

Bestuursdienst  
Afdeling PM  
Steller M. Doornbosch  
Onderwerp Zernike Science Park, uitstel herziening GREX



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.2997453

Datum **10 MEI 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

Geachte heer, mevrouw,

Er werken momenteel verschillende partijen gezamenlijk in de Stuurgroep Zernike aan het versterken van de ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied Zernike Science Park. In de afgelopen maanden is getracht om samen met de markt de verdere ontwikkeling op te pakken. Momenteel worden de kansen en mogelijkheden verkend om energie als centraal thema verder uit te werken en in te zetten op een meer gezamenlijke aanpak. We verwachten de komende maanden hier meer duidelijkheid over te krijgen en de uitkomsten te vertalen naar een nieuwe strategie voor het gebied.

Deze strategie moet vervolgens, in opdracht van de Stuurgroep Zernike, nader worden uitgewerkt. Dit is ook onderdeel van de lopende strategie. In de loop van 2012 moet duidelijk worden welke gezamenlijke ambities en ideeën als leidraad moeten dienen voor de verdere ontwikkeling van het Zernike Science Park. Daarna kan een ambtelijke werkgroep de strategische uitgangspunten omzetten naar operationele doelen en te realiseren deelprojecten.

Zernike Science Park is één van de sleutelprojecten van de gemeente Groningen. Jaarlijks moet daarom een herziening van de grondexploitatie worden gepresenteerd aan uw raad. Op 25 mei 2011 is de laatste herziene grondexploitatie Zernike Science Park door u vastgesteld. In deze herziening heeft een afwaardering van € 4,5 miljoen plaatsgevonden.

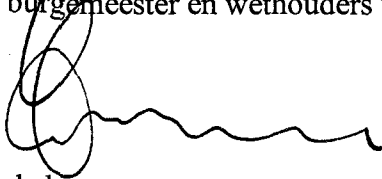
Een vertaling van bovengenoemde zaken naar de grondexploitatie van Zernike vergt de nodige zorgvuldigheid, afstemming en beoordeling van het perspectief voor de toekomst. De (te maken) beleidskeuzes en de uitkomsten van het stuurgroeptraject moeten financieel worden vertaald. Een herziening heeft pas zin als deze beleidskeuzes en maatregelen hun beslag hebben gekregen. Daarnaast is het van belang dat we de effecten van de economische recessie in de herziening meenemen. Bij de jaarrekening 2011 hebben we een voorziening van € 40 miljoen getroffen voor de gemeentelijke grondexploitaties, onder andere voor de bedrijventerreinen. Gezien

de diverse ontwikkelingen die spelen stellen wij u voor om de herziening van de grondexploitatie uiterlijk in december 2012 aan u voor te leggen.

Voor de volledigheid geven wij u een overzicht van de belangrijkste mutaties/kengetallen van de grondexploitatie. De boekwaarde per 31 december 2011 bedraagt € 4,2 miljoen. In het afgelopen boekjaar 2011 is een bedrag uitgegeven van € 210.000, waarvan de belangrijkste post de rente ad € 150.000 is. De uitgaven passen binnen de prognose van de vastgestelde grondexploitatie. Het laatst vastgestelde krediet bedraagt momenteel € 18.250.000 en eind 2011 is in totaal € 16.600.000 uitgegeven. De verwachte uitgaven voor 2012 (€ 200.000) passen binnen het gestelde krediet. Derhalve is het niet noodzakelijk om de raad nu een aangepast krediet voor te leggen.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys