



Onderwerp Wijziging Standplaatstarieven

Steller Klara Kuiper

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 1154 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 5130873

Datum 18-08-2015 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief informeren wij uw raad over een aantal wijzigingen in standplaatstarieven, alsmede een actualisatie van de indeling van de stad in A-, B-, en C-locaties.

Aanleiding

Door verschillende redenen is er een onlogische opbouw ontstaan in standplaatstarieven. Daarnaast is uit onderzoek van EZ gebleken dat de indeling van de stad in A-, B- of C-locaties- op basis waarvan het tarief wordt bepaald- niet meer actueel is. De stad is een dynamisch geheel. Door het vestigen of verdwijnen van winkels en instellingen zullen gebieden meer of minder commercieel aantrekkelijk worden. Tot slot is er in sommige gevallen een scheefgroei van tarieven ontstaan.

Om een logischer opbouw van tarieven te bewerkstelligen, alsmede de indeling van de stad in A-, B-, en C-locaties te actualiseren hebben we een aantal wijzigingen doorgevoerd, met als uitgangspunt dat deze budgetneutraal zijn.

Actualisatie A-, B-, C-locaties

Voorheen werden locaties in winkelcentra met een clustering van 15- 20 winkels met parkeervoorzieningen aangemerkt als een B-locatie. Deze omschrijving is niet meer actueel: een winkelcentrum met bijvoorbeeld 8 winkels, waaronder een Lidl en een Albert Hein, kan veel meer publiek genereren dan een winkelcentrum van 15 of meer winkels met slechts één of geen supermarkt. De aanzuigende werking van het winkelcentrum op de wijk eromheen is doorslaggevend, niet het aantal winkels.

Voorheen waren de B-locaties enkel te vinden binnen de Diepenring en bij winkelcentra. Maar locaties buiten de Diepenring en buiten winkelcentra zijn tevens in staat veel publiek te genereren. Ook een station, haven of grote instelling genereert publiek.

De nieuwe indeling en omschrijving (zie bijlage) doet meer recht aan de werkelijkheid en kan dynamische wijzigingen beter opvangen. Overigens zullen nieuwe gebieden ter beoordeling aan EZ en ter vaststelling aan het college worden voorgelegd. Tot slot geldt de indeling in een A-, B-, of C-categorie niet voor locaties op particulier terrein.

Wijziging standplaatstarieven

Om tot een logischer opbouw van de standplaatstarieven te komen, hebben we de volgende wijzigingen doorgevoerd.

- Verhoging B- tarief voor continue standplaatsen;
- Verhoging B- tarief voor zomerseizoenstandplaatsen;
- Verlaging A-tarief voor winterseizoenstandplaatsen.

Op deze manier ontstaat er een logischer opbouw: tarieven voor de A-categorie bedragen grofweg het dubbele van tarieven in de B- categorie. De tarieven in de B- categorie bedragen grofweg het dubbele van tarieven in de C- categorie. Onderstaande tabel geeft de oude en voorgestelde nieuwe tarieven weer:

	A- categorie		B- categorie		C- Categorie		Tijdsduur tarief
	Oud	Nieuw	Oud	Nieuw	Oud	Nieuw	
Continue standplaatsen	8.663,98 per jaar 23,74 per dag	8.663,98 per jaar 23,74 per dag	2.425,91 per jaar 6,65 per dag	3.650 per jaar 10 per dag	1.732,79 per jaar 4,75 per dag	1.733,79 per jaar 4,75 per dag	1 jaar
Zomerseizoen standplaatsen	4.332 per 8 mnd 17,80 per dag	4.332 per 8 mnd 17,80 per dag	1.212,96 per 8 mnd 4,98 per dag	1.946,66 per 8 mnd 8,00 per dag	866,41 per 8 mnd 3,56 per dag	866,41 per 8 mnd 3,56 per dag	8 maanden
Winterseizoen standplaatsen	10.396,78 per 2 mnd 170,90 per dag	8.663,98 per 2 mnd 142,42 per dag	4.331,99 per 2 mnd 71,21 per dag	4.331,99 per 2 mnd 71,21 per dag	1.732,80 per 2 mnd 28,48 per dag	1.732,80 per 2 mnd 28,48 per dag	2 maanden
Incidentele standplaatsen	100 pd						

Toelichting

Verhoging B- tarief continue standplaatsen

De oude B- tarieven deden geen recht meer aan de waarde van een dergelijke locatie. B-locaties trekken dusdanig veel publiek, dat de standplaatshouder een significant hogere omzet kan verwachten dan een C-standplaatshouder. Met de verhoging van de B-tarieven ontstaat eveneens een logischere opbouw van de tarieven: A-tarief bedraagt twee keer B-tarief, B- tarief bedraagt twee keer C-tarief.

Verhoging B- tarief zomerseizoenstandplaatsen

Zomerseizoenstandplaatshouders verkopen hun product in 8 maanden (van maart tot november). Tot nu toe zijn zomerseizoenstandplaatshouders allemaal ijsverkopers. In bovenstaand schema is te zien dat de tarieven voor zomerstandplaatsen in verhouding tot andere standplaatsen laag zijn. Standplaatshouders die ijs verkopen mogen maximaal 4 kramen exploiteren in tegenstelling tot andere standplaatshouders. Dit is historisch te verklaren: ijsfabrieken wilden pas leveren als een bepaalde hoeveelheid ijs werd afgenomen. Zij betalen dus (op één na) voor meerdere kramen. Daarnaast nemen de kramen over het algemeen weinig ruimte in. Om ook hier een logischere opbouw van tarieven te bewerkstelligen, is het voorstel om ook voor zomerseizoenstandplaatsen het B-tarief te verhogen.

Verlaging A-tarief winterseizoen standplaatsen

Vanaf 2007 kregen alle vaste winterseizoenstandplaatshouders een vergunning voor 2 maanden, voor november en december. In de loop der tijd gingen standplaatshouders echter met goedkopere incidentele vergunningen werken. Hierdoor traden verschillen op tussen vaste standplaatshouders (ongeveer €10.000,- per jaar) en incidentele vergunninghouders (ongeveer €2200,- per jaar). Onder het nieuwe beleid worden geen incidentele vergunningen meer gegeven voor seizoenplaatsen die elk jaar worden ingenomen.

Met de voorgestelde verlaging van de winterseizoenstandplaats, komt dit tarief op gelijke hoogte als het A-tarief voor continue standplaatshouders. Hoewel winterseizoenstandplaatsen veel korter worden ingenomen dan een continue standplaats, is het bekend dat standplaatshouders in het winterseizoen een hoge omzet halen tegen geringe kostprijs.

Incidentele standplaats

Het tarief voor een incidentele standplaats is met ingang van 1 januari 2014 € 100,00 per dag voor zover het gaat om een commerciële standplaats. Niet commerciële incidentele standplaatsen (veelal ter promotie van goede doelen) worden gratis ingenomen.

De incidentele vergunning is bedoeld voor het eenmalig of slechts enkele keren kortdurend innemen van een standplaats in de stad. Deze vergunning is niet bedoeld voor standplaatshouders die elk jaar op dezelfde plek of regelmatig elke week een standplaats innemen. Daarvoor moet een continue of seizoenvergunning aangevraagd worden. De maximale oppervlakte van een incidentele standplaats (zowel commercieel als niet commercieel) bedraagt 35 m². Er zal bij de verlening van de vergunning op worden toegezien dat er foto's, tekeningen en duidelijke omschrijvingen bij de aanvraag zijn meegezonden.

Consequenties standplaatshouders

De standplaatshouders zijn in het voortraject op de hoogte gesteld van de op handen zijnde wijzigingen, en zijn inmiddels geïnformeerd over de nieuwe tarieven. Voor het gros van de standplaatshouders veranderd er weinig door de wijzigingen in tarieven en de actualisatie van A-, B-, en C- gebieden. Een enkele standplaatshouder zal door de actualisatie van de gebieden van een C- tarief naar een B-tarief gaan. De meeste winterseizoenstandplaatshouders gaan wel meer betalen, doordat er geen incidentele vergunningen meer worden gegeven voor seizoenplaatsen die elk jaar worden ingenomen. Zij zijn hierover ingelicht, met hen wordt in overleg een (gefaseerde) betalingsregeling getroffen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Bijlage raadsbrief Wijziging Standplaatstarieven

Actualisatie A-, B-, C- locaties

A-categorie

Tot de A-categorie behoren locaties in gebieden die een grote aanzuigende werking op publiek hebben uit de omgeving. Deze aanzuigende werking kan verschillende oorzaken hebben, bijvoorbeeld een grote clustering van winkels zoals in de binnenstad gecombineerd met een gebied waar het prettig verblijven is en/ of waar andere activiteiten plaatsvinden zoals evenementen en markten. Het betreft commercieel gezien zeer aantrekkelijke locaties waar veel publiek komt. Locaties voor standplaatsen die in de directe aanlooproutes of in de zeer directe nabijheid liggen van een gebied waarvoor de A-categorie geldt, worden ook aangemerkt als A-locaties.

Binnenstad

Tot de A-categorie behoren de volgende locaties gelegen in het gebied dat door het college bij besluit van 29 oktober 2013 (maximumstelsel) in de binnenstad is aangewezen. Hier is een maximum aantal standplaatslocaties aangewezen, omdat dit het drukste gedeelte van de binnenstad is: vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid is hier geen ruimte voor meer standplaatsen. Onderstaande pleinen en straten zijn A-locaties:

Oude Kijk in 't Jatstraat inclusief Kijk in 't Jatbrug;
 Oude Boteringestraat inclusief Boteringebrug;
 Oude Ebbingestraat inclusief Ebbingebrug;
 Martinikerkhof, St. Jansstraat inclusief Jansbrug;
 Poelestraat inclusief Poelebrug;
 Herestraat tot aan het Gedempte Zuiderdiep;
 Folkingestraat tot aan het Gedempte Zuiderdiep;
 Grote Markt, Guldenstraat, Waagplein, Waagstraat en Tussen Beide Markten,
 Vismarkt, A-Kerkhof, Brugstraat inclusief A-brug, A-straat en Westerhaven;
 Munnekeholm tot aan het Gedempte Zuiderdiep/ Reitemakersrijge;
 Stoeldraaiersstraat en Zwanestraat;
 Ubbo Emmiusstraat inclusief Museumbrug;
 Stationsweg, Stationsplein, Onderdoor en Oude stationsweg.

Buiten de binnenstad

Het Euroborg stadion trekt tijdens wedstrijden veel publiek: alle locaties voor standplaatsen die bij het beleid m.b.t. de Euroborg zijn aangewezen, vallen daarom in de A-categorie.

B-categorie

Tot de B-categorie behoren locaties in gebieden die een aanzuigende werking hebben voor publiek uit de omgeving. Deze aanzuigende werking kan verschillende oorzaken hebben, bijvoorbeeld een goed functionerende wijkwinkelcluster met ofwel minimaal twee supermarkten, of één supermarkt en ruime aanvullende bewinkeling. De aanzuigende werking kan ook komen door de aanwezigheid van een station, haven of grote instelling die door veel publiek bezocht wordt. Het betreft commercieel gezien aantrekkelijke locaties waar

publiek komt. Locaties voor standplaatsen die in de directe aanlooproutes of in de zeer directe nabijheid liggen van een gebied waarvoor de B-categorie geldt, worden ook aangemerkt als B-locaties.

Binnenstad

Locaties binnen de Diepenring, maar buiten het gebied waar een maximum aantal plaatsen is aangewezen, zijn locaties in de B-categorie.

Buiten de binnenstad

De volgende winkelcentra, straten en pleinen behoren tot de B-categorie:

Beren;	Selwerd;
Beijum West;	Vinkhuizen;
Helperplein;	Wielewaalplein;
Lewenborg;	De Wijert;
Overwinningsplein;	Hanzeplein;
Paddepoel;	Station Euroborg.

C- categorie

Standplaatsen op de overige pleinen en de overige straten buiten de binnenstad en waarvan de locatie niet behoort tot de hiervoor genoemde A- of B-categorie zijn standplaatsen in de C-categorie. Het gaat om minder commercieel aantrekkelijke locaties in vergelijking met de A- en B-categorie. De volgende winkelcentra behoren tot de C-categorie.

Allendeplein;	Oosterhogebrug;
Hoogkerk;	Reitdiep;
Linnaeusplein;	Beijum Oost.