

Bestuursdienst



Afdeling Stadsdeelcoördinatie
Steller Peter Wijnsma
Onderwerp Wijkontwikkeling Selwerd/ stvz wijkperspectieven

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 82 60

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO13.3524045

Datum **2 1 FEB 2013**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van:

1. De voortgang in het proces van de wijkontwikkeling op uitnodiging voor Selwerd. We schetsen kort de opgaven voor de komende jaren in de wijk en de te nemen stappen hierin.
2. De wijkperspectieven en de aanpak van de rest van de wijken.

In september 2012 is met uw raadscommissie gesproken over de wijkaanpak van Selwerd. Corporaties en gemeente hebben toen in uw commissie de veranderende situatie binnen de volkshuisvesting en stedelijke vernieuwing geschetst. Hierbij is het adagium van 'wijkvernieuwing op uitnodiging' gepresenteerd; een nieuwe, gezamenlijk gedragen koers om zich in de wijk voordoende kansen en opgaven aan te grijpen. En op deze wijze aansluiting te zoeken bij de mogelijkheden en beperkingen van deze tijd. De aanpak van het wijkontwikkelingsproces Selwerd moet een eerste vertaling van dit denken worden.

Corporaties en gemeente hebben aan de hand hiervan aan uw raadscommissie toegelicht waar belangen en verantwoordelijkheden voor een ieder liggen en hoe zij dit (globaal) denken vorm te geven in de wijk. Concreet betekent het dat gekoerst wordt op het mobiliseren van de denk- en doekracht in de wijk, het benutten van parallelle belangen bij partijen door kracht met kracht te verbinden, kansen te benutten en bedreigingen te vermijden, om zo de kwaliteiten in de wijk te versterken en zwakten te neutraliseren.

Op 23 januari j.l. hebben de corporaties uw raadscommissie geïnformeerd over de gevolgen van het kabinetsbeleid en de consequenties die dit heeft voor haar activiteiten in de stad. Daaruit blijkt dat ambities op het gebied van renovatie, duurzaamheid, maar ook noodzaak van verkoop opnieuw moeten worden bijgesteld. Deze ontwikkelingen hebben ook consequenties voor de voortgang van de wijkaanpak in Selwerd.

Stand van zaken in Selwerd

Recente cijfers van de leefbaarheid- en veiligheidsmonitor (L&V monitor 2012) wijzen uit dat de extra aandacht voor Selwerd, via vooral het Nieuw Lokaal Akkoord, in de afgelopen jaren tot resultaat heeft geleid. De tevredenheid van bewoners over de wijkvoorzieningen zoals: jongerenvoorzieningen, speelvoorzieningen, voorzieningen voor ouderen, ontmoetingsplekken en het winkelaanbod is gestegen. De tevredenheid over het aantal plekken in de wijk waar men buurtgenoten kan ontmoeten is zelfs het hoogste van alle wijken.

De cijfers van de L&V monitor wijzen echter ook uit dat 40% van de bewoners ontevreden is over de ontwikkelingen in de wijk en dat 45% de toekomst somber inzielt en verwacht dat de omgeving verder achteruit zal gaan. Deze beide percentages zijn de hoogste van alle wijken. Ook voelen bewoners zich in minder veilig.

Gelet op de verantwoordelijkheid die de gemeente op deze terreinen heeft willen we in het proces 'wijkontwikkeling op uitnodiging', samen met bewoners en corporaties, inzetten op een gedragen aanpak van Selwerd. We verwachten dat we door aan te sluiten bij initiatieven uit de wijk en de betrokkenheid van bewoners de 'eigen kracht' van de wijk beter benutten en ook de toekomstverwachtingen meer gaan aansluiten bij de feitelijke situatie.

Voor wat betreft de fysieke opgaven nemen de plannen van woningcorporatie Patrimonium en Zinn, in het hart van de wijk, een centrale positie in. Op de locatie van het huidige Huize Patrimonium wordt een nieuw woonzorgcentrum en ouderenhuisvesting ontwikkeld. Het plan is om te komen tot een parkinrichting van het gebied met een wijkfunctie. De gemeente draagt hierbij zorg voor een passende inrichting van de openbare ruimte en maakt hiervoor een kaderplan openbare ruimte die tot doel heeft het hart van de wijk verder te versterken. In het noordoostelijke deel van de wijk zijn er opgaven op het gebied van woningverbetering door renovatie. De aard en omvang van maatregelen door corporaties in het gebied zijn op dit moment nog niet geconcretiseerd. Ook in dit gebied zullen wij, in vervolg op de aanpak van de woningen, waar nodig, en in nauwe samenspraak met bewoners en de corporaties aanpassingen doen in de openbare ruimte.

Op het gebied van duurzaamheid wordt nog gezocht naar mogelijkheden om zowel met de particuliere voorraad als in het corporatieve gebied samenloop te organiseren.

Voor de wijkontwikkeling in Selwerd is 2 miljoen uit ISV middelen gereserveerd. Indien de aanpak Woonschepenhaven voor 5 miljoen gefinancierd wordt uit ISV, dan kan dit een knelpunt opleveren met de beschikbare 2 miljoen voor Selwerd. Voor de zomer 2013 bieden wij u op basis van de bovenstaande ontwikkelingen en inzichten een integrale visie met uitvoeringsprogramma en kostenraming aan.

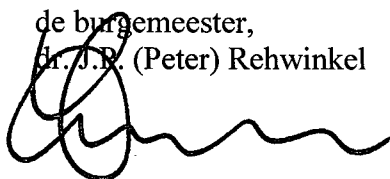
De stand van zaken van de wijkaanpak

In de raadscommissievergadering van 6 februari j.l. heeft u gevraagd om informatie over de bestaande wijkperspectieven en de aanpak van de rest van de wijken. Uw raad heeft in 2011 de wijkperspectieven vastgesteld voor de 14 NLA-wijken als richtinggevend document voor de gemeentelijke inzet in deze wijken. Sindsdien is ook voor Binnenstad-oost een visie gemaakt en op dit moment zijn drie visies in ontwikkeling: voor de Rivierenbuurt, Groningen West (5 wijken) en de Binnenstad. Co-creatie is het uitgangspunt geweest voor de aanpak wat heeft geleid tot een grote betrokkenheid van bewoners.

In 2012 zijn we gestart met het maken van wijkanalyses voor alle wijken van de stad. Een belangrijke opgave is daarbij om gemeentelijke basisinformatie op orde te brengen en om deze voor de toekomst beter te ontsluiten. Een onderdeel hiervan vormt de ontwikkeling van het wijkkompas. Een wijkkompas geeft per wijk een gebundeld overzicht van de volgende wijkkenmerken: algemeen, fysiek, sociaal en kenmerken over de kwaliteit van leefbaarheid en veiligheid. Het kompas geeft zowel een beeld van de huidige situatie als een overzicht van de ontwikkelingen in de periode 2006 - 2012. We verwachten dat de wijkcompassen dit voorjaar beschikbaar zijn. De wijkcompassen dienen als vertrekpunt voor maatwerk per wijk en stellen ons in staat gedegen keuzes te maken voor welke gebieden of wijken we een visie of perspectief maken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

