

Bestuursdienst

Telefoon (050) 8463/ Wouter van Bolhuis  
Onderwerp Zorggroep Noord



Aan de leden van de raad  
van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 19 JUN 2009

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 09. 1888498

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In februari 2008 zijn er door de raadsfractie van de SP vragen gesteld over de vestiging van Zorggroep Noord aan de Heymanslaan en het Van Brakelplein in Groningen. Inmiddels is de Zorggroep Noord niet meer op deze locaties gevestigd. Toch vinden we het zorgvuldig om u, terugkijkend, verslag te doen van de gebeurtenissen en in te gaan op maatregelen die we in dergelijke situaties kunnen nemen.

#### **Situatie**

Zorggroep Noord is een zorgaanbieder die via persoonsgebonden budget (PGB) jongeren met problemen probeert te helpen. Hiervoor heeft Zorggroep Noord in 2008 een aantal woningen gehuurd aan de Heymanslaan van Trespart BV om daar begeleid zelfstandig wonen te gaan organiseren. Om dit te realiseren is door Trespart BV bij de gemeente een onttrekkingsvergunning en exploitatievergunning aangevraagd om kamergewijze bewoning mogelijk te maken. Al snel na vestiging bleek er overlast te ontstaan door de bewoners voor de omwonenden. Onder andere via het meldpunt Overlast en Zorg zijn deze klachten binnengekomen. Daarna is er door ons op verschillende manieren gehandeld hetgeen uiteindelijk heeft bijgedragen tot het vertrek van Zorggroep Noord aan de Heymanslaan.

Overigens was er ook een pand aan het Van Brakelplein, waar Zorggroep Noord huurde van Trespart BV met vergelijkbare (overlast)problemen. Hier heeft de eigenaar er voor gezorgd dat Zorggroep Noord is vertrokken van deze locatie.

#### **Acties**

De woningen waar de betreffende cliënten van Zorggroep Noord woonden, zijn in eigendom van Trespart BV, een vastgoedonderneming die meerdere panden in deze stad verhuurt. De eigenaar van het pand vraagt de kamerverhuurvergunning aan. Welke doelgroepen of personen in deze panden komen wonen, wordt niet betrokken bij de vergunningaanvraag. Juridisch gezien is dit ook niet mogelijk. Wel kan de vergunning worden geweigerd aan de hand van beleid zoals we dat in Groningen hebben gesteld: een maximaal aantal kamerverhuurpanden in een straat of gebied. De

vergunning kan onder meer worden ingetrokken op basis van langdurige overlast. Hiervoor is zorgvuldige dossieropbouw nodig. Er kan dus ook pas worden ingegrepen als zich daadwerkelijk overlast heeft voorgedaan. Op basis van dit opgebouwde dossier is het traject ingezet om de exploitatievergunning aan de Heymanslaan in te trekken, hetgeen onlangs ook is gebeurd.

### **Inspectie voor de Gezondheidszorg**

In juli 2008 hebben wij een brief naar de Inspectie voor de Gezondheidszorg gestuurd, omdat wij ons zorgen maakten over de kwaliteit van het begeleid zelfstandig wonen door Zorggroep Noord. Wij kunnen in deze openbare brief hier niet verder op ingaan, als u dat wenst kan wethouder Visscher u vertrouwelijk nader informeren.

### **Gesprek op het stadhuis**

Na de meldingen is er door het meldpunt contact gezocht met Zorggroep Noord en zijn zij aangesproken op het gedrag van de bewoners. Toen dit niet voldoende hielp is de directeur van Zorggroep Noord uitgenodigd op het stadhuis voor een gesprek met de portefeuillehouder zorg. Wethouder Visscher heeft aangedrongen op maatregelen tegen de overlast. Zij heeft aan de orde gesteld of de wijze van begeleid wonen wel passend is op deze plek en of Zorggroep Noord voldoende begeleiding kan bieden. Na dit gesprek heeft Zorggroep Noord het initiatief genomen voor een bijeenkomst met de omwonenden en zijn een aantal afspraken gemaakt om vooral de geluidsoverlast tegen te gaan. Ook is er door de politie een aantal malen opgetreden bij overlast.

### **Zorggroep Noord vertrokken**

Per oktober 2008 is het begeleid wonen aan de Heymanslaan gestopt. Zorggroep Noord heeft in een gesprek met de wethouder aangegeven dat ze inderdaad de doelgroep en de begeleidingsvorm onderschat heeft en ze heeft aangegeven de activiteiten in de stad Groningen te hebben gestopt.

### **Conclusies**

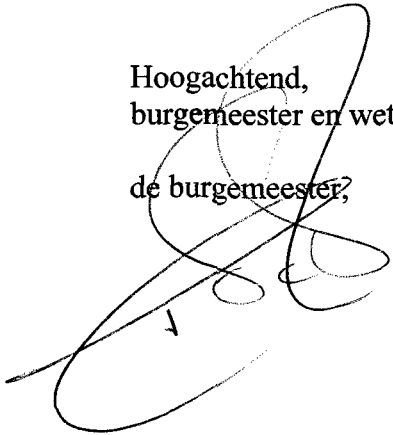
Uit bovenstaande vallen een aantal conclusies te trekken:

- zorgaanbieders kunnen door de huidige financieringswijze (AWBZ/PGB) zonder gemeentelijke instemming hun diensten organiseren op plekken in de stad.
- Door een gecoördineerde actie van gemeentezijde - hoewel dit niet onze directe verantwoordelijkheid is - zijn wij in de praktijk in staat gebleken om in bovengenoemde situatie toch te kunnen sturen.
- Op basis van langdurige overlast en zorgvuldige dossieropbouw is het traject ingezet om de exploitatievergunning in te trekken. Dit instrument passen we zelden toe.
- Een duidelijk gesprek op het stadhuis met de wethouder, waarin betrokkenen worden gewezen op het in de knel raken van andere belangen en de verantwoordelijkheid voor de omgeving, kan effectief zijn.

Kortom met een set aan maatregelen blijken we toch in een complexe situatie effectief invloed te kunnen uitoefenen op betrokken partijen. Op dit moment spelen er voor zover bekend geen vergelijkbare situaties in de stad.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



LB

de secretaris,

