

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) Vrydemalaan
J.M. van Uhm
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14050

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk



Datum 18-12-2019

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Voor de kavel op de hoek van de Vrydemalaan en het Wouter van Doeverenplein zijn plannen voor een woontoren voor (internationale) studenten van het University College. Via deze brief informeren wij u over de gevolgen voor het aanwezige groen op deze locatie. Uiteindelijk worden alle bomen her- of verplant en is er een verlies van 460 m² houtopstand, wat financieel gecompenseerd wordt door middel van een storting in het groencompensatiefonds.

Woontoren

De ontwikkeling van deze woontoren voor circa 270 studenten van het University College is een van de eerste zichtbare ontwikkelingen van de verbouw en herontwikkeling van de noordkant van de Healthy Ageing Campus. Dit gebied wordt in de komende jaren verbouwd tot een levendig, duurzaam en gastvrij stadsplein met daar omheen nieuwe, moderne onderwijs- en onderzoeksruimtes, aan het UMCG gerelateerde bedrijvigheid, cultuur, sport en ontspanning. Er wordt een aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte met een open verbinding naar de binnenstad beoogd. Het hoogwaardig OV-knooppunt UMCG-Noord aan de Bloemsingel wordt aangelegd om te zorgen voor een goede bereikbaarheid van dit deel van de campus. Als de infrastructuur en sloopwerkzaamheden zijn afgerond zullen in de periode 2020-2022 naar verwachting de eerste deelprojecten worden gerealiseerd.

De woontoren is voorzien op de noordoosthoek het voormalige Bodenterrein, tussen de Vrydemalaan en het Oosterhamrikkanaal. De rest van dit terrein zal in de eindsituatie (na 2026) vermoedelijk bestaan uit een aantal

woningbouwblokken. Ook is deze locatie nog in beeld als potentiële locatie voor een nieuw muziekcentrum.

Het ontwerp voor de toren is gereed. Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de voorgestelde invulling weer.



Impressie woontoren Vrydemalaan, gezien vanuit het oosten (KENK architecten, 17-07-2018)

Boom Effect Analyse (BEA) Vrydemalaan

Voor de realisatie van dit plan is het noodzakelijk om bomen en houtopstand te verwijderen. Hiervoor is er een Boom Effect Analyse (BEA) opgesteld.

Op de kavel zijn 10 bomen geïdentificeerd. Hiervan wordt 1 boom gehandhaafd, 2 verplant en 7 verwijderd. Al deze bomen zijn kapvergunningsplichtig. In het nieuwe ontwerp worden 6 nieuwe bomen geplant op de kavel, 1 nieuwe boom wordt geplant aan de Oosterhamrikkade en 2 bomen worden naar deze locatie verplant. Samen met de boom die gehandhaafd wordt op locatie komt de bomenbalans daarmee op nul uit.

Eén van de te kappen bomen heeft een monumentale status. Het betreft een zilversdoorn met een stamdiameter van 101 cm. Er is onderzocht of deze boom verplantbaar is. Onderzoek wijst uit dat deze boom in redelijke conditie verkeert en er, ondanks goede voorbereiding, geen garantie is dat deze boom eventuele verplanting overleefd. De overlevingskans na verplanting wordt laag ingeschat. Het advies om deze boom niet te verplanten is overgenomen. Nadere uitleg vindt u in de bijlage 'Verplantingsonderzoek'.

Er is onder andere vanuit het oogpunt van leefbaarheid, hittestress en wateropname gekozen om bomen met een forse diameter (circa 30 cm) op deze locatie terug te planten.



Binnen het plangebied en in de nabije omgeving daarvan is geen geschikte ruimte om de te verwijderen houtopstand a 460 m² te compenseren. Daarom zal er een bedrag in het groencompensatiefonds worden gestort. Dit bedrag zal direct worden ingezet om een deel van de meerkosten van de bomen met een grotere diameter te dekken.

Vervolg

Na het vaststellen van de BEA kan de omgevingsvergunning voor het vellen van de bomen en de houtopstand worden aangevraagd. Na verlening van deze vergunningen kunnen deze werkzaamheden starten waar na vervolgens het terrein bouwrijp kan worden gemaakt en de kavel aan de ontwikkelaar kan worden overgedragen.

Voordat er tot realisering kan worden overgegaan dient er nog een ruimtelijke (uitgebreide) procedure te worden doorlopen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.