

Onderwerp bestemmingsplan Zernike Campus Groningen

Steller Jaap Dallinga en Jeroen Bos



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 72 67 Bijlage(n) 2

Ons kenmerk 7043577

Datum 18-7-2018 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u dat wij het voorontwerpbestemmingsplan 'Zernike Campus Groningen' hebben vrijgegeven voor inspraak en overleg.

Dit nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied Zernike (Zernike Campus en Zernike Science Park) en vervangt het bestemmingsplan 'Zernike 2006', vastgesteld op 26 september 2007. Aanleiding voor dit bestemmingsplan vormt de Stedenbouwkundige visie Zernike Campus Groningen, die ons college op 20 januari 2015 heeft vastgesteld. Wij informeerden u hierover door middel van onze brief van 20 januari 2015, kenmerk 4813307.

De stedenbouwkundige visie gaat uit van integratie van de huidige campus en het Science Park tot één Zernike Campus Groningen. Belangrijke elementen zijn:

- herinrichting van de Zernikelaan;
- betere en veiliger verbindingen voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer;
- verbetering van de verblijfskwaliteit;
- het opheffen van de ruimtelijke scheiding tussen het onderwijsgedeelte en het bedrijventerrein, door de parkeerterreinen onder het hoogspanningstracé om te vormen tot een verbindende zone;
- functiemenging van bedrijven en onderwijs.

Deze uitgangspunten zijn doorvertaald in het nieuwe bestemmingsplan.

We kiezen voor functiemenging van bedrijven en onderwijs, wat past bij de visie van één Campus. Gevolg is wel een inperking van de bedrijfscategorisering op het noordelijke deel van de Campus. We kiezen hier

voor minder zware bedrijvigheid om zo ook onderwijsfunctiesmogelijk te maken. Voor zware R&D bedrijven ligt vestiging in de Eemsdelta-regio meer voor de hand. Het recent gelanceerde initiatief voor Chemport Industry Campus in Delfzijl is hiervan een mooi voorbeeld en versterkt de stedelijke regio met topsectoren, overeenkomstig het regionale- en rijksbeleid.

De wens om ook wonen mogelijk te maken op de Campus is nu niet in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt omdat er nog geen concrete locaties in beeld zijn. Binnen de samenwerking wordt wonen op de Campus als apart project opgepakt en met een goed plan kan hiervoor een afzonderlijke afwijkingsprocedure worden gevoerd.

In september 2018 starten wij de inspraak- en overlegprocedure. Na afloop hiervan zullen wij de ingekomen reacties verwerken en het voorontwerpbestemmingsplan aanpassen tot ontwerpbestemmingsplan. Dit zal vervolgens ter inzage worden gelegd voor zienswijzen, waarna u het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden. Daarna bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter den Oudsten", written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Teesink", written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink