

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 82 52/ I.Veenstra
Onderwerp Weerstandsvermogen leningen Euroborg



De leden van de raad van de gemeente
Groningen

GRIFFIE
reg.nr. <i>g2009-1854168</i>
ingek. 20 MRT 2009
class. <i>-2.07.57</i>
te beh. door: <i>gr</i>
kopie gez. aan:

Datum **20 MRT 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1794803

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Bij de behandeling van de gemeentebegroting 2009 heeft u verzocht het benodigde weerstandsvermogen van de lening aan NV Euroborg in overeenstemming te brengen met het nieuwe risicoprofiel van de lening aan NV Euroborg. Wij hebben u toegezegd dit nader te onderzoeken.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het weerstandsvermogen neerwaarts kan worden bijgesteld met een bedrag van 2,2 miljoen euro. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2008 zullen wij u voorstellen dit bedrag toe te voegen aan de bestemmingsreserve grondzaken.

In 2003 heeft de Gemeente Groningen een hypothecaire geldlening beschikbaar gesteld van 15,45 miljoen euro aan NV Euroborg. Na het inwinnen van een externe taxatie en nadat de accountant definitief over de voorziening had geadviseerd, is door uw raad besloten 11 miljoen euro te alloceren van de bestemmingsreserve grondzaken als weerstandsvermogen voor de geldlening.

Onlangs heeft uw raad besloten aanvullend een geldlening van 3,85 miljoen euro beschikbaar te stellen. De huidige restschuld bedraagt 18,6 miljoen euro.

Nu de gemeente 100% aandeelhouder is van de NV Euroborg, is het een goed moment om op basis van het huidige risicoprofiel de hoogte van het weerstandsvermogen opnieuw te bepalen. Hiervoor hebben we het stadion opnieuw laten taxeren. De gemeente is 100% aandeelhouder van NV Euroborg. In geval van faillissement kunnen we zelfstandig een besluit nemen over de herbestemming. Daarom is het acceptabel uit te gaan van de executiewaarde leeg en ontruimd van het FC gedeelte, met de meest optimale aanwending. Deze waarde is bepaald op 7,9 miljoen euro.

Dit betekent dat van de restschuld van 18,6 miljoen euro een bedrag van 7,9 miljoen euro is afgedekt. Daarmee resteert ongedekt bedrag van 10,7 miljoen euro. Vraag is nu of het risicoprofiel van NV Euroborg zodanig is, dat tegenover dit bedrag 100% weerstandsvermogen moet worden aangehouden. Hierbij moet het volgende in overweging worden genomen:

1. de NV Euroborg heeft geen eigen vermogen en liquiditeiten om bij achterstand in de huurbetalingen van FC Groningen haar verplichting voor de betaling van de rente en aflossing na te komen. De komende jaren wordt nauwelijks een positief exploitatie resultaat verwacht.
2. de NV Euroborg heeft slecht één huurder, zijnde FC Groningen. Hoewel sprake is van een huurcontract over een periode van 31 jaar, is nakoming van het contract afhankelijk van deelname van voetbal op het hoogste niveau.
3. de verstrekte geldleningen zijn specifiek voor NV Euroborg aangetrokken en maken daarom geen onderdeel uit van de gemeentelijke leningenportefeuille en het daarbij behorende weerstandsvermogen.
4. voor de korte termijn is de betaling van de huursom geregeld door een verpanding tot meerdere zekerheid voor de betaling wegens huur voor de periode van 1 juli 2007 tot 1 juli 2011.

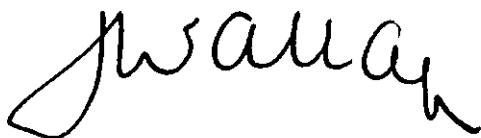
In 2004 hebben we ervoor gekozen 100% van het ongedekte bedrag (nu 10,7 miljoen euro) aan te houden in de bestemmingsreserve Euroborg. De reden hiervoor was dat FC Groningen, de enige huurder van de NV Euroborg, er financieel niet goed voor stond. Uit de ontvangen huur van FC Groningen lost de NV Euroborg de schuld aan de gemeente af. Het gaat nu financieel beter met FC Groningen en de huur wordt tijdig betaald. Daarom vinden we het nu niet langer nodig om het volledige verschil in de bestemmingsreserve Euroborg aan te houden.

Gelet op de bovenstaande overwegingen blijft het risicoprofiel van de verstrekte geldlening hoog. Daarom blijft het gewenst om een weerstandsvermogen aan te houden voor het verschil tussen het bedrag van de verstrekte leningen (van 18,6 miljoen euro) en de executiewaarde bij onderhandse verkoop (van 7,9 miljoen euro). De gemeentelijke systematiek gaat er vanuit dat het benodigde weerstandvermogen voor hoge risico's 75% is. Daarom willen we 75% van het ongedekte bedrag van 10,7 miljoen euro aanhouden in de bestemmingsreserve Euroborg. Op dit moment is het benodigde weerstandvermogen dus 8 miljoen euro (75% van 10,7 miljoen euro). De huidige stand van de reserve is 10,2 miljoen euro. Daarom kan 2,2 miljoen euro worden toegevoegd aan de reserve grondzaken. De vorming van de reserve is destijds ook ten laste gebracht van de reserve Grondzaken. Daarnaast is de reserve Grondzaken niet op het gewenste niveau.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

