

Bestuursdienst

Telefoon (050) 3678304/ M.S. Meijer
Onderwerp Wijziging Nota Parkeernormen 2008



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **14 JAN 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.2102953

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 januari 2010 hebben wij besloten de Nota Parkeernormen 2008 beperkt te wijzigen. Met deze brief informeren wij u over de inhoud en achtergrond van de wijzigingen.

Nota Parkeernormen

Parkeren is een aspect bij de ontwikkeling van bouwplannen. Als er sprake is van nieuwbouw of verbouw van een bestaand object, of als de functie van een object verandert, moeten de consequenties op het parkeren getoetst worden aan het parkeerbeleid. Voor deze toetsing hanteren we de Nota Parkeernormen. Vigerend is nu de nota die op 23 april 2008 is vastgesteld. Door normen te hanteren voorkomen we toekomstige nieuwe parkeerproblemen. We bewaken daarmee de kwaliteit van de openbare ruimte en dragen zo bij aan de invulling van de schaarse ruimte.

Wijzigingsbevoegdheid

De Nota Parkeernormen is een beleidsdocument van ons college en is een uitwerking van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. De wijziging van de parkeernormen is dan ook een bevoegdheid van ons college. Het betreft in dit geval een technische aanpassing op twee punten. Bij toekomstige, uitgebreide wijziging van de Nota Parkeernormen overwegen we uw raad daarbij te betrekken.

Wijziging Nota Parkeernormen 2008

Wij hebben de Nota Parkeernormen 2008 op twee punten gewijzigd:

1. De afspraken over de parkeernormen voor de bouw van sociale huurwoningen met de corporaties uit de bestuurlijke evaluatie van het Nieuw Lokaal Akkoord (NLA) zijn geformaliseerd;
2. De normen en definities voor studentenhuisvesting zijn aangepast.

De wijzigingen zijn vastgelegd in een gewijzigde Nota Parkeernormen 2008.

Ad 1. Nieuw Lokaal Akkoord

Op 18 en 19 maart 2009 is het NLA (2007) bestuurlijk geëvalueerd. Eén van de afspraken die tijdens die evaluatie gemaakt is, heeft betrekking op de aanpassing van de parkeernorm die geldt voor de bouw van sociale huurwoningen.

Wij hebben, in afstemming met de corporaties, nu de volgende normen vastgesteld voor sociale huurwoningen:

Woningtype	Gewijzigde norm nav NLA (ALLEEN Sociale huurwoningen)
<i>Grondgebonden en niet-grondgebonden woningen (sociale huur)</i>	
Binnenstad	1,0
Wijken voor 1945	1,0
Wijken na 1945	1,3
Uitleggebieden / Wijken na 2000	1,3

Wat een “sociale huurwoning” is, wordt bepaald door de wettelijke definitie volgens de Wet op de Huurtoeslag. Met dit besluit hebben we de afspraken met de corporaties over bijstelling van de parkeernormen bij sociale woningbouw bekrachtigd. De gemaakte afspraak wordt nu formeel toegepast worden bij de ontwikkeling en toetsing van bouwplannen.

Ad 2. Studentenhuisvesting

In de praktijk is gebleken dat zowel de definitie als de normering voor studentenhuisvesting in de Nota Parkeernormen 2008 niet toereikend is.

Definitie

We hanteerden tot nu toe het begrip “studentenwoning”. Dit begrip blijkt juridisch voor meerdere uitleg vatbaar. De uitleg door de rechter van dit begrip is niet zoals oorspronkelijk bij het opstellen van de Nota Parkeernormen was bedoeld. Dit leidt tot problemen bij de uitvoering van de toetsing van de parkeersituatie. We hebben daarom besloten in plaats van “studentenwoning” het begrip “studenten-wooneenheid (al dan niet zelfstandig)” te hanteren. Daarmee is er geen misverstand meer over de betekenis van het begrip.

Normering

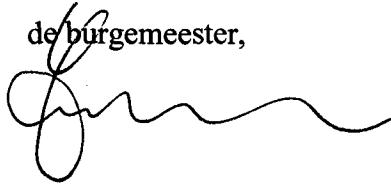
Uit onderzoek en benchmark met andere vergelijkbare gemeenten blijkt, dat een norm van 0,3 beter aansluit bij de feitelijke parkeerbehoefte voor studenten-wooneenheden, dan de norm van 0,5 die tot nu toe werd gehanteerd. Studenten-wooneenheden zijn meestal huurwoningen en we brengen nu onderscheid aan in huur- en koopwoningen. We hebben daarom de norm gewijzigd naar 0,3 parkeerplaats per niet-grondgebonden huurwoning $\leq 50 \text{ m}^2$. De norm voor niet-grondgebonden koopwoningen $\leq 50 \text{ m}^2$ blijft ongewijzigd op 0,5.

Nota Parkeernormen 2010

Naast deze beperkte wijzigingen van de huidige parkeernormen is er aanleiding om de gehele nota te actualiseren. Dit doen we op basis van aanbevelingen uit extern uitgevoerd onderzoek, resultaten van interne evaluatie en de ervaringen van de toetsers bij toepassing van de normen. Ontwikkeling op het gebied van de volkshuisvesting die gevolgen kunnen hebben voor de parkeernormen (bv grootschalige jongerenhuisvesting) en de mogelijkheden van een norm voor fietsparkeren nemen we daarbij mee. In het voorjaar van 2010 leggen we de nieuwe Nota Parkeernormen aan u voor.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

