


Onderwerp WarmteStad warmtetarieven 2022  
ter informatie  
Steller A. Said

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	6438	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	16041-2022
Datum	12-01-2022	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief gaat over de totstandkoming van de warmtetarieven 2022. Net als alle warmtebedrijven in Nederland dient ook WarmteStad haar tarieven voor het komende jaar rond de jaarwisseling vast te stellen. WarmteStad heeft dit onlangs gedaan. Gezien de bijzondere omstandigheden waaronder die tariefstelling dit jaar plaatsvindt, willen wij u informeren over de achtergronden en uitkomsten ervan, alsmede de afwegingen en keuzes die wij hierbij samen met Waterbedrijf Groningen als aandeelhouders met WarmteStad hebben gemaakt. Dit uiteraard vooral vanuit het perspectief van de ontwikkeling van de energielasten van huishoudens die gebruik maken van WarmteStad en onze verantwoordelijkheid hiervoor. In de bijlage vindt u de verdere verdiepende informatie.

#### *Ontwikkeling energiemarkt*

Het zal u niet zijn ontgaan dat er al enige maanden sprake is van een crisis op de energiemarkt. De gasprijzen zijn vanaf begin 2021 fors gestegen. De gemiddelde gasprijs voor 2022 ligt momenteel 5 keer hoger dan vorig jaar. Deze situatie wordt veroorzaakt door een complex aan factoren, waarvan een hogere vraag in Europa en Azië en lager aanbod van aanvoer uit Rusland de belangrijkste zijn. De gestegen gasprijzen werken ook door in de warmtepunten.

#### *Gasprijsstijging WarmteStad*

Doordat de warmtetarieven jaarlijks worden vastgesteld, hebben de klanten van WarmteStad – anders dan een aanzienlijk deel van de aardgasconsumenten - in 2021 nog niets van de gestegen aardgasprijzen gemerkt. Zij kregen hun warmte geleverd tegen de lage warmtetarieven van WarmteStad die waren gebaseerd op de extreem lage gasprijzen die eind 2020 op de gasmarkt golden. WarmteStad heeft haar klanten in oktober 2021 al voorgelicht dat die situatie door de ontwikkelingen op de gasmarkt in 2022 verandert en een stijging van de warmterekening aangekondigd.

WarmteStad zelf daarentegen heeft al in 2021 te maken gehad met de nadelige financiële gevolgen van de plotseling gestegen aardgasprijzen. Dit komt doordat de tijdelijke warmtecentrale voor het warmtenet Noordwest op Zernike, hoofdzakelijk gebruik maakt van

warmte-krachtkoppeling (WKK). Deze (extra) kosten zullen in beginsel in de komende jaren worden terugverdiend.

In de eerste helft van 2022 neemt WarmteStad de nieuwe duurzame warmtecentrale op Zernike in gebruik. Deze centrale gaat in hoofdzaak gebruik maken van elektrische warmtepompen met restwarmte uit datacenters als warmtebron, zo mogelijk aangevuld met Zonthermie.

#### *Warmtenet Noordwest: warmtetarieven en tariefafspraken*

In navolging van de ACM heeft WarmteStad in de eerste week van januari haar warmtetarieven voor 2022 vastgesteld. WarmteStad heeft sinds 2016 afspraken met de woningcorporaties gemaakt over de langjarig te hanteren tariefstructuur in het warmtenet Noordwest. Volgens het begin 2021 in opdracht van uw raad door onderzoeksbureau Atriënsis uitgevoerde onderzoek behoorde WarmteStad hiermee in 2021 over de volle breedte van haar klantenbestand tot de goedkopere warmtebedrijven in Nederland.

Onverkorte toepassing van de gemaakte tariefafspraken zou er toe leiden dat het GJ-tarief van WarmteStad met een stijging van € 24,23 naar € 51,25 per GJ in 2022 meer dan zou verdubbelen. Hoewel een dergelijke stijging in het licht van de recente gasprijsontwikkelingen te rechtvaardigen is, zou hiermee feitelijk een voorschot worden genomen op een voortzetting van hoge gasprijzen op de gasmarkt in het komende jaar. Om dit ongewenste effect te voorkomen heeft op 5 januari jl. WarmteStad de aandeelhouders voorgelegd om de stijging van het GJ-tarief in 2022 verder te matigen vanuit haar verantwoordelijkheid voor de betaalbaarheid van een aansluiting op een publieke warmtenet.

Voor de tariefstelling van WarmteStad betekent dit concreet dat deze voor 2022 wordt gebaseerd op de eerder vastgestelde tariefstructuur, maar dat hier voor het huishoudens van het warmtenet Noordwest en voor WKO in 2022 van wordt afgeweken.

Het GJ-it tarief is hiermee *eenmalig met 15% gereduceerd* ten opzichte van de warmteprijs, zoals afgegeven door de ACM. Hiermee ontstaat een fair tarief voor de warmtenet klanten. Dit vinden wij belangrijk, ook vanuit onze publieke verantwoordelijkheid om Groningse huishoudens daar waar mogelijk in de stijging van hun energielasten op dit moment zoveel mogelijk te ontzien. Wij hebben als (publieke) aandeelhouder en het Waterbedrijf Groningen hier dan ook ons akkoord voor gegeven met als inzet om – onder gemeentelijke regie en samen met WarmteStad en de woningcorporaties als partners in de warmtetransitie - verdergaande stappen te kunnen zetten in de verduurzaming van gebouwen en hun warmteconsumptie en in het beheersen van de daarmee voor de huishoudens samenhangende kosten.

#### *Tegemoetkoming Rijksoverheid*

Het Rijk heeft daarnaast in verband met de gestegen energiekosten besloten om alle huishoudens in Nederland in 2022 met circa € 400 te compenseren. Daarnaast is er een extra energietoeslag van circa € 200 voor huishoudens met lagere inkomens op niveau van het sociaal minimum of bijstand. De volgende tabel maakt inzichtelijk wat de extra kosten zijn voor huurders in Noordwest na aftrek van de extra tegemoetkoming voor minima.

	Totaal in 2021	Totaal in 2022	Bruto verschil	Rijk	Gemeente	Netto verschil	per maand
10 GJ €	704 €	930 €	226 €	267 €	133 €	-174 €	-14
25 GJ €	1.067 €	1.618 €	551 €	267 €	133 €	151 €	13
40 GJ €	1.431 €	2.306 €	875 €	267 €	133 €	475 €	40

Van belang is hierbij dat 2/3 van de compensatie terechtkomt bij de warmteafnemers (WarmteStad klanten). En dat de huishoudens de andere 1/3 compensatie via de elektriciteitsrekening ontvangen.

#### *Tariefvergelijking warmteleveranciers*

De tarieven van WarmteStad (zowel de vaste als de variabele componenten) zijn vergeleken met de (nu bekende) tarieven van andere warmteleveranciers (warmtenetten) voor 2022. De vergelijking laat zien dat WarmteStad voor huurders in Noordwest met een verbruik tot 30 GJ de goedkoopste aanbieder is, maar ook voor de grotere verbruikers (tot 45 GJ). Door de tariefstructuur van WarmteStad zijn klanten op het warmtenet gemiddeld genomen dus altijd goedkoper uit dan wanneer ze verwarming op aardgas hadden gehad.

#### *Warmte Koude Opslag (WKO)*

De stijging van de warmtetarieven, zoals beschreven, treft met name klanten van het warmtenet Noordwest. Omdat de gemiddelde WKO-klant relatief weinig warmte afneemt is het effect van de tariefstijging hier minder groot. In alle gevallen gaat het bij WKO om goed geïsoleerde nieuwbouwwoningen die op een relatief lage temperatuur worden verwarmd. De Rijkscompensatie van € 400 geldt ook voor WKO-klanten, die hiermee in het algemeen voor hun stijgende energiekosten worden gecompenseerd. Niettemin hanteert WarmteStad ook voor deze klanten in 2022 het gereduceerde GJ-tarief.

#### *Het vervolg*

De crisis op de energiemarkt maakt de noodzaak om minder afhankelijk te zijn van aardgas eens te meer duidelijk. Behalve duurzaamheid gaat ook het betaalbaar houden van de warmtevoorziening een steeds belangrijker argument vormen om over te stappen op alternatieven voor aardgas. Een warm huis beschouwen wij als een basisrecht voor iedereen. WarmteStad is door de gemeente en het waterbedrijf Groningen juist opgericht om betaalbare en duurzame warmte te leveren. WarmteStad is geen commerciële aanbieder die zich vooral richt op het maken van winst, maar stelt het belang van de Groningse huishoudens voorop. Juist in deze moeilijke tijd kan WarmteStad daarmee het verschil maken door voor huishoudens blijvend goedkoper te zijn dan bij een aansluiting op gas.

Onze inzet met WarmteStad is om de kosten van de warmterekening in weerwil van fluctuaties op de gasmarkt zoveel mogelijk op een stabiel en betaalbaar niveau te houden, met name voor grotere en meer kwetsbare groepen in onze maatschappij (i.c. huurders in Noordwest) en om daarnaast verduurzaming en energiezuinigheid te stimuleren. Om warmte als beter financieel alternatief voor aardgas te kunnen houden, zetten wij daarnaast in op collectiviteit. Naarmate er meer woningen op (het) warmtenet(ten) worden aangesloten, kunnen deze door schaalvoordelen rendabeler worden geëxploiteerd. Ook daarom is belangrijk dat de volloop van het warmtenet Noordwest zoveel mogelijk volgens de uitgangspunten van de vastgestelde Businesscase van WarmteStad blijft verlopen. Samen met WarmteStad en de woningcorporaties zetten wij daarom in op een gezamenlijk programma om woningbezit en vastgoed op het warmtenet Noordwest aan te sluiten.

Kortom, wij streven met dit besluit om de tarieven eenmalig met 15% te reduceren als medeaandeelhouder van WarmteStad voor een fair tarief voor alle klanten van WarmteStad. Dit vinden wij en het Waterbedrijf Groningen belangrijk, ook vanuit onze publieke verantwoordelijkheid om Groningse huishoudens daar waar mogelijk in de stijging van hun energielasten op dit moment zoveel mogelijk te ontzien.

Het succes en de betaalbaarheid van de warmtetransitie voor alle bewoners van Groningen staat of valt met een gezamenlijke inzet van de gemeente, WarmteStad en de corporaties.

Wij vertrouwen erop uw raad met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*