

Onderwerp Wijzigingen parkeergarage Forum en Forumontwerp

Steller B. Karsens/ E. Dijkhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8111      Bijlage(n) -      Ons kenmerk 4383748

Datum 27-05-2014      Uw brief van      Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Het project Grote Markt oostzijde willen we zo duurzaam mogelijk maken. Waar mogelijk, proberen wij dan ook aan te haken op actuele technische ontwikkelingen. Met deze brief informeren wij uw raad over wijzigingen in het verlichtingsplan voor de parkeergarage van het Groninger Forum en over voorgenomen wijzigingen in het Forumontwerp.

#### *LED-verlichting parkeergarage*

Zowel het huidige programma van eisen als het contract met de bouwer (BAM) voor de parkeergarage Forum gaat nog uit van traditionele verlichting. We kozen hier destijds voor omdat de ontwikkeling van LED-verlichting nog in de kinderschoenen stond en de kosten een veelvoud waren van de huidige. Uit onderzoek blijkt dat de ontwikkelingen nu zo ver zijn dat overschakeling loont. Als gemeente willen we onze gebouwen zo duurzaam mogelijk maken. Daarom hebben we onderzocht hoe we LED-verlichting alsnog kunnen doorvoeren in de parkeergarage van het Forum en wat de financiële gevolgen daarvan zijn.

De meerkosten voor het overgaan op LED-verlichting in de parkeergarage bedragen 272 duizend euro. Deze investering verdienen we relatief snel terug doordat we met LED flink kunnen besparen op het energieverbruik. Ook gaan de lampen langer mee. Door dit alles heeft de overschakeling naar LED-verlichting geen negatieve gevolgen voor de bouw- en grondexploitatie of de parkeerexploitatie. Wel zullen we uiteraard bovengenoemde aanpassing hierin verwerken.

#### *Wijzigingen Forum*

Ook voor het Groninger Forum kan het voordelig of noodzakelijk zijn tijdens de bouw wijzigingen door te voeren. Afsproken met de BAM is deze wijzigingen door te geven vóór 1 juli van dit jaar. We zijn voornemens een aantal wijzigingen door te voeren op basis van de opdracht aan het Forum meer publieksgericht en - uiteraard binnen het Forumconcept - commerciëler te werken. Op 19 december 2013 hebben wij uw raad hierover per brief (OS 13.3939907) geïnformeerd.

Directeur Nijdam van het Forum lichtte in de raadscommissie Onderwijs & Welzijn van januari jl. de plannen toe. De meest in het oog springende aanpassingen zijn ook voor het Forum de omschakeling naar LED-verlichting en het Forum geschikt maken voor een groter restaurant op de 10<sup>e</sup> etage. Dit aangepaste restaurant moet één van de 'dragers' worden van de toekomstige Forumexploitatie. Het vergroten hiervan vraagt enkele aanpassingen in het ontwerp en in de installaties.

De exacte financiële gevolgen van het vergroten van het restaurantgebied en de overschakeling naar LED-verlichting in het Forum weten we nog niet. De eerste ramingen laten echter een positief beeld zien. De meerkosten willen we dekken uit enkele versoberingen die de essentie van het gebouw geen geweld aandoen. Lukt dat niet, dan worden de extra kosten bij het Groninger Forum in rekening gebracht. Deze zal ze vervolgens moeten terugverdienen in de exploitatie, waartoe de aanpassingen dan ook meer mogelijkheden bieden (meer horecaomzet, lagere energiekosten).

We willen de haalbaarheid van de voorgenomen aanpassingen onderzoeken vóór de deadline van 1 juli. Bij een positief resultaat, zullen we de wijzigingen doorvoeren en u hierover informeren. De wijzigingen worden tevens onderdeel van de bouw- en grondexploitatie van Grote Markt Oostzijde en Forum, de 'GREX', waarvan de meest actuele versie door uw raad jaarlijks medio november wordt vastgesteld.

Wij vertrouwen erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink