

Onderwerp Wijkvernieuwing voortgang en reactie tweetal Moties  
Steller Wijkvernieuwing  
R. Asschert / C. van der Heijden



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8635  
Datum 10-6-2020

Bijlage(n) -

Kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

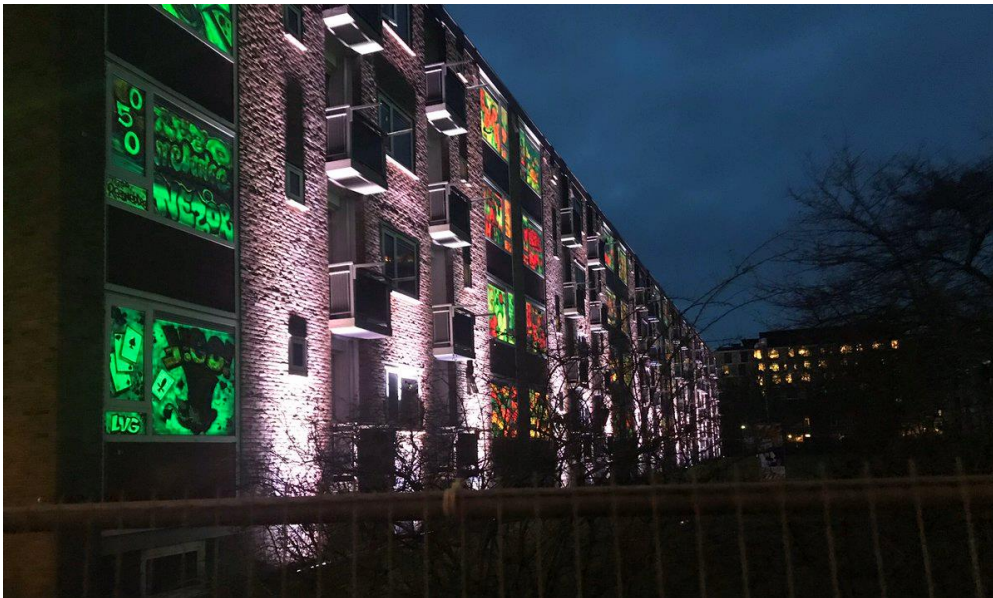
In oktober 2019 heeft uw raad de uitvoeringsprogramma's voor de wijkvernieuwing in Selwerd, Indische Buurt / De Hoogte, Beijum en de Wijert vastgesteld. Bij de besluitvorming is een tweetal moties aangenomen die betrekking hebben op de betrokkenheid van bewoners en de studenten van WIJS bij de wijkvernieuwing. Het betreft de motie "Student, ga dan mee, en omarm me, omarm me, omarm me" ingediend door Student & Stad, ChristenUnie, Partij voor de Dieren en Groenlinks en de motie "Beter betrekken bewoners bij wijkvernieuwingen" ingediend door SP, CDA en Stadspartij. Destijds is aangegeven dat we de beantwoording van de moties wilden koppelen aan de actualisatie van de uitvoeringsprogramma's. Maar omdat deze actualisatie samen zal vallen met de actualisaties van de andere meerjarenprogramma's in december gaan we in deze brief in op de betreffende moties. Tegelijkertijd grijpen we deze gelegenheid aan om u te informeren over de voortgang van de wijkvernieuwing, ook met het oog op de inmiddels ontstane coronacrisis.

#### *Voortgang wijkvernieuwing*

Na de vaststelling van de uitvoeringsprogramma's vorig jaar zijn we voortvarend aan de slag gegaan in de vier wijken. Zoals bekend verschilt de fase waar we in zitten per wijk. Zo is in Selwerd in februari uitgebreid stil gestaan bij de sloop van de woningen van Nijestee aan de Berkenlaan en zijn we concrete plannen aan het maken voor de Mispellaan en het aanpakken van de openbare ruimte in het zuid-oosten van de wijk. Ook is gestart met de renovatie van studentenflat Selwerd 2 (Esdoornlaan). Daarnaast worden er vanuit het wijkbedrijf talloze (sociale) projecten uitgevoerd die de onderlinge verbinding van mensen in de wijk versterken. Sinds begin maart hebben we

helaas een aantal geplande bewonersbijeenkomsten moeten afzeggen vanwege de gevolgen van het coronavirus (onder andere over het ontwerp van de openbare ruimte van het tracé warmtestad en in Selwerd Zuid). Inmiddels ontwikkelen we digitale manieren om toch met buurtbewoners te kunnen overleggen en meningen en ideeën op te halen.

In de Indische Buurt / De Hoogte investeren we nu vooral in de sociale infrastructuur. Met de projecten 'Kinderdromen, durven, doen' en het project 'U & de Buurt' zorgen we voor ontmoeting en kennismaking in de wijk en halen we ideeën op voor de



*Start van het wijkfeest in Selwerd dat de sloop de eerste woningen markeert.*

programmering en het vervolg van de wijkvernieuwing. Ook hier hebben we onze activiteiten aan moeten passen vanwege het coronavirus. Zo hebben we bij kinderen in de wijk op veilige wijze tasjes bezorgd. In het tasje zitten leuke 'droomdingen' om te doen. Het projectteam 'Kinderdromen' probeert daarmee de kinderen op een actieve manier mee te laten dromen en denken over de vernieuwing van de wijk.

In de Wijert zijn we samen met de Huismeesters en de bewoners druk bezig met de plannen voor de herinrichting rondom de sloop / nieuwbouw van de woningen in het zuidelijk deel. De renovatie van de woningen aan de Vondellaan is al gestart en de planning is dat begin 2021 de sloopwerkzaamheden starten. SWO (het leerwerktraject

bij onderhoud groen) start met de werving van nieuwe kandidaten en in de tweede helft van 2020 hopen we een slimotheek (verhuur van domotica voor het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen) te openen. Uiteraard hebben we ook in de Wijert helaas te kampen met de gevolgen van corona waardoor een flink aantal sociale projecten nu nieuwe manieren moet ontdekken om toch in contact te komen met mensen (waaronder het Fruitcafé).

In Beijum willen we in 2020 starten met de uitvoering van de maatregelen uit het Actieplan Openbare Ruimte dat we vorig jaar samen met buurtbewoners hebben opgesteld. Door de coronamaatregelen zoeken we ook hier naar andere participatievormen om toch in gesprek te blijven met de bewoners. Gezamenlijk met scholen, ouders, WIJ Beijum en kinderopvangorganisatie is een plan opgesteld tbv het vergroten van het perspectief van jeugd in Beijum en extra aandacht voor kinderen van 0 tot 2 jaar. Dit plan is in uitvoering en voor de uitvoering hiervan is extra jeugdwerk ingezet en is een projectleider voor het project Kansrijke Start aangesteld. Tot slot gaan we door met de heerdenaanpak: op dit moment zijn de Galkemaheerd, Godekenheerd en Isebrandtsheerd in uitvoering.



*Kinderdromen in de Indische Buurt / de Hoogte*

### *Motie 'Beter betrekken bewoners bij wijkvernieuwingsplannen'*

Uw raad heeft in de vergadering van 30 oktober 2019 jl. de motie 'Beter betrekken bewoners bij wijkvernieuwingsplannen' aangenomen. Hierin verzoekt u het College de betrokkenheid van bewoners bij de wijkvernieuwingsplannen en de inzet hierop uit te breiden door een meer persoonlijk benadering van bewoners. Hieronder geven we

aan hoe we uitvoering geven aan het betrekken van bewoners in de vier wijkvernieuwingswijken. Samen met de corporaties hebben we hiervoor een communicatiestrategie uitgewerkt en hebben we per wijk afspraken gemaakt over de wijze waarop we daar invulling aan geven.

De wijkvernieuwing en daarmee de betreffende plannen zijn in de vier wijken beter bekend onder de naam van concrete projecten (zoals bijvoorbeeld De Heerdenaanpak in Beijum) en wijkbreed onder de naam 'Beijum Bruist', 'Mooie Wijken', 'Sunny Selwerd' en 'Wijkdeal De Wijert'. Onderaan deze brief vindt u een aantal sprekende voorbeelden hoe inwoners worden betrokken bij de wijkvernieuwing. In alle wijken staat het betrekken van de bewoners voorop. Niet alleen in de ontwerp- en uitvoeringsfase van plannen maar juist ook aan de voorkant: hoe met elkaar in de wijk invulling te geven aan wijkvernieuwing. In de wijken is dat op een of andere wijze vastgelegd en bezegeld: in Selwerd in het Wijkbedrijf, in Beijum in Sterk Netwerk, in De Hoogte-Korrewegwijk in Het Manifest Mooie Wijken en in De Wijert in Wijkdeal De Wijert. Het betrekken van bewoners betekent in elke wijk maatwerk. Bewoners en de bereidheid tot samenwerking verschillen per wijk en daarmee de aanpak. Zo werkt het in De Hoogte goed om bewoners persoonlijk te benaderen; voor de Stratenaanpak wordt van deur tot deur aangeboden om bewoners te betrekken. Ook werken we veel samen in De Hoogte-Indische Buurt met kinderen. Kinderen dromen over de toekomst van hun buurt/wijk en we maken deze dromen ook werkelijkheid. Via de kinderen proberen we de ouders die moeilijk te bereiken zijn, te betrekken. In De Wijert is de bereidheid tot samenwerking groter en zijn er themagroepen gevormd van bewoners en professionals die met elkaar invulling geven aan 'hun' thema. Bijvoorbeeld aan het thema Verkeer & Veiligheid door met elkaar een verkeersplan te maken dat inspeelt op ontwikkelingen zoals de aanpak Ringweg Zuid. Of door het initiatief van basisschool De Brederoschool te steunen om een Silly Walk Zebepad te maken waar je op een grappig manier oversteekt. Gelijk een leuke en speelse manier om in de wijk aandacht te geven aan veilig oversteken. In Selwerd is de wijkvernieuwing nu volop in de ontwerpfase. De motor van dit alles is de aanleg van het warmtenet waaraan de herinrichting van straten en de aanleg van een Groene Route door de hele wijk gekoppeld zijn. Bewoners zijn en worden intensief betrokken, en Sunny Selwerd bedenkt allerlei manieren om ook in coronatijd dit vol te houden. Online worden sessies met bewoners gehouden met o.a. behulp van De Stem van Groningen, leggen we via aparte websites ontwerpen visueel voor en zetten we Selwerds WoonWagen in om bewoners coronaproof toch te woord te kunnen staan over de plannen en ontwerpen. En last but not least, Beijum waar bijvoorbeeld de veelgenoemde Heerdenaanpak

succesvol is. Bewoners hebben daar tijdens de vele (nu online) bijeenkomsten een heel duidelijke stem in niet alleen de fysieke herinrichting van hun straat en buurt maar worden ook meegenomen in de bredere aanpak van gezondheid, sociale samenhang, groen, leefbaarheid, betaalbaarheid en veiligheid. Ook is samen met bewoners een actieplan Openbare Ruimte gemaakt. Een van de acties is het creëren van voorzieningen om in de wijk buiten te kunnen sporten. Omdat bijeenkomsten voorlopig niet mogelijk zijn, is digitaal de mening van bewoners gevraagd over de mogelijkheden voor buitensport in Beijum. Vele Beijumers hebben al gereageerd.

Speciale aandacht gaat uiteraard uit naar de bewoners die in woningen wonen die door woningcorporaties grootschalig worden gerenoveerd of worden gesloopt. In deze gevallen is vanzelfsprekend het sociaal plan van toepassing. Alle bewoners worden door de corporatie individueel benaderd. En als het nodig is gaat het WIJ-team mee bij deze gesprekken. De gesprekken gaan onder andere over de wensen van de bewoners, de rechten die ze hebben, of ze (bij sloop) wel of niet terug willen keren en wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe woning. Bij het maken van de plannen voor de nieuwbouw (en de nieuwe woonomgeving) worden de bewoners natuurlijk ook intensief betrokken.

*Motie ‘Student, ga dan mee, en omarm me, omarm me, omarm me’*

Uw raad heeft in de vergadering van 30 oktober 2019 jl. de motie ‘Student, ga dan mee, en omarm me, omarm me, omarm me’ aangenomen. Hierin verzoekt u het College WIJS actief te betrekken bij de wijkvernieuwingsplannen, zowel in de participatie als in het actief bijdragen aan de plannen. En daarnaast te pogen jongeren en studenten op een passende manier te benaderen. Hieronder geven we aan hoe we in de vier wijken uitvoering geven aan de samenwerking met WIJS of met jongeren/studenten met betrekking tot de wijkvernieuwing.

De samenwerking met de studenten van WIJS in de wijkvernieuwing kenmerkt zich door kennisspecifieke ondersteuning in de vorm van advies en training, het doen van onderzoek, bemiddeling bij het vinden van stagiairs, en bestuurlijke functies. Daarnaast worden in de vier wijken ook jongeren en studenten, los van WIJS, benaderd en betrokken om de wijkvernieuwing meer in uitvoerende vorm te ondersteunen, via stages en praktijkopdrachten.

Voorbeelden uit de wijken

In Selwerd weten WIJS en Sunny Selwerd elkaar goed te vinden en loopt de samenwerking prima.

- WIJS was direct betrokken bij de oprichting van het Wijkbedrijf in Selwerd;
- WIJS heeft in Selwerd adviesopdrachten uitgevoerd waaronder: advies en ondersteuning verschillende bewonersinitiatieven en doorontwikkeling van organisatiestructuur Wijkbedrijf;
- Advies aan het Wijkbedrijf Selwerd, waaronder ook aan initiatiefnemers / ondernemers uit het Wijkbedrijf, over vergunningen. Spreekuren hiervoor verzorgd in het Wijkbedrijf en nu in het Wijkrestaurant;

- WIJS zit in het bestuur van Sunny Selwerd;
- Student van de Hanzehogeschool heeft onderzoek gedaan naar vernieuwing en verduurzaming winkelcentrum Selwerd;
- Wijk Gilde: leerlingen en studenten leren volgens gildeprincipe het vak. o.a. bij het Wijkbedrijf Selwerd en ZINN, en maken schoon bij eenzame ouderen.
- WIJS heeft communicatietrainingen verzorgd;
- Studenten van de Hanzehogeschool Social Studies werken veel samen met WIJ teams in de wijk en doen bijvoorbeeld actiegericht onderzoek naar jongerenactiviteiten

In Beijum is er nog geen concrete samenwerking met WIJS maar wordt met de RUG in een aantal onderzoeken samengewerkt:

- In 2017/2018 is door studenten van de RUG onderzoek uitgevoerd in Beijum naar een levensloopbestendige wijk. De uitkomsten hiervan zijn gebruikt bij de uitwerking van het wijkvernieuwingsplan Beijum Bruist.
- In 2020 monitort een sociologiestudente van de RUG het Sterk Netwerk Beijum. In de Wijert is een manager Wijkdealwerkplaats die de verantwoordelijkheid heeft om leerlingen en studenten te betrekken bij De Wijkdeal. Dat kan in de vorm van stages, praktijkopdrachten die ze uitvoeren in de wijk of afstudeeropdrachten. Niet specifiek met WIJS maar heel breed. Leerlingen van Terra hebben geholpen bij de aanleg van een moestuin, organiseren ecologische wandelingen door de wijk, hebben een maaltijdservice vanuit het Fruitcafe opgezet;
- Studenten van de Hanzehogeschool geven juridisch advies aan startende ondernemers in de wijk, hebben onderzoek gedaan naar energietransitie in de wijk, hebben onderzoek gedaan naar optimalisatie van de communicatie in de wijk, hebben onderzoek gedaan naar gezonde leefstijl en gezonde voeding;
- WIJS heeft communicatietrainingen verzorgd;
- Studenten van de Hanzehogeschool Social Study's werken veel samen met WIJ teams in de wijk en werken samen in sociale projecten.
- Basisschoolkinderen hebben meegewerkt aan een verkeersproject in de wijk en zijn er gesprekken geweest met leerlingenraden.

Wij blijven doorlopend de kansen voor de inzet van jongeren en studenten in de wijkvernieuwing onderzoeken, samen met WIJS en samen met andere betrokken partijen en onderwijsinstellingen.



### Heerdenaanpak, project wijkvernieuwing Beijum Bruist!

Vanaf 2019 maken we samen met bewoners de directe woon- en leefomgeving van de Galkema-, Isebrandts- en Godekenheerd aantrekkelijker. Bewoners krijgen een expliciete rol in het proces. Zo zijn er meerdere bewonersbijeenkomsten geweest in hun straat/heerd. De Heerdenaanpak is een samenwerking tussen onder andere bewoners, woningcorporaties, WIJ Beijum en gemeente. Bij de aanpak wordt gekeken naar gezondheid, sociale samenhang, groen, leefbaarheid, betaalbaarheid en veiligheid.



### Bedumerweg, project wijkvernieuwing Mooie Wijken

De Bedumerweg is een grote verkeersader, een belangrijke toegangsweg voor de stad. Maar voor heel veel mensen is het ook gewoon de straat waar ze wonen en prettig willen verblijven. Daarom wordt vanuit Mooie Wijken gekeken hoe de Bedumerweg zowel op korte als op lange termijn leuker en veiliger kan worden.

#### *Minigolf aan de Bedumerweg*

11 januari 2020 is een middag georganiseerd waarop bewoners mee konden denken over de Bedumerweg. De groenstroken langs de weg lagen vol met golfbanen. Onder het motto 'gooi eens een balletje op over de Bedumerweg' konden jong en oud langskomen om te minigolfen en ondertussen hun ideeën te delen. De eerste ontwerpen zullen naar verwachting voor de zomer klaar zijn en gedeeld worden met bewoners. Een eerste stap naar een leukere Bedumerweg!



### **Knip Populierenlaan, project wijkvernieuwing Sunny Selwerd**

Een mooi voorbeeldproject waar de meerwaarde van de wijkvernieuwing Sunny Selwerd bij naar voren komt is de knip aan de Populierenlaan. Door de samenwerking in de wijkvernieuwing is er beter beeld bij wat de behoefte is in de buurt en wat de knelpunten zijn. Toen bewoners met de vraag kwamen om iets te doen aan de verkeersveiligheid zijn daarom de volgende koppelkansen toegevoegd:

- Wat kunnen we bij de herinrichting doen voor jongeren? Jongeren vervelen zich nu. "Er is niks te doen". Dit vraagstuk willen we bij de herinrichting meenemen.
- Alle activiteiten rondom de knip en het betrekken van bewoners erbij wordt gedaan door buurtbewoners zelf. Hier sturen we actief op en dit werkt goed.
- We hebben gekozen voor een experiment i.p.v. een definitieve invulling. Dit vergroot merkbaar de kans om in gesprek te raken met bewoners, meer draagvlak te creëren en de eigen inbreng te vergroten. Ook worden we nu eerder vertrouwd omdat het tijdelijk is. Bewoners voelen nu letterlijk ruimte en gelegenheid voor inbreng.
- Bij de herinrichting kijken we ook naar het onderdeel parkeren.



### **Fruitcafe, wijkvernieuwing Wijkdeal De Wijert**

Wijkdeal De Wijert is een samenwerkingsafspraken tussen bewoners, ondernemers, scholen, woningcorporaties, de gemeente en andere organisaties die belangrijk zijn voor de wijk. De inzet is om samen te werken aan de toekomst van de wijk. De samenwerking is op basis van vijf thema's. Een van de thema's is Meedoen en Samen zijn en komt onder andere tot uitdrukking in het Fruitcafé. In 2019 heeft het Fruitcafé vanuit Wijkdeal De Wijert de deuren geopend voor wijkbewoners die graag andere wijkbewoners willen helpen. Zoals met een klussendienst, een maaltijdservice en een bezorgdienst voor de maaltijden. Ook worden er heerlijke taarten, bonbons, koekjes en andere lekkernijen gemaakt. Deze nieuwe diensten die het Fruitcafé onder de naam Bewonersbedrijf aanbiedt lopen goed. Steeds meer wijkbewoners weten de weg naar het Fruitcafé te vinden voor het afhalen van een lekkere maaltijd of voor een opdracht voor de klussendienst. Ook activiteiten zoals Oma's Soep, Heel De Wijert Bakt en het Gezonde Eetcafé zijn een groot succes.



Volgvel 9

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de uitvoering van de betreffende moties. Uiteraard komen we later in het jaar terug op de voortgang van de wijkvernieuwing en de betrokkenheid van bewoners en studenten daarbij.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*