Onderwerp Handelingskader Huurkorting Gemeentelijk Vastgoed

Steller J.A. Venhuizen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 86 84 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 497023-2021

Datum 13-10-2021 Uw brief van Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In ons coronaherstelplan ‘Groningen Vooruit’ hebben we een aantal maatregelen aangekondigd om de ondernemers, economie en arbeidsmarkt binnen de gemeente te helpen met de gevolgen van de coronacrisis. Eén van deze maatregelen betreft de mogelijkheid voor huurders van gemeentelijk vastgoed om met terugwerkende kracht een verzoek te doen tot tijdelijke huurkorting voor de periode van 15 maart 2020 tot en met 31 maart 2021. Voor de uitvoering van deze maatregel hebben we het Handelingskader Huurkortingsregeling Gemeentelijk Vastgoed vastgesteld en met deze brief willen we u daarover informeren.

Met de huurkortingsregeling richten we ons op de huurders van gemeentelijk vastgoed die voor hun bedrijfsvoering afhankelijk zijn van commerciële activiteiten en omzet, maar die vanwege de opgelegde coronamaatregelen het pand hebben moeten sluiten en/of hun bedrijfsactiviteiten hebben moeten staken. Door het toepassen van tijdelijke huurkorting willen we hen tijdelijk ontzien van een gedeelte van de huurbetalingverplichtingen zodat ze door de coronacrisis kunnen worden geloodst en weer een normale bedrijfsvoering kunnen hervatten.

Met het Handelingskader Huurkortingsregeling Gemeentelijk Vastgoed hebben we een kader waarbinnen we de verzoeken om huurkorting in behandeling kunnen nemen en beoordelen. Het is zowel in het belang van de gemeente als van haar huurders dat zij zo goed mogelijk door deze crisis komen, dat leegstand en faillissementen zoveel mogelijk worden beperkt en de werkgelegenheid in stand blijft.

Over het onderwerp huurkorting zijn het afgelopen jaar zijn in het land verschillende gerechtelijke procedures gevoerd. De vaste lijn in de jurisprudentie is dat het niet redelijk is dat het omzetverlies als gevolg van coronamaatregelen in volle omvang op de huurder wordt afgewenteld. Met de huurkortingsregeling geven we hier invulling aan.

De uitvoering van de regeling zal naar verwachting enige tijd in beslag gaan nemen en in 2022 afgerond kunnen worden. We zullen u na afronding informeren over de bevindingen en resultaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

| | |
|---|---|
| burgemeester, | secretaris, |
| Koen Schuiling | Christien Bronda |

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*