


Onderwerp Woonmanifestatie Bouw Anders
ter informatie
Steller Sara Polfliet

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	06-15272279	Bijlage(n)	2	Ons kenmerk	15912-2023
Datum	18-1-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij u graag informeren over de opbrengst en het vervolg van de in 2022 gehouden Woonmanifestatie Bouw Anders.

Het houden van manifestaties is ondertussen een goede Groninger traditie geworden. Door middel van manifestaties bereiken we vaak een meervoudig doel. Op deze manier willen we nieuwe ideeën ophalen, inspireren door middel van aansprekende voorbeelden, maar ook nieuwe projecten stimuleren en zo een bijdrage leveren aan de woningbouwproductie voor de komende periode. Mooie voorbeelden hiervan zijn Intense Stad en BouwJong. Twee manifestaties die niet alleen veel inspiratie en vernieuwing, maar ook veel concrete nieuwbouw hebben opgeleverd.

In de woonvisie 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat we een manifestatie gingen organiseren om nieuwe woonvormen voor ouderen te verkennen en aan te jagen (Bouw oud). Tijdens de behandeling van de woonvisie in uw raad werden moties aangenomen om ook een manifestatie voor starters en gezinnen te organiseren. Voorgesteld is om vervolgens de manifestaties voor ouderen, gezinnen en voor starters te bundelen in één manifestatie die gaat over betaalbaarheid, kwaliteit en de verrijking van het woningaanbod. In deze manifestatie komen dan alle doelgroepen aan bod. Daarbij kunnen ook de raakvlakken tussen de verschillende doelgroepen worden meegenomen. Deze manifestatie is gestart onder de naam 'Bouw anders'.

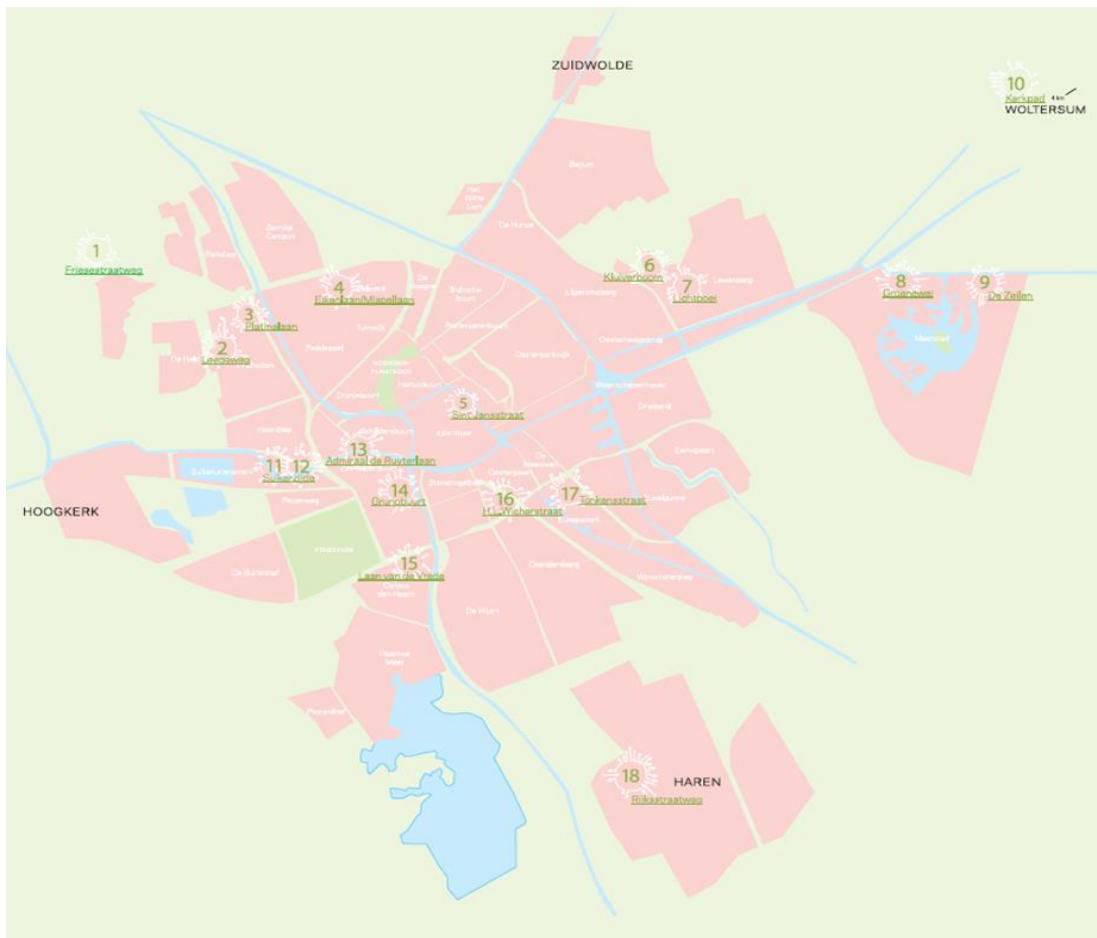
De manifestatie 'Bouw Anders' gaat in de eerste plaats over kwaliteit en betaalbaarheid. Kwaliteit in architectuur, leefomgeving en typologie. Deze thema's komen in alle locaties terug. Per locatie lag de focus op andere doelgroepen en/of een mix van doelgroepen waarbij de genoemde starters, gezinnen en ouderen centraal stonden. De woonvisie benoemt daarnaast nog tal van andere thema's: van groen in de wijk tot het terugbrengen van de invloed van de auto. Per locatie is bekeken welke van deze woonvisie-deelthema's een rol kunnen krijgen in de opgave. Daarmee ontstond een gevarieerd totaalbeeld, maar wel vanuit een duidelijke

Volgvel 1

grondgedachte. Iedere locatie toont daarmee hoe de (brede) ambities van de Woonvisie zich kunnen vertalen in de praktijk. Daarnaast nemen we in de manifestatie natuur inclusief bouwen mee. Tenslotte willen we door voorbeeldprojecten collectief wonen onder meer voor ouderen stimuleren.

Het doel was om ons te richten op woningen die geen eenheidsworst zijn of meer van hetzelfde, maar op nieuwe typologieën, producten en plattegronden die niet meer worden gemaakt of nog niet eerder zijn gemaakt. We gingen op zoek naar nieuwe woningen en woonconcepten die diversiteit en kwaliteit toevoegen en de stroom aan eenheidsworst doorbreken. Zoals goede seniorenwoningen, meergezinshuizen en gemengde woonconcepten.

Vooraf hebben wij dertien mogelijke thema's meegegeven aan de deelnemende partijen, vertaald vanuit de woonvisie en de omgevingsvisie: Betaalbaarheid, doorstroming, flexibiliteit, compacte stad, diversiteit, bijzondere ontwikkelvorm, variatie in doelgroep en typologie, gemengd programma, bijzonder woonprogramma, duurzaam bouwen, circulair/recycling en natuurinclusief bouwen. Per project hebben de deelnemers twee of meer thema's gekozen passende bij de woonmanifestatie waar zij de plannen op wilden laten excelleren. In bijlage 1: *Woonmanifestatie Bouw Anders: projecten*, zijn de projecten toegelicht inclusief desbetreffende thema's, de opbrengst en het vervolg. Daarnaast wordt de manifestatie toegelicht door de Stadsbouwmeester Nathalie de Vries en curator Patrick van der Klooster. Beeldmateriaal van de projecten zijn toegevoegd in bijlage 2: *Woonmanifestatie Bouw Anders, beeldmateriaal*. De plannen zijn door een diverse groep architecten en opdrachtgevers vertaald in inspirerende visies en concrete plannen. De 18 locaties liggen verspreid over de hele gemeente: van de (binnen)stad tot de dorpen. Op onderstaande kaart (afbeelding 1) zijn de betreffende locaties weergegeven.



Afbeelding 1: Overzichtkaart manifestatie Bouw Anders projecten

Projecten

1. Friesestraatweg
2. Leegeweg
3. Platinalaan
4. Eikenlaan
5. Sint Jansstraat
6. Kluiverboom
7. Lichtboei
8. Groene wei, Meerstad
9. De Zeilen, Meerstad
10. Woltersum
11. Suikerzijde (KRFT)
12. Suikerzijde (B-Architecten)
13. Admiraal de Ruyterlaan
14. Grunobuurt
15. Canadalaan / Laan van de Vrede
16. H.L. Wichersstraat
17. Tonkensstraat
18. Rijksweg, Haren

Participatie

Bij aanvang van de planvorming is zoveel mogelijk contact gezocht met de omwonenden en betrokken wijkorganisaties. Dit heeft er toe geleid dat in een aantal gevallen de opdrachtgevers en ontwerpers de plannen in overleg met hun gemaakt hebben. Voor een aantal plannen is verdere planuitwerking noodzakelijk. Dit zal eveneens samen met de belanghebbenden moeten worden opgepakt.

Daarnaast, heeft er een sneak preview van de tentoonstelling plaatsgevonden speciaal voor omwonenden. Deze sneak preview was de dag voor de publieke opening van de tentoonstelling.

Financiën

De kosten voor de manifestatie zijn gedekt uit de intensiveringsmiddelen Wonen. Vooralsnog zijn geen verdere financiële consequenties voorzien. Bij de nadere planuitwerking kan dit nog wel aan de orde komen wanneer gestelde ambities niet haalbaar blijken. Er moet dan een afweging worden gemaakt of wij als gemeente bereid zijn hier aan bij te dragen om daarmee de ambities wel haalbaar te maken. Wanneer dit nodig is zullen we dit aan u voorleggen.

Daarnaast zal per project bepaald moeten worden, hoe wij met het kostenverhaal willen omgaan. Want als wij vastgoedwaarde toevoegen met een bestemmingswijziging, willen we die deels kunnen inzetten voor een betere inrichting van de openbare ruimte of aan bovenwijkse voorzieningen.

Vervolg

Los van de hierboven voorgestelde planontwikkeling wordt er gewerkt aan een publicatie. Het is de bedoeling dat dit boek in Q2 wordt gepresenteerd. In het boek wordt er aandacht besteed aan het proces (als instrument), de opgedane oogst en ideeën van de manifestatie en hoe we hier als stad mee om kunnen gaan in de toekomst. Verder zal u, afhankelijk van de status van de plannen, daar waar nodig betrokken worden bij de verdere besluitvorming rond de

Volgvel 3

individuele plannen. Tenslotte gaan we de aanpak van de manifestatie inzetten om Bouw Anders ook toe te passen op nieuwe woningbouwplannen. Bouw Anders stopt niet met deze manifestatie maar moet juist de norm worden en is daarmee een continue proces.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

loco-burgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.