


Onderwerp Wijzigingsbesluit Nadere regels: onderhoud subsidie sociaal culturele accommodaties  
ter informatie  
Steller Mariette Leegwater

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 72 37                      Bijlage(n) 0                      Ons kenmerk 499857-2022  
Datum 9-11-2022                      Uw brief van                      Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 september 2020 heeft u de beleidsnota ‘Sociaal-culturele accommodaties, geharmoniseerd’ vastgesteld. Er is toen besloten om met ingang van 2021 geen subsidie voor incidenteel groot onderhoud en verbouwingen meer beschikbaar te stellen voor niet-gemeentelijke accommodaties. Tegelijkertijd is besloten om te onderzoeken of het nodig is een onderhoudssubsidie voor accommodaties waar de stichting zelf eigenaar van is op te stellen en op welke wijze we dat dan kunnen doen.

In ons accommodatiebeleid zijn 45 accommodaties vertegenwoordigd, bij 13 daarvan zijn de stichtingen zelf eigenaar van hun pand. We hebben voor 12 accommodaties (Huis Ten Post niet i.v.m. geplande nieuwbouw) een Meerjarenonderhoudsplan (verder MJOP) op laten stellen door een externe partij. Na analyse van de MJOP’s door het Vastgoedbedrijf is berekend welk bedrag gemiddeld per jaar nodig is voor het onderhoud van het eigenaarsgedeelte. Dat is het deel van de accommodatie dat wij als gemeente voor onze rekening nemen wanneer het pand in ons eigendom is.

De accommodaties spelen een belangrijke rol in de sociale basis. Het is de plek waar onze inwoners op een laagdrempelige wijze elkaar kunnen ontmoeten en waar allerlei activiteiten plaatsvinden die de sociale basis versterken. We vinden dat al onze inwoners de mogelijkheid moeten hebben naar een dergelijke accommodatie toe te gaan, nu en in de toekomst. Daarom achten we het van groot belang dat er voldoende aandacht is voor het onderhoud van deze accommodaties, op een vergelijkbare manier en kwaliteitsniveau als onze eigen gemeentelijke panden. De onderhoudstoestand van al deze accommodaties zou gemiddeld hetzelfde moeten zijn (niveau 3 houden we aan voor onze eigen panden).

Stichtingsbesturen die zelf eigenaar van de accommodatie zijn krijgen in ons accommodatiebeleid niet meer subsidie voor exploitatie dan stichtingen die geen eigenaar zijn. Het wordt financieel steeds lastiger om de exploitatie rond te krijgen en geld reserveren voor onderhoud is een lastige taak. Dit betekent dat de stichtingen steeds meer moeten verdienen en er minder tijd en energie is voor het organiseren van activiteiten en of het open zijn van de accommodatie “om niet” voor de bewoners.

We hebben besloten om bij te dragen aan het (eigenaars)onderhoud van de sociaal culturele accommodaties waar wij geen eigenaar van zijn maar wel een subsidierelatie mee hebben. Dit stelt de Stichtingsbesturen in staat om het pand goed te onderhouden en ervoor te zorgen dat al onze inwoners in hun eigen buurt naar een accommodatie kunnen gaan met een gemiddeld zelfde onderhoudstoestand. Ook zal deze subsidie helpen om de druk te verlagen om in te verdienen ten behoeve van onderhoud. Hierdoor blijft er meer energie over voor het organiseren van activiteiten ten gunste van de sociale basis. Tevens zou er meer ruimte om niet beschikbaar gesteld kunnen worden voor inwonerinitiatieven.

Uit de analyse van de MJOP's (over 40 jaar) is een jaarlijks gemiddeld bedrag berekend per accommodatie. Dit is het bedrag dat de Stichting jaarlijks aan kan vragen. Het bedrag dat we de komende vijf jaar jaarlijks beschikbaar stellen om alle 12 accommodaties een onderhoudssubsidie te verstrekken bedraagt € 100.000,-. Het MJOP is bedoeld voor onderhoud en niet per se voor verduurzaming. In deze tijd van stijgende energielasten en toenemende druk op de exploitatie is verduurzaming echter een terugkerende vraag van al onze buurtaccommodaties. Daarom onderzoeken wij de mogelijkheid om in het kader van de GRESCO-aanpak en/of het ingestelde Noodfonds voor energie de buurtaccommodaties te kunnen ondersteunen bij verduurzaming.

De stichting kan zelf een onderhoudsbestemmingsfonds treffen. De subsidiebedragen kunnen de stichtingen indien noodzakelijk doteren aan hun onderhoudsbestemmingsfonds. Dit biedt de besturen de gewenste flexibiliteit om in tijd en aanpak hun eigen onderhoud uit te voeren. Jaarlijks zal het MJOP door de stichtingen zelf herijkt worden mede gebaseerd op de werkelijke uitvoering die heeft plaats gevonden. Na vier jaar laten wij opnieuw het MJOP opstellen door een externe partij en bepalen we de te verstrekken subsidie opnieuw voor vijf jaar.

We hebben deze subsidieregeling in nauw contact en afstemming met de stichtingen, de Vereniging Groninger Dorpen, de speeltuincentrale en de BBOG (Buurtcentra Besturen Overleg Groningen) vorm gegeven. Dit wordt door alle partijen gewaardeerd. We beseffen ons goed dat er enorm veel werk verzet wordt door alle vrijwilligers/medewerkers en dat waarderen we zeer. In de subsidieregeling hebben we daarom opgenomen dat als er werkzaamheden zijn die goedkoper uitvallen door zelfwerkzaamheid, we de instelling de mogelijkheid geven het bespaarde bedrag in te

Volgvel 2

zetten voor ander onderhoud dat in het MJOP staat. Dat mag ook onderhoud uit het niet eigenaarsgedeelte zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*