te kunnen bieden.

Europapark

Er zijn meerdere bouwactiviteiten gestart, waaronder het woonzorgcomplex Leyhoeve, CPO I en II bij de Kolenmuur en de Lunettenhof. Naar verwachting zullen ook de ontwikkelingen op de Kempkensberg, het Engelse Park, Powerhouse en Carboon binnenkort starten. Momenteel resteren nog 3 kavels en een specifieke kantoorkavel op het Europapark. Voor de kavels is warme belangstelling, maar is de belangstelling nog onvoldoende concreet of passend.

In aansluiting daarop wordt nagedacht over de inrichting van de openbare ruimte van het Europapark, zoals het in de afgelopen tijd is gegroeid en ontwikkeld. Om het Europapark als woonwerkgebied beter in te passen, hebben wij West8 gevraagd om een plan uit te werken om het Europapark een beter ingepaste stedelijke structuur te geven.

Ten opzichte van de vorige sleutelrapportage melden we dat voor de genoemde bouwontwikkelingen de financieringsregels zijn aangepast. De financiering vanuit de grondexploitatie is gewijzigd, evenals de financiële vertaling van de groencompensatie. Als gevolg van aanpassingen in die financieringssystematiek wordt momenteel gekeken naar de uitwerking van die aanpassingen in het financieringsmodel voor de inrichting van de openbare ruimte op het Europapark bij de verschillende bouwontwikkelingen.

Ebbingekwartier

Bij een aantal (woon)blokken lopen de ontwikkelingen vertraging op i.v.m. gesprekken over de meerkosten van aardbevingsbestendig bouwen. Pas eind juni 2017 kon er over de bovenbouw van blok 6 definitief overeenstemming met de NAM worden bereikt. De daadwerkelijke start van de bouw zal direct na de zomervakantie plaats vinden. Duidelijkheid over de exacte omvang van de extra maatregelen in de p-kelder volgt pas na afronding van nadere constructieberekeningen. Uitgangspunt is dat deze maatregelen zijn uitgevoerd voordat de eerste woningen in blok 6 worden opgeleverd. De discussie met de NAM over de vergoeding voor het aardbevingsbestendig bouwen heeft ca. een half jaar vertraging veroorzaakt bij de bouw van de 45 koopappartementen in blok 8 (de Jacobijn). De appartementen zullen nu naar verwachting in het 4^e kwartaal van 2017 worden opgeleverd.

Er zijn gesprekken met de ondernemer van DOT gevoerd over herinrichting van de openbare ruimte rond DOT. Een nieuw inrichtingsplan is opgesteld, maar voldoet nog niet geheel aan de verwachtingen. Daarnaast zijn er veel ontwikkelingen volop in gang, zoals o.a. de prijsvraag voor het cultuurcluster, Kunstwerf Groningen. De selectieprocedure is op 21 juli met de keuze van het bureau Ard de Vries Architecten (i.s.m. Donna van Milligen Bielke) met succes afgerond. Na de zomervakantie volgt uitwerking van het prijswinnende structuurontwerp. Er wordt gestreefd om na de zomervakantie 2018 te starten met de bouw.

In de tweede helft van 2017 zullen ook in het plangebied ten zuiden van de Kolendrift (blok 9, tegenover het Studenthotel) voorbereidende werkzaamheden voor bouwactiviteiten plaats vinden. De start van de bouw van de Borgmanschool in dit zelfde blok zal volgens de huidige gewenste planning eind 2017 moeten starten, maar dit is onder meer gezien het verloop van de tijdrovende gesprekken met de NAM onzeker. Start voorjaar 2018 ligt waarschijnlijk meer voor de hand.

Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum

Volgens planning wordt het hoogste punt van het Groninger Forum bereikt eind 2017/begin 2018. Op dit moment zijn de voorbereidingen voor de bouw van plan Merckt op de hoek Grote Markt/ Poelestraat in volle gang. Naar verwachting wordt het bestaande (roze) hoekpand in het derde kwartaal van 2017 gesloopt, waarna de bouw van Merckt van kan starten en eind 2018 opgeleverd. In het middendeel van de oostwand, tussen Vindicat en Merckt, komt een hotel. Architect Thomas Müller presenteerde vlak voor de zomer het voorlopig ontwerp. De reacties waren overwegend positief. Het hotel krijgt ca. 110 kamers, een grand café op de begane grond en op het dak een groot terras met ongeveer 200 plaatsen. Volgens planning start de bouw van het hotel in de tweede helft van 2018. De oplevering van het hotel wordt in 2019 verwacht.

Horecaformule Vapiano (pizza/ pasta) heeft op 15 mei dit jaar haar deuren geopend in de Poelestraat. Het restaurant heeft 470 zitplaatsen op bijna 1.300 vierkante meter met twee verdiepingen en een ruim dakterras. Daarmee is het de grootste vestiging van Nederland

Meerstad

Tijdens de succesvolle verkoopmanifestatie Meerstad van 1 juli jl. zijn diverse projecten gestart met de verkoop in zowel Meeroevers als Tersluis. Hiermee is de totale huidige woningbouwcapaciteit in Meeroevers, Tersluis en de IJsbaanlocatie tezamen op dit moment 221 woningen. De verkoop van de verschillende projecten in Meeroevers en Tersluis loop goed. Positief hierbij zijn de lopende opties in Meeroevers en Tersluis die naar verwachting gedeeltelijk dit jaar in koop omgezet zullen worden en de gunstige marktsituatie.

In 2016 is gestart met een nog betere fietsontsluiting naar de stad. De laatste schakel, die ook Tersluis zal ontsluiten is uitgewerkt en wordt nu aangelegd.

De afgelopen maanden is begonnen met het grondwerk om het fietspad aan te leggen.

De ontwikkelingen in Meerstad gaan dusdanig voorspoedig dat we met een nieuwe ontwikkelstrategie willen anticiperen op de toekomst. De ontwikkelingsstrategie is in juni 2017 aan u als raad ter informatie aangeboden. In de tweede helft van 2017 zal gestart worden met de uitwerking van de verschillende uitgangspunten.

Westpoort

Er lopen meerdere gesprekken met bedrijven over vestiging van hun bedrijf op Westpoort. Het komende half jaar verwachten we meerdere hectares te verkopen. Er is in totaal 7 ha verkocht. Dit voorjaar denken we de verkoop van twee kavels van in totaal 1,5 ha af te ronden. In de afgelopen periode zijn er 2 nieuwe verkopen afgerond (Tennet en Collicare).

Een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. De herziening heeft tot doel om de uitgangspunten van het beleidsstuk de Rode Loper te formaliseren en daarmee de vestiging van bedrijven te stimuleren om de werkgelegenheid meer kans te bieden om zich te ontwikkelen. Voor bedrijven moet het aantrekkelijker zijn om zich te vestigen omdat ze slechts enkele duidelijke randvoorwaarden meekrijgen voor de bouw van hun bedrijfspand. Deze ontwikkelingen lopen conform planning.

Zernike Campus Groningen

Op dit moment lopen er meerdere gesprekken met bedrijven voor vestiging op Zernike, zoals de Avebe. Deze gesprekken bevinden zich in een vergevorderd stadium. Ook het kennisdeel van de Campus is volop in ontwikkeling. De Energy Academy is dit voorjaar opgeleverd. Momenteel wordt het definitieve ontwerp voor de Zernikelaan campus nader uitgewerkt door West8 en tenslotte is de Rijksuniversiteit gestart met de voorbereidingen van de bouw van de Feringa Building, de nieuwe faculteit voor Wis- en Natuurkunde. Deze ontwikkelingen lopen volgens verwachting gestaag voort. Momenteel zijn nog geen concrete nieuwe ontwikkelingen te melden. Een nieuw aandachtspunt is de bereikbaarheid van Zernike Campus in de toekomst.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink