

Onderwerp Wijziging bestemming perceel en compensatie NNN
ter informatie
Steller Toine van Boheemen



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	050-3678998	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	124113 -2023
Datum	26-04-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Aan de noordzijde van het Zuidlaardermeer bevindt zich een pontje over het Drentsche Diep. Het pontje zorgt voor een wandel-/fietsverbinding die het mogelijk maakt om een fietsrondje om het Zuidlaardermeer te maken. De eigenaar die het pontje de afgelopen jaren heeft beheerd, heeft echter het beheer van het pontje weer teruggegeven aan de gemeente en wil vanaf de lente van 2023 ook geen recreanten meer over het eigen erf hebben. Een werkgroep bestaande uit de provincie Groningen, de gemeentes Groningen, Tynaarlo en Midden-Groningen, Stichting het Groninger Landschap en Waterschap Hunze en Aa's heeft een alternatief plan voor het pontje bedacht. Daartoe wordt het huidige fietspad vanuit het erf van de eigenaar richting het noorden doorgetrokken en worden iets verder noordelijk dan in de huidige situatie het geval is, twee nieuwe aanlegsteigers gemaakt (zie bijgevoegde kaart).

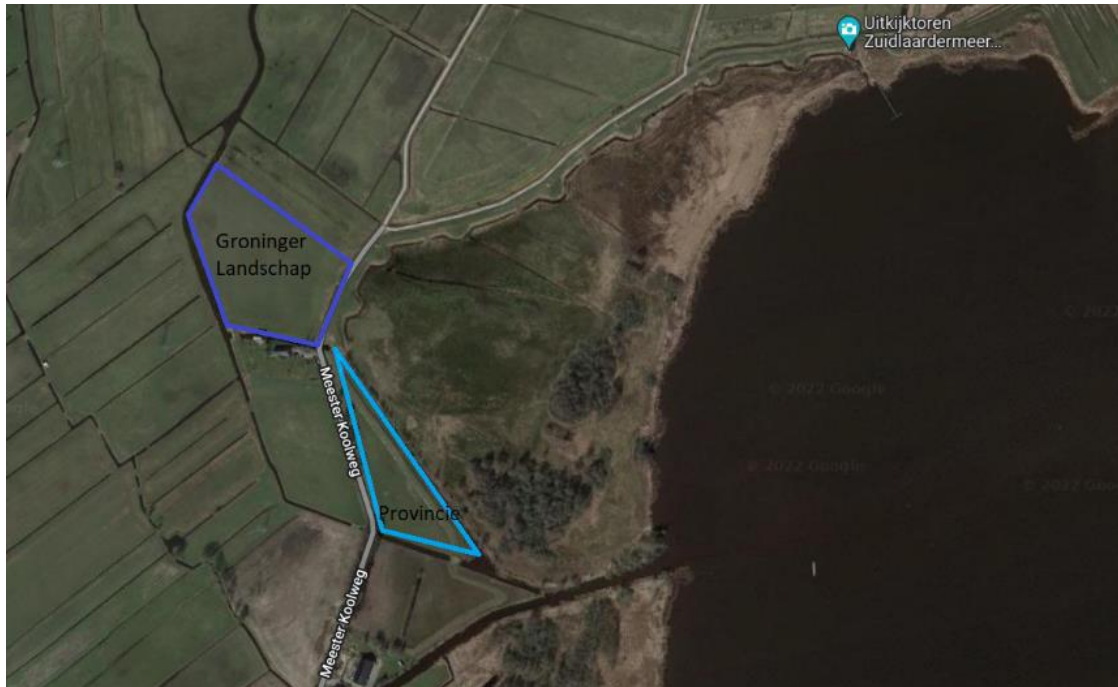
Voor dit project is de uitgebreide omgevingsprocedure gevolgd en de bijdrage van de gemeente Groningen komt uit het onderhoudsgeld 2022/2023. Dit omvat zowel het verplaatsen van de fietstracé alsmede het nieuwe pontje. Middels de brief willen we u op de hoogte brengen van nieuwe ontwikkelingen rondom dit project.

Opgave

Het Drentsche Diep vormt de grens van Natura 2000-gebied Zuidlaardermeer. Dat houdt in dat het fietspad op de westoever en de aanlegsteigers in het Natura 2000-gebied liggen. Uit onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op de doelstellingen van het Natura 2000-gebied, mits mitigerende maatregelen worden getroffen. Er is mogelijk wel een klein effect op de Waterspitsmuis. Hiervoor is een ontheffing verleend. Tenslotte is er door de aanleg van verharding van het fietspad volgens de provincie sprake van verlies aan areaal, circa 300 m², van het

Volgvel 1

Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). De provincie heeft aangegeven dat dit gecompenseerd moet worden. Voor de effectbeoordeling en compensatie is een plan van aanpak opgesteld en overlegd met de provincie. Vervolgens heeft de provincie in overleg met het Groninger landschap een voorstel gedaan voor de locatie van de compensatie. Hieronder wordt de locatie en de borging ervan toegelicht.



Figuur 1 perceel dat wordt omgezet in 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' (donkerblauw) en perceel dat wordt omgezet in 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' (lichtblauw) met eigendomssituatie (bron: Google maps).

