

Onderwerp Wijziging natuurcompensatie De Suikerzijde

Steller L. Peuscher

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	8292	Bijlage(n)	Ons kenmerk	174718-2023
Datum	5-7-2023	Uw brief van	Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Wij zijn verheugd u met deze brief te kunnen informeren over het feit dat we tot een oplossing zijn gekomen in het geschil met de natuurorganisaties over de natuurcompensatieplannen van De Suikerzijde. Hieronder lichten we deze oplossing toe.

### **Terugblik**

Om de plannen voor De Suikerzijde, deelgebied noord ten uitvoer te kunnen brengen, is in totaal 14 hectare compensatie voor water- en meervleermuizen nodig. Voor de eerste 7 hectare is in de winter van 2020/2021 een eerste natuurcompensatiegebied aangelegd in deelgebied zuid van De Suikerzijde, ten zuiden van het spoor Groningen - Leeuwarden. Een tweede compensatiegebied voor de resterende 7 hectare was gepland aan de rand van weidevogelgebied in Polder Oude Held. Voor deze compensatieplannen heeft provincie Groningen ons in december 2021 een ontheffing op de Wet Natuurbescherming (Wnb) verleend. Met name de aanleg van het tweede compensatiegebied stuitte vanwege de aanwezigheid van weidevogels op bezwaar van de natuurorganisaties. Met als gevolg dat juridische procedures tegen De Suikerzijde werden aangespannen. Dit heeft ertoe geleid dat de ontheffing Wnb lopende de procedure op dit moment is geschorst.

Ondanks de procedures bleven wij met de natuurorganisaties in gesprek. Onder externe begeleiding van dhr. H. Pijlman is sinds begin dit jaar een hernieuwde poging gedaan om met de natuurorganisaties tot overeenstemming te komen. Met als resultaat dat overeenstemming is bereikt over een andere oplossing voor het tweede deel van de compensatieopgave. Hierdoor is het niet langer nodig om compensatie voor water- en meervleermuizen in polder De Oude Held te realiseren en hoeven weidevogels

Volgvel 1

hiervoor niet meer te worden gecompenseerd. Daarmee kan een einde worden gemaakt aan het juridische geschil. De gewijzigde compensatie is in nauwe samenwerking met de natuurorganisaties tot stand gekomen. Onderstaande afbeelding laat de gebieden van de gewijzigde compensatie zien. Hieronder lichten we die verder toe.



- Plangebied De Suikerzijde totaal
- Deelgebied Noord, waar de ontwikkeling start
- Eerste compensatiegebied van 7 hectare, reeds gerealiseerd
- Nieuw compensatiegebied in Park De Suikerzijde van 5 hectare
- Waterpartij Westpark, nader uit te werken
- Waterpartij De Held, nader uit te werken

### **Gewijzigde oplossing natuurcompensatie**

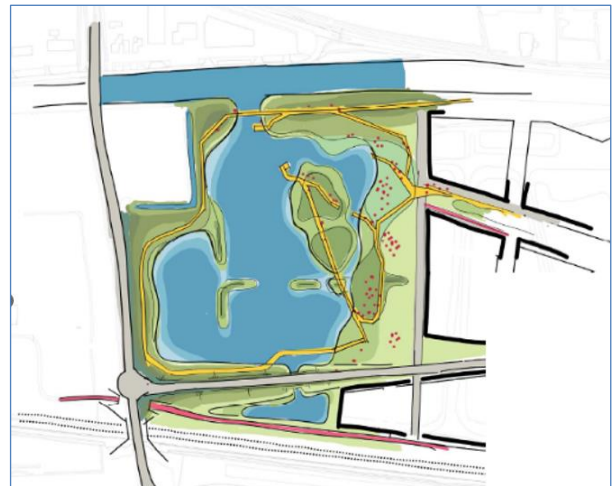
Door een wijziging in het stedenbouwkundig plan, wordt het mogelijk om in het parkgebied in deelgebied noord het grootste deel van de resterende compensatieopgave op te vangen. Deze aanpassing past binnen de grenzen van het bestemmingsplan voor deelgebied noord. Door de beoogde waterpartij te vergroten en geschikt te maken voor water- en meervleermuizen, kan in het park ca 5 hectare natuurcompensatie worden gerealiseerd. Dit betekent wel dat door vergroting van het water de overige beschikbare ruimte in het park kleiner wordt dan in het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan. Als uitloper van het nieuwe stadsdeel blijft aan de oostkant van het parkgebied nog steeds ruimte voor de mens, voor activiteiten

Volgvel 2

als recreëren, ontspannen en sporten. Deze planwijziging heeft tevens tot gevolg dat een bouwveld in het noordwesten van deelgebied noord komt te vervallen. Ook is de opgave voor verkenning van de realisatie van drijvende woningen in het park, zoals opgenomen in het bestemmingsplan voor deelgebied noord, niet te combineren met de compensatieopgave voor vleermuizen. Onderstaande eerste schetsontwerp voor het parkgebied wordt de komende periode uitgewerkt en geconcretiseerd.



*Park in stedenbouwkundig plan*



*Schetsontwerp park deelgebied noord*

Met deze planwijziging wordt het grootste deel van de totale compensatieopgave binnen het plangebied van De Suikerzijde opgelost. De resterende 2 hectare aan compensatie voor vleermuizen wordt bereikt door optimalisatie van bestaande waterpartijen, in het Westpark (skivijver) en in De Held (Merodegraft en Roegebostocht). Hiervoor zien wij goede en realistische mogelijkheden, die de komende tijd nader worden verkend en uitgewerkt in een zorgvuldig proces met onder meer de omgeving. Bij uitwerking van de plannen voor de compensatiegebieden blijven de natuurorganisaties betrokken.

De compensatieplannen moeten nu eerst verder uitgewerkt worden, waarna we ook de precieze gevolgen voor de planning en de begroting kunnen aangeven. Het gaat daarbij om zowel nieuwe als ook uitgespaarde inrichtings- en beheersmaatregelen, het vervallen van een bouwveld, maar ook de rente-, organisatie- en maatschappelijke kosten van verder uitstel van de woningbouw. Hier komen we bij uw raad nog op terug. Duidelijk is dat het voorkomen van verdere vertraging en voortvarend verder kunnen met realisatie van de plannen grote meerwaarde heeft voor de projectvoortgang van De Suikerzijde en in de eerste plaats voor de woningzoekenden in Groningen.

### **Ontheffing op de Wet Natuurbescherming De Suikerzijde**

De gewijzigde plannen voor de natuurcompensatie De Suikerzijde zijn ter beoordeling aan het bevoegde gezag, provincie Groningen, voorgelegd. Naar aanleiding hiervan heeft de provincie gisteren besloten de reeds verleende ontheffing Wnb hierop te wijzigen. Dat is nodig om daadwerkelijk te mogen starten met de bouw. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de eerste grondwerkzaamheden eind dit jaar starten, waarna de woningbouw eind 2024 kan beginnen.

Volgvel 3

Als resultaat van de planwijziging en de gewijzigde ontheffing Wnb, zijn met de natuurorganisaties afspraken gemaakt over het beëindigen van de juridische procedures tegen De Suikerzijde.

**Westflank**

Samen met de natuurorganisaties willen nu vooruit kijken en blijven samenwerken bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zullen wij de natuurorganisaties betrekken bij het denken over een lange termijn ontwikkelvisie voor de Westflank, waarbij het gaat om een bredere aanpak voor stedelijke opgaves in relatie tot groene en ecologische waarden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*