

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 09/ J. Dallinga
Onderwerp Wijzigingsplan bestemming Stadion

De leden van de gemeenteraad van de
gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1737401
ingek.	- 9 OKT 2008
class.	- 2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum - 9 OKT 2008

Bijlage(n) 1.

Ons kenmerk RO08.1733313

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/ mevrouw,

Door middel van deze brief willen wij u informeren over een nieuwe ontwikkeling in het gebied rondom de Euroborg.

De gemeente heeft bij het sluiten van de overeenkomst met de ontwikkelaar van de Euroborg (G4) nog een aantal ontwikkellocaties in de omgeving van het stadion aangewezen. Eén daarvan betrof een horecavestiging langs de kolenmuur. Inmiddels heeft een ondernemer, die de locatie wil afnemen, interesse getoond om deze horecavoorziening te exploiteren. In overleg met de gemeente is een bouwplan ontwikkeld voor een café-restaurant op een plek nabij de Boumabrug. Het gebouw heeft een oppervlakte van 550 m² en een hoogte van 3,75 meter en wordt om de kolenmuur heen gebouwd.

Het idee om langs de kolenmuur een kleinschalige horecavoorziening of een ander gebouwtje met een publieksfunctie te realiseren bestaat al langer. Hiermee zou de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte kunnen worden vergroot. Aanvankelijk werd hierbij vooral gedacht aan een locatie aan de binnenkant van de muur. Bij de uitwerking van de plannen blijkt een ontwikkeling die voor een deel door de kolenmuur heen gaat, het best aan te sluiten bij de visie op het gebied.

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Europapark' is een horecavoorziening in het stationkwadrant toegestaan. Het bouwplan is echter in strijd met het bestemmingsplan, omdat het gebouwtje de daarin aangegeven bouwgrens overschrijdt (deze ligt op de kolenmuur). Het bestemmingsplan geeft ons college evenwel de bevoegdheid om de bouwgrens te wijzigen. Hiervoor moet een procedure op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden gevolgd.

De voorwaarden die in het bestemmingsplan aan de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid worden gesteld zijn dat a) de kwaliteit van de openbare ruimte blijft gehandhaafd; b) de openbare functie rondom het stadion niet wordt verstoord.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

Wij zijn van mening dat aan deze uitgangspunten het meest recht wordt gedaan, wanneer het gebouwtje iets over de kolenmuur heen wordt getild. De kolenmuur wordt als cultuurhistorisch relict gehandhaafd en geïntegreerd in het gebouw: in de muur zal een aantal openingen worden gemaakt, om de beide kanten van het café-restaurant met elkaar te verbinden. Door zo het gebouwtje iets verder van de Euroborg weg te schuiven houdt de openbare ruimte rondom het stadion een voldoende maat. Een terras mag aan de waterzijde worden gerealiseerd, maar wordt niet afgescheiden en moet bij voetbalwedstrijden kunnen worden opgeruimd.

Wij hebben dan ook besloten van onze wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken en daartoe een wijzigingsplan opgesteld. Met dit wijzigingsplan worden tevens de appartementengebouwen Stoker en Brander ingepast. Eén van deze gebouwen overschreed iets de bestemmingsgrens, zodat de bouwvergunning met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moest worden verleend. Deze afwijking is nu in het bestemmingsplan verwerkt.

Overeenkomstig de procedurebepalingen van het bestemmingsplan hebben wij het ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 31 juli 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt. Inmiddels hebben wij het wijzigingsplan vastgesteld. Ons besluit behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. Tegen dat besluit is nog beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn door een belanghebbende een voorlopige voorziening is gevraagd aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een exemplaar van het wijzigingsplan, bestaande uit een plankkaart en toelichting, hebben wij te uwer informatie bijgesloten.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,



