Onderwerp Convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019-2022

Steller M. de Boer

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 3678212 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk

Datum 12-03-2019 Uw brief van Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over het convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019 – 2022. Het convenant vindt u in de bijlage bij deze brief. Daarnaast informeren wij u over de laatste stand van zaken rondom de huisvesting van internationale studenten en de voortgang van de moties die uw raad heeft aangenomen in uw vergadering van 31 oktober 2018.

Convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019 – 2022
Vorig jaar hebben we verscheidene keren met uw raad gesproken over de problematiek rondom de huisvesting van internationale studenten. Naar aanleiding van deze problematiek hebben betrokken partijen besloten een convenant te sluiten waarin afspraken zijn vastgelegd om gezamenlijk de problematiek aan te pakken. Het convenant is op 19 november 2018 door alle partijen ondertekend. Het ondertekende convenant is in lijn met het landelijke actieplan studentenhuisvesting.

Ter uitvoering van het convenant is door ons een coördinator aangesteld. Deze coördinator is bezig een plan van aanpak te maken en verschillende taakgroepen op te stellen. Het gaat om taakgroepen op de sporen:
1. Verbeteren van de prognoses van de aantallen internationale studenten;
2. Productie van extra eenheden voor de piekperiode (tijdelijke huisvesting) en de langere termijn (permanente huisvesting)
3. Verbeteren van de communicatie en voorlichting aan internationale studenten (inclusief doorontwikkeling website Athomeingroningen.com)

Prioriteit van de coördinator is in eerste instantie zorgen voor voldoende tijdelijke huisvesting in de piekperiode. Hiervoor worden momenteel nieuwe gedetailleerde prognoses opgesteld door de Rijksuniversiteit Groningen

(RUG) en Hanzehogeschool Groningen (HG). De gemeente verwacht deze geactualiseerde prognoses voor het komende jaar in de loop van maart/ april 2019.

Huidige stand van zaken huisvesting internationale studenten
Na de piekperiode hebben de RUG, HG en wij geen nieuwe signalen opgevangen van internationale studenten die nog geen woonruimte hebben gevonden. Er is op dit moment zelfs enige leegstand bij de units op het Suikerterrein en ook bij SSH zijn nog kamers beschikbaar. Het lijkt erop dat door de doorstroming voldoende kamers vrij zijn gekomen. Zoals al eerder aangegeven komt de doorstroming later op gang doordat afgestudeerde studenten moeite hebben met het vinden van geschikte andere woonruimte. De nieuwe instroom per 1 februari heeft volgens de RUG en de HG geen problemen met huisvesting opgeleverd.

Uitvoering moties
Tijdens uw vergadering van 31 oktober 2018 is de huisvesting van internationale studenten uitgebreid aan de orde geweest. Er zijn verschillende moties aangenomen. Hieronder informeren wij u over de voortgang van deze moties.

Motie 'Ik heb je al een poos niet meer gezien in de stad, mien jung'
Hierin verzoekt u ons in het convenant met de onderwijsinstellingen de mogelijkheden te onderzoeken voor het bevorderen van de woondiversiteit door internationale studenten gemengd te laten wonen met Nederlandse studenten.

In het convenant is dit nadrukkelijk opgenomen. Uitgangspunt van het convenant is niet alleen de huisvesting van internationale studenten, maar die van jongeren in brede zin. Daarbij is het uitgangspunt dat Groningen zich verder ontwikkelt als inclusieve stad en ongedeelde stad. Daarmee wordt bedoeld dat we huisvesting willen realiseren die niet exclusief voor één bepaalde doelgroep is bedoeld. Eén van de acties is het promoten van het huisvesten van internationale studenten in studentenhuizen en onzelfstandige eenheden. De studentenorganisaties die mede het convenant hebben ondertekend gaan zich onder andere inzetten op het tegen gaan van 'dutch only'. Dit uitgangspunt wordt nu meegenomen in de uitvoering van het convenant.

Wij zien hiermee deze motie als afgehandeld.

Motie 'goede en betaalbare noodopvang'
In deze motie verzoekt u ons om voor de start van het academisch jaar in september 2019 de beschikbaarheid voor ten minste 750 personen te organiseren, voor in ieder geval de tweede helft van augustus tot begin november.

Zoals hierboven aangeven heeft zorgen voor voldoende tijdelijke huisvesting voor de piekperiode onze prioriteit. Tijdens de bespreking in uw raad van 31 oktober 2018 is aangegeven dat we deze 750 eenheden niet als hard uitgangspunt moeten nemen, aangezien we ook moeten waken voor te veel aanbod. Te veel aanbod leidt tot leegstand en daarmee ook tot financiële verliezen. Bovendien moet voorkomen worden dat studenten in (goedkope) tijdelijke huisvesting blijven zitten en niet op zoek gaan naar permanente woonruimte. Uitgangspunt is daarom voldoende tijdelijke huisvesting.

Om tot een goede inschatting te komen worden eerst nieuwe prognoses opgesteld. Vervolgens wordt op basis van de prognoses bekeken op welke manier we kunnen voorzien in tijdelijke huisvesting. Hiervoor willen wij dit jaar opnieuw de locatie van de school aan de Metaallaan opnemen. Daarnaast gaan we met corporaties en ontwikkelaars in gesprek. Met hen proberen afspraken te maken over het reserveren van kamers/appartementen voor internationale studenten in bestaande en nieuwe complexen. Tevens kijken wij ook buiten de gemeentegrenzen naar de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting. Wij zullen dit jaar in ieder geval geen gebruik maken van tenten als tijdelijke huisvesting.

Zodra de prognoses gereed zijn informeren wij u zo spoedig mogelijk over de voortgang van deze motie.

Motie 'Short stay of kan het ook anders'
In deze motie verzoekt u ons om alternatieven voor short stay contracten te