Compensatievoorstel

'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied'

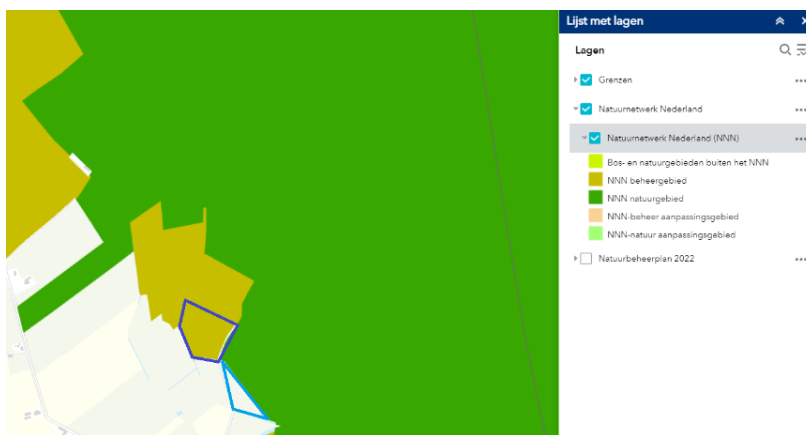
Aan de Zuidwestzijde van het Zuidlaardermeer heeft het Groninger Landschap een perceel dat op dit moment de status 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' heeft (donkerblauw weergegeven in figuur 1 en 2). Het betreft een voormalige maisakker die inmiddels is ingezaaid met een bloemrijk mengsel en beheerd wordt als natuur met agrarisch medegebruik. De huidige bestemming is nog agrarisch. Een deel (minimaal 300 m²) van dit perceel wordt opgewaardeerd naar 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied'. Dit wordt door de provincie aangepast in de Provinciale Omgevingsverordening en op de Natuurbeheerplankaart. De provincie heeft ons verzocht om de bestemming hier te wijzigen van agrarisch naar natuur. Er zal echter op dit moment voor een dergelijk kleine ingreep geen bestemmingsplanprocedure doorlopen worden. In plaats daarvan zullen wij de wijziging van dit perceel mee te nemen in het ontwerp Omgevingsplan bij de gebiedsuitrol en vervolgens ter vaststelling aan u voorleggen. Omdat het gebruik van een perceel in overeenstemming moet zijn met de in het Omgevingsplan toe te kennen functie, zal t.z.t. het gehele perceel de functie krijgen die in lijn is met het gebruik van natuur met agrarisch medegebruik. In overleg met het Groninger Landschap wordt gekeken welke kwaliteitsimpuls het perceel kan krijgen.

Volgvel 2

'Natuurnetwerk Nederland beheergebied'

Verder moet het verloren 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' van het perceel van het Groninger Landschap gecompenseerd worden. Dit wordt gedaan op een perceel van de Provincie Groningen dat op dit moment nog geen beschermde status heeft (lichtblauw weergegeven in figuur 1 en 2). De bestemming hoeft hier niet gewijzigd te worden omdat 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' binnen de agrarische bestemming valt. Het toevoegen van dit perceel aan het Natuurnetwerk Nederland beheergebied wordt door de provincie opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening en op de Natuurbeheerplankaart.

Er wordt bij deze aanpak dus tweemaal gecompenseerd. Allereerst wordt 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' omgezet naar 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' en vervolgens wordt een gebied zonder status omgezet naar 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied'. Het aanwijzen van het perceel zonder beschermingsstatus als 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' waarbij slechts éénmaal compensatie nodig zou zijn, is volgens de provincie geen optie omdat zij de (potentiële) natuurwaarde van hun eigen perceel te laag vindt om als 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' aan te wijzen. Andere locaties waar de compensatie plaats kan vinden, zijn niet op korte termijn voorhanden.



Figuur 2 perceel dat wordt omgezet in 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' (donkerblauw) en perceel dat wordt omgezet in 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' (lichtblauw) met ligging ten opzichte van huidige Natuurnetwerk Nederland -status (bron: Natuurbeheerplankaart 2022).

Verzoek aan het ons college

We hebben verzoek gekregen om de bestemming van het perceel van het Groninger Landschap zoals donkerblauw omrand weergegeven in figuur 1 te wijzigen van 'agrarisch' naar een functie (bestemming) in lijn met het gebruik als 'natuur met ondergeschikt agrarisch medegebruik'. We hebben besloten om aan dit verzoek te voldoen en de bestemming te wijzigen zodra het Omgevingsplan wordt uitgerold.

Verzoek aan de provincie

Verzoek aan de provincie is om (een deel van) het perceel van het Groninger Landschap zoals weergegeven in figuur 1 op te nemen als 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied' in het POV en op de Natuurbeheerplankaart zodra die gewijzigd worden. De provincie is hierin vrij om zelf een deel van het perceel aan te wijzen, mits het minimaal 300 m² is.

Volgvel 3

Daarnaast is het verzoek om het perceel van de provincie zoals weergegeven in figuur 1 op te nemen als 'Natuurnetwerk Nederland beheergebied' in het POV en op de Natuurbeheerplankaart zodra die gewijzigd worden. De provincie is hierin vrij om zelf een deel van het perceel aan te wijzen mits het minimaal dezelfde oppervlakte heeft als het deel van het perceel van het Groninger landschap dat aangewezen wordt als 'Natuurnetwerk Nederland natuurgebied'.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.