

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 11/ mw. L. Peuscher  
Onderwerp Woningbouwvoorstel park Coendersborg

De leden van de raad van de  
gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **16 JUL 2009**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO09.1950273

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Onlangs is ons ter overweging een voorstel voor woningbouw in het park Coendersborg voorgelegd. Wij willen u informeren waarom wij na bestudering van het voorstel tot de slotsom zijn gekomen hieraan geen medewerking te verlenen.

In januari 2003 heeft u besloten om niet in te stemmen met het voornemen van Geveke Bouw voor de realisatie van 12 appartementen op de plek van het restaurant De Coendersborg, Coendershaag 1. Hiervoor zou de bestemming 'horeca' moeten worden omgezet naar 'wonen' en zou een intentie-overeenkomst met Geveke Bouw moeten worden gesloten. Een voorname reden voor u om niet in te stemmen was de vrees dat het park door woningbouw een privater karakter zou krijgen en niet meer als een openbaar gebied beleefd zou worden. Ook was er vanuit de buurt veel weerstand tegen woningbouw in het park Coendersborg.

Eind 2008 werd duidelijk dat een aantal geïnteresseerden voor het wonen in het park Coendersborg zich heeft verenigd in de 'Maatschap Coendersborg'. Tijdens de inspraakperiode van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Coendersborg' heeft deze Maatschap een inspraakreactie gestuurd. Hierin werd verzocht voor Coendershaag 1 en het park Coendersborg een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen om woningbouw mogelijk te maken. Deze bestemmingswijziging is niet in het bestemmingsplan opgenomen.

In mei 2009 heeft de 'Maatschap Coendersborg' het restaurant De Coendersborg, Coendershaag 1, aangekocht. Geveke Bouw heeft ons namens de 'Maatschap' drie ontwikkelconcepten gepresenteerd voor woningbouw. Deze concepten gaan uit van sloop van het restaurant De Coendersborg en het realiseren van vijf dubbele villa's van hoogstaande architectuur verspreid in het park, voor in totaal 10 appartementen. De villa's, zonder privé buitenruimte, worden ontsloten via een doorgaande route door het park. Het nog aanwezige deel van de gracht die oorspronkelijk rond de oude borg lag, blijft behouden, evenals de monumentale bomen in het park. Voorgesteld wordt om de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het park, de veiligheid en de relatie van de buurt

met het park te verbeteren door bomen en struiken langs de Domela Nieuwenhuislaan grotendeels te verwijderen. Met deze conceptmodellen hopen Geveke Bouw en de 'Maatschap Coendersborg' aan de bezwaren van de buurt en de gemeenteraad tegemoet te komen.

Het park Coendersborg is een openbaar park en is, met uitzondering van de locatie van het restaurant De Coendersborg, gemeentegrond. Vanuit de historische achtergrond, de plek waar het 'Het huis van Coenders' heeft gestaan, is archeologische waarde aan het park Coendersborg toegekend en zijn er in het bestemmingsplan voorschriften aan verbonden. Ook is nog een deel van de oorspronkelijke gracht aanwezig en staan er monumentale bomen rond het restaurant De Coendersborg, die deze historische opzet bekrachtigen. Verder is de waarde van het park als ecologisch en waardevol gebied groot en is het park om die reden als beschermd gebied aangewezen. De historische opzet, de ruimtelijke kwaliteit en de groenwaarde van het park zijn voor ons dus belangrijke en kenmerkende elementen van het park.

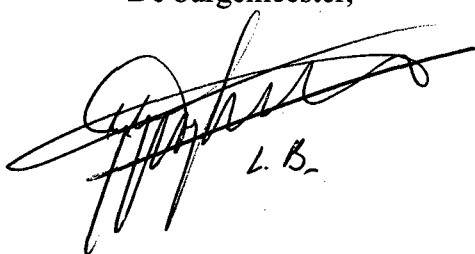
Wij zijn van mening dat de voorgestelde woningbouw het karakter van het park wezenlijk zou doen veranderen. De verspreid in het park staande villa's zouden het openbare karakter van het park op negatieve wijze beïnvloeden en het park een privaat karakter geven. Ook zou het ongewenste gevolgen hebben voor de waarde van het park als ecologisch en waardevol gebied en zou de historische opzet van het park verloren gaan. Ook het verwijderen van groen langs de Domela Nieuwenhuislaan zou het wezenlijke (besloten) karakter van het park aantasten.

Al met al hebben deze drie woningbouwconcepten ons dan ook niet kunnen overtuigen dat het toevoegen van woningen verspreid in het park Coendersborg mogelijk is, zonder dat daarmee afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit, de opzet en het openbare karakter van het park. Zoals gezegd, zullen wij uw oorspronkelijke opvatting uit 2003 over woningbouw in het park Coendersborg daarom niet in heroverweging nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,



L. B.

De secretaris,

