



Onderwerp **Wijzigingen LTA raadscommissie R&W – derde en vierde kwartaal**

Steller **Jaap Haks / Michiel de Boer**

drs. Roeland van der Schaaf
Wethouder

Ruimtelijke Ordening
Volkshuisvesting
Fysieke Wijkvernieuwing
Grondzaken
Monumenten
Grote Stedenbeleid
Cultuurverandering

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Bezoekadres
Grote Markt 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen
t 050 367 76 12
f 050 367 78 00
e roeland.van.der.schaaf@
groningen.nl
i gemeente.groningen.nl

Telefoon (050) 367 8235 Bijlage(n) -

Ons kenmerk **RO13.3814831**

Datum **25 JUL 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeer ik u over een aantal wijzigingen in de langetermijnagenda van de raad ten behoeve van de raadscommissie Ruimte en Wonen.

Grondexploitatie Helpermaar

De herziene grondexploitatie voor Helpermaar staat geagendeerd voor uw vergadering van 4 september. Dit zullen we helaas niet halen.

Over de plankosten en planning van Helpermaar zijn rond het jaar 2000 afspraken gemaakt. Volgens de toen geldende planning zouden de werkzaamheden eind 2015 worden afgerond. Inmiddels is gebleken dat deze planning, mede gezien de marktomstandigheden, zeker niet haalbaar is.

In 2011 heeft de ontwikkelaar Volker Wessels de gemeente gevraagd medewerking te willen verlenen aan het benutten van de zusterflats voor studentenhuisvesting. Op de locatie waar deze flats staan, zullen conform het bestemmingsplan Helpermaar, woningen worden gebouwd. De studentenflats worden tijdelijk, tot eind 2016 ingezet als studentenhuisvesting. Hierdoor kunnen op de locatie geen woningen worden gebouwd en is het mede hierdoor niet mogelijk het project conform de planning af te bouwen.

In de brief aan Volker Wessels waarin het college toestemming geeft om de flats te gebruiken als studentenhuisvesting, is aangegeven dat Volker Wessels de gemeente na 2015 jaarlijks € 56.200 aan plankosten moet vergoeden. Er is de afgelopen maanden nog geen overeenstemming bereikt met Volker Wessels over deze plankosten. Dit betekent dat in de grondexploitatie vooralsnog geen rekening met een bijdrage voor de plankosten wordt gehouden. De grondexploitatie moet aangepast worden en heeft daarmee een maand vertraging opgelopen. Dit betekent dat wij u de herziene grondexploitatie Helpermaar in uw vergadering van 2 oktober 2013 zullen voorleggen.

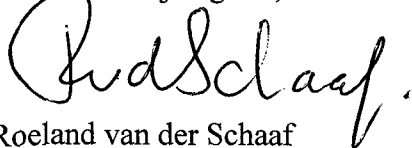
In de tussentijd blijven wij in gesprek met Volker Wessels over de plankosten met de intentie hierover harde afspraken te maken.

**In kaart brengen locaties en mogelijkheden voor tijdelijk gebruik
(leegstandskaart)**

Als gevolg van de discussie over het beter en mogelijk anders benutten van grond en leegstaande gebouwen (tijdelijk gebruik) werkt de gemeente aan een leegstandskaart. Deze stond voor de raadscommissie van oktober op de agenda. Het maken van deze leegstandskaart kost echter vooral vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid iets meer tijd dan vooraf werd verwacht. Voordat wij met locaties en mogelijkheden naar buiten willen gaan, moet goed duidelijk zijn wat de randvoorwaarden zijn. Pas na de zomer kan de inventarisatie van percelen en panden worden afgerond. Dit leidt er toe dat de kaart pas in uw commissie van 19 november 2013 aan u kan worden aangeboden.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Roeland van der Schaaf
Wethouder