

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 81 11/ J.F. Dijkstra
Onderwerp Vrije Baptistengemeente Friesestraatweg



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **16 DEC 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO10.2467534

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

De Vrije Baptisten Gemeente Groningen (VBG) is een kerkgenootschap dat momenteel gevestigd is in de Grunobuurt-Zuid, aan de Snelliusstraat. Men wil verhuizen naar de Friesestraatweg, naar het pand waar tot voor kort de Karwei in was gevestigd. Het huidige bestemmingsplan laat dit echter niet toe; een kerkgenootschap, functie Maatschappelijke doeleinden, is niet in overstemming met het vigerende bestemmingsplan. De geldende bestemming is 'Bedrijven'. Met deze brief informeren we u over ons voornemen medewerking te verlenen aan een bestemmingwijziging en schetsen u de procedure volgens de nieuwe WABO.

Geschiedenis

De VBG is een snel groeiend kerkgenootschap. De nu gebruikte ruimte in de Snelliusstraat is al een aantal jaar te klein. Ook blijkt uit reacties uit de buurt dat de bezoekersstroom als overlast wordt ervaren, vooral omdat deze leidt tot parkeerproblemen; de kerk heeft een regionale functie en veel bezoekers komen met de auto. Een paar jaar geleden heeft de VBG ons benaderd voor hulp bij het vinden van een nieuwe locatie. Uiteindelijk heeft men via deze weg contact gezocht met de eigenaar van het Karweipand (Brivec, dezelfde eigenaar als de kantoorlocatie Ommelanden en de zuidelijker gelegen ontwikkellocatie) en is men in vergaande onderhandeling over een langjarig huurcontract. Daarbij moet een gebouw ontstaan met een grote zaal (auditorium) dat geschikt is voor 1500 kerkgangers. Daarnaast ziet men uiteindelijk kansen voor 25 à 30 kleinere zalen in het gebouw waar – ook buiten de zondagen – andere VBG-gerelateerde activiteiten kunnen worden ontplooid.

Positief

Ons college staat positief tegenover deze ontwikkeling. Het ontlast de Grunobuurt en de investering kan een impuls geven aan de ontwikkelzone Reitdiepzone. We zien in deze zone kansen voor grootschalige ontwikkelingen op het gebied van jongerenhuisvesting zonder dat we andere ontwikkelingen willen uitsluiten. Naar verluidt heeft de VBG contact met de RuG en Hanzehogeschool over vormen van co-

gebruik (tentamenhal, collegezaal), wat het gebouw een natuurlijke buur van jongerenhuisvestingontwikkelingen maakt.

We herkennen twee belangrijke aandachtspunten bij deze ontwikkelingen: parkeren en bereikbaarheid. We verlangen van de VBG en haar huurbaas dat al het parkeren geheel op eigen terrein wordt opgelost. Naast de parkeerplaats voor de Karwei wordt buiten kantoor tijden ook de parkeerplaats van De Ommelanden gebruikt. Met de aanstaande afsluiting van de aantakking van de parallelweg ter hoogte van de Noordelijke Ringweg (2011 of 2012) vindt een deel van de aanvoer en alle afvoer van verkeer plaats via de wijk Reitdiephaven. We hebben voor uw informatie een kaartje van de situatie bijgevoegd.

We verwachten overigens een gering effect op de verkeersintensiteiten, ook omdat de Karwei ook al een verkeersaantrekkende functie was. Wel zullen we in gesprek met de relevante wijkorganisaties de komst van de VBG aan de orde brengen, waarbij het verkeer een belangrijk thema zal zijn in ons gesprek met de wijkorganisatie Reitdiep. We zijn van plan om samen met de VBG een voorlichtingsavond voor alle belangstellenden te organiseren. Daarbij zal de VBG haar activiteiten toelichten en zullen wij de procedure schetsen.

Procedure

We verwachten binnenkort een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van de nieuwe WABO te ontvangen. Omdat hier een bestemmingwijziging van toepassing is (van 'Bedrijven' naar 'Maatschappelijke doeleinden'), zullen we de zogenaamde lange procedure volgen. U heeft in deze procedure een formele rol; u wordt gevraagd een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Uiteindelijk zal de vergunning binnen een half jaar, met eenmalig uitstel met zes weken, moeten zijn afgegeven. Onder voorbehoud van onze en uw toestemming kan de vergunning in mei (zonder beroep) of juli (met beroep) worden afgegeven.

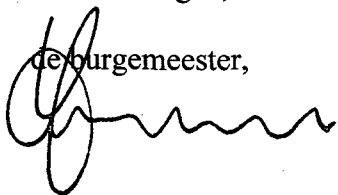
Financieel

We vragen de ontwikkelaar/ grondeigenaar de ambtelijke kosten (buiten die specifiek voor vergunningverlening worden gemaakt) en alle mogelijke overige kosten zoals planschade of noodzakelijke kosten in de openbare ruimte te betalen. We zijn in gesprek met Brivec over een af te sluiten anterieure overeenkomst. Daarmee is deze ontwikkeling voor de gemeente budgettair neutraal.

We hopen u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

