

Onderwerp Woonschepenhaven, discussie ligplaatsindeling en stand van zaken



Steller Hendrik Jan Huiting

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8179 Bijlage(n) - Ons kenmerk 4487355

Datum 3 juli 2014 Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze brief informeren wij u over de discussie over een nieuwe ligplaatsindeling in de Woonschepenhaven. Tevens informeren wij u over de inhoudelijk kaders en aanpak van het project en over de planning van de actualisatie van het bestemmingsplan.

Nieuwe ligplaatsindeling niet haalbaar

De aanleiding voor deze brief is de discussie met de bewoners over een nieuwe ligplaatsindeling in de Woonschepenhaven. Er moet helaas worden geconstateerd dat het overleg moeizaam verloopt en er geen overeenstemming is bereikt met betrekking tot een nieuwe ligplaatsindeling. Daarnaast zijn er discussies over de inhoudelijke kaders en aanpak van het project. Gezien de hierboven genoemde ontwikkelingen en de beperkte mogelijkheden rondom de ligplaatsindeling hebben wij geconcludeerd dat de discussie over de ligplaatsindeling, al dan niet in relatie tot aanpassing van de verordening, losgekoppeld dient te worden van het project Revitalisering Woonschepenhaven.

Historie en proces tot nu toe

Over het gebruik, beheer en onderhoud is al meer dan 20 jaar discussie gaande. Het project Revitalisering Woonschepenhaven loopt inmiddels ook al meerdere jaren. Er is in het afgelopen jaar veel tijd en energie gestoken om in overleg met het bestuur van de Vereniging Woonschepenhaven Groningen (VWG) en bewoners verdere invulling te geven aan het plan. Hieronder volgt een toelichting op het proces in relatie tot de ligplaatsindeling. Verderop in de brief wordt een inhoudelijke toelichting op de aanpak van het project gegeven.

Een belangrijke opgave van het revitaliseringsplan is om de ligplaatsen opnieuw in te delen zodat er minimaal 5 meter afstand tussen de boten ontstaat. Afgelopen jaren zijn veel acties ondernomen om samen met de bewoners tot een oplossing te komen. Er

zijn in een-op-een gesprekken met bewoners gevoerd, er zijn inloopbijeenkomsten georganiseerd, er is een inspraakprocedure op het Revitaliseringsplan Woonschepenhaven doorlopen, er is periodiek overleg gevoerd met het bestuur van de VWG en er is gesproken met alle bewoners/eigenaren via steigeroverleggen.

Er moet helaas worden geconstateerd dat het overleg nog steeds moeizaam verloopt. Er is geen overeenstemming bereikt over een nieuwe ligplaatsindeling. Om niet in een impasse te komen is, in overleg met het bestuur van de VWG, het initiatief bij de bewoners neergelegd om te komen tot de best mogelijke ligplaatsindeling. De gemeente heeft aan de bewoners gevraagd om op vrijwillige basis en in overleg met hun burens, te proberen zoveel mogelijk ruimte tussen de woonschepen te creëren. De aangedragen oplossingen zouden tijdens geplande steigeroverleggen gezamenlijk worden besproken. Ons college was daarbij bereid om de 5 meter maatregel, gezien de specifieke situatie in de Woonschepenhaven, los te laten en indien nodig de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) hierop aan te passen. Op die manier kon alsnog een nieuwe ligplaatsindeling binnen het project gerealiseerd worden.

Echter het bestuur van de VWG heeft de gemeente Groningen verzocht de geplande overleggen op te schorten tot dat voldaan is aan twee eisen: 1) een schriftelijke toezegging van het college dat de 5 meter regel en het uitsterfbeleid van de baan is in de Woonschepenhaven en 2) de toezegging dat overal in de Woonschepenhaven gebaggerd wordt tot een diepte van 1,40 meter en wel zodanig dat er altijd een diepte van 1,40 meter is, ook bij een lage waterstand. Dit verzoek van het bestuur van de VWG zou wederom leiden tot het aanpassen van de planning. Daarnaast worden de inhoudelijke kaders, met betrekking tot 1,40 meter diepte, nogmaals ter discussie gesteld. De werkwijze tot nu toe, veel dialoog en in gezamenlijkheid zoeken naar oplossingen, heeft niet geleid tot het gewenste resultaat.

Gezien de hierboven genoemde ontwikkelingen rondom de ligplaatsindeling en de beperkte technische en financiële mogelijkheden hebben wij geconcludeerd dat de discussie over de ligplaatsindeling, al dan niet in relatie tot aanpassing van de verordening, losgekoppeld dient te worden van het project Revitalisering Woonschepenhaven. De discussies rondom de ligplaatsindeling heeft geleid tot een intensief voorbereidingstraject waarbij de planning van de aanbesteding, en indirect de uitvoering, onder druk is komen te staan. Door de ligplaatsindeling los te koppelen van het project kunnen de inhoudelijke opgaves op korte termijn gerealiseerd worden. Daarmee wordt ook invulling gegeven aan de wettelijke verplichting om de woonboten op de riolering aan te sluiten. Deze keus heeft tot gevolg dat alle bewoners na de uitvoering weer op dezelfde ligplaats terug komen. Ook zal de VOV en daarmee zowel de 5 meter regel als het uitsterfbeleid in de Woonschepenhaven vooralsnog van kracht blijven.

Voor het bespreken van een eventuele aanpassing van de VOV komt een apart traject zodat de discussie hierover zorgvuldig kan verlopen zonder de revitalisering van de

Woonschepenhaven te vertragen. Zodra er meer duidelijkheid is over het vervolgtraject wordt u hierover geïnformeerd.

Inhoudelijke toelichting en aanpak project Revitalisering Woonschepenhaven

Op 18 december 2013 is het Revitaliseringsplan Woonschepenhaven door de Raad vastgesteld. Het afgelopen half jaar heeft de verdere voorbereiding plaatsgevonden om in de realisatiefase een aantal belangrijke verbeteringen aan te kunnen pakken. Een korte toelichting volgt hierna. Er wordt groot onderhoud aan de steigers uitgevoerd waardoor het comfort voor de gebruikers toeneemt en de levensduur van de steigers verlengd wordt. In overleg met de bewoners is bepaald dat de steigers geen leuningen krijgen, maar wel een uitklimvoorziening. In overleg met het waterschap is besloten de binnendijk tussen het clubgebouw en het Eemskanaal te verbreden. Hierdoor neemt de sterkte van de dijk toe en is het achterland beter beschermd tegen hoog water. De bodem wordt gebaggerd tot een diepte van 1,40 meter ten opzichte van het gebruikelijke waterpeil. Ter hoogte van de steigers en de oevers blijft de huidige streefdiepte van 1,20 meter gehandhaafd in verband met de stabiliteit van de steigers en oevers.

In het voorjaar van 2014 is nader onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van zwaluwen en vleermuizen. Er zijn in de haven op een aantal plaatsen zwaluwen aangetroffen. Voor de vleermuizen geldt dat deze weliswaar aanwezig zijn, maar door een aangepaste werkwijze zal dit niet of nauwelijks tot verstoring van de dieren leiden. De uitvoering van de revitalisering kan plaatsvinden, maar de aannemer dient zijn werkzaamheden dusdanig in te richten dat de zwaluwen en vleermuizen niet verstoord worden.

In de afgelopen jaren zijn vele onderzoeken verricht in het kader van dit project. Deze onderzoeken zijn op de site van de gemeente Groningen geplaatst. Door deze openheid willen wij de bewoners inzage geven in de inhoudelijke aspecten van het project. Ook zijn de bewoners op de hoogte gebracht van de procedure in geval er schade optreedt aan de eigendommen van de bewoners door de werkzaamheden. Daarnaast zijn het afgelopen half jaar twee nieuwsbrieven verspreid.

In het voorjaar van 2014 zijn drie aannemers geselecteerd om een aanbidding te doen voor het project, op basis van hun ervaringen met geïntegreerde contracten, het aanleggen van kabels en leidingen op steigers en met het baggeren in een omgeving met woonschepen. Deze drie aspecten spelen een belangrijke rol in de Woonschepenhaven.

Begin juni 2014 zijn de contractstukken aan de drie marktpartijen verstrekt en begin september dienen zij hun aanbidding in. Deze aanbidding bestaat uit twee delen; een prijs- en kwaliteitsgedeelte. Voor het prijsaandeel dienen de aannemers hun prijs in, binnen het aangegeven plafondbedrag. Het plafondbedrag zorgt ervoor dat het budget niet overschreden kan worden ten gevolge van de aanbesteding. In het kwalitatieve

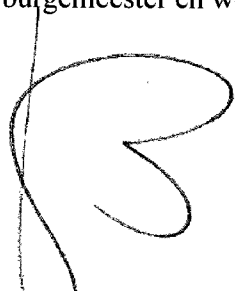
deel dienen de drie aannemers te beschrijven hoe zij invulling gaan geven aan de wijze van communiceren met de bewoners, hoe de leefbaarheid zo goed mogelijk geborgd blijft tijdens de uitvoering en op welke wijze invulling gegeven wordt aan het aspect duurzaamheid. Half september 2014 wordt bekend gemaakt aan welke partij de opdracht gegund wordt. Aansluitend start de realisatiefase.

Bestemmingsplan

De Woonschepenhaven en het slibdepot maken op dit moment geen onderdeel van het geactualiseerde bestemmingsplan Driebond. Deze gebieden zijn hierin niet meegenomen vanwege de visie op het Sontwegtracé. Deze visie is inmiddels achterhaald. Met de actualisatie, ter plaatse van de Woonschepenhaven en het slibdepot, wordt in september 2014 begonnen.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink