



Onderwerp (voor)ontwerpbestemmingsplan Selwerderhof e.o.

Steller Mw. S. Burghgraef

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-3676224 Bijlage(n) Div. Ons kenmerk 5972502
Datum 09-11-2016 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we u over ons besluit het ontwerpbestemmingsplan Selwerderhof e.o. ter inzage te leggen, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. We bieden u hierbij het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen ter informatie aan.

Project actualisering bestemmingsplannen

Per 1 januari 2006 is het project inzake de actualisering van bestemmingsplannen van start gegaan. Doel van dit project is het actueel maken en houden van alle bestemmingsplannen, zodat de plannen structureel binnen de geëiste tien jaren geactualiseerd zullen zijn. Voorliggend bestemmingsplan Selwerderhof e.o. is binnen dit project tot stand gekomen.

Het vigerend bestemmingsplan is Zernike (1999). Voorliggend bestemmingsplan vervangt dit bestemmingsplan deels en zorgt voor een actueel kader in verband met juridische eisen op grond van de Wro en de standaardisering van de gemeente. Bestaande planologische rechten worden zoveel mogelijk gerespecteerd.

Hoofdzaken

Het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdzaak een bevestiging van de bestaande stedenbouwkundige structuur. De feitelijke en/of bestaande juridische situatie is vastgelegd.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Plataanlaan (de noordelijke ringweg) in het zuiden, de spoorlijn Groningen-Delfzijl/ Roodeschool in het oosten, het Van Starckenborgkanaal en de sloot ten noorden van het Selwerderhof in het noorden en de Paddepoelsterweg in het westen.

Participatie en overleg

Aangezien onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt op de begraafplaatsen, het crematorium, de sportvelden en het weiland en uitsluitend de bestaande situatie opnieuw vastlegt, is een participatieronde niet nodig. De twee belanghebbenden in het plangebied worden geïnformeerd.

In juni 2016 is reeds overleg geweest met de beheerder van de gemeentelijke begraafplaats over het actualiseren van het bestemmingsplan.

Grondexploitatie

De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. De kosten worden gedekt uit het beschikbare budget voor actualisering van bestemmingsplannen.

Vervolg

Het plan gaat als voorontwerpbestemmingsplan naar de formele overleginstanties.

Vervolgens kan het plan als ontwerpbestemmingsplan naar verwachting in januari 2017 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarna worden eventuele zienswijzen verwerkt en zal het plan in mei/juni 2017 voor vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. Naar verwachting zal het bestemmingsplan de hele procedure in juli/augustus 2017 hebben doorlopen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink