

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8111/ G. Lieferring
Onderwerp Werkzaamheden Parkeergarage Damsterdiep
(Vertrouwelijk)

De leden van de gemeenteraad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum 29 maart 2010

Bijlage(n) -

Ons RO 10.2220212

- 9 APR 2010

Uw brief van

Geachte heer/mevrouw,

In de vergadering van de raadscommissie Beheer en Verkeer van 10 februari 2010 hebben wij u geïnformeerd over de bijgestelde prognoses door mogelijke verzakkingen tijdens komende werkzaamheden. Volgens de verzekering zou de verzakking van vier panden aan de noordzijde bij de kruising met de Petrus Campersingel boven de vooraf gestelde grenswaarde van 3 centimeter kunnen komen. De verzekering zag hierin aanleiding om deze panden buiten de dekking te brengen voor schade. Met deze brief informeren wij u over de voortgang.

Voor ons staat uiteraard de veiligheid van bewoners en de omgeving voorop. Wij hebben u daarom gemeld dat we een pakket aan maatregelen gaan uitvoeren. Daarnaast wilden wij weten welke financiële risico's we zouden lopen als we ongeclausuleerd de werkzaamheden zouden starten.

Wij hebben op de berekeningen van onze adviseur een second opinion laten verrichten. Deze bevestigt de juistheid van de berekeningsmethode. Er is vervolgens extra bouwkundig onderzoek aan de panden verricht. Uit de conclusie blijkt dat slechts enkele kleine aanvullende maatregelen nodig zijn aan twee panden. Constructief zijn er geen ernstige gevolgen te verwachten. Wel is het mogelijk dat bestaande scheuren aan de panden iets groter worden. De eigenaren/bewoners van de panden zijn van de resultaten op de hoogte gebracht.

Na het onderzoek zijn wij met de verzekeraars gaan praten om de vier panden weer onder de dekking te krijgen. Met de meerderheid van de verzekeraars van het consortium hebben wij overeenstemming bereikt over drie panden. Het hoekpand 52/a blijft buiten de verzekering. Aan dit pand zijn is door eerdere scheurvorming al maatregelen getroffen waardoor het gestabiliseerd is, onder andere door het aanbrengen van funderingspalen. Verdere schade aan dit pand verwachten wij niet. De verzekering blijft wel van kracht voor andere schade dan door zetting. Voor de overige drie panden zijn de voorwaarden aangepast, waardoor er een groter eigen risico voor de gemeente rest.

Alles overziende hebben wij geconcludeerd, dat de mogelijke gevolgen van het uitvoeren van de komende werkzaamheden overzichtelijk en hanteerbaar zijn. De reeds aanwezige schade aan de panden ten noorden van de bouwput komt door het lostrillen van een deel van de damwand tussen compartiment 2 en 3 en door het verwijderen van de stadswal ter hoogte van de panden 60 t/m 64. Deze werkzaamheden zijn verricht en dus achter de rug. Eventuele

schade door de verzakkingen die zich nog kunnen voordoen kan worden beheerst door intensieve monitoring. Tijdige ingrepen zijn dan mogelijk vanwege het gecontroleerde karakter van de opeenvolgende werkzaamheden. Daarbij is gevaar voor bewoners en voor de omgeving niet aan de orde. Enkele beperkte aanvullende maatregelen vooraf, i.c. het beter verankeren van een tweetal topgevels, worden hiervoor nog getroffen.

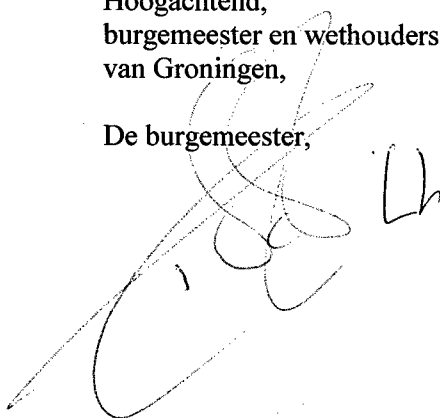
Het financiële risico boven de al opgetreden schade volgens ingeschakelde deskundigen zeer beperkt. Reeds opgetreden schade zou groter kunnen worden, maar leidt niet tot substantieel extra herstelkosten. Wel zijn de voorwaarden van de verzekering voor enkele panden gewijzigd. In het meest onwaarschijnlijke geval is het extra risico maximaal 2 á 3 ton. Maar, zoals de onderzoeken al uitwijzen, gaan wij er van uit dat er nauwelijks extra kosten zullen komen boven die welke al zijn veroorzaakt en die onder de oorspronkelijke dekking vallen.

Het onderzoek, de getroffen maatregelen en de hernieuwde verzekering voor een aantal panden heeft ons goed inzicht en duidelijkheid gegeven in de situatie. We zijn dan ook vol vertrouwen in een probleemloze doorloop van de werkzaamheden. Het uitstel van de werkzaamheden tot dusver heeft geen invloed op het tijdstip van de uiteindelijke oplevering medio 2011.

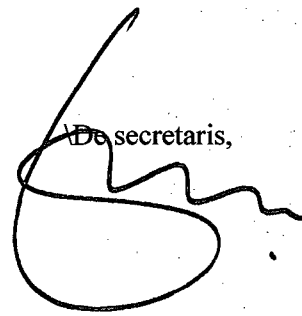
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of the Mayor of Groningen.

De secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be the signature of the Secretary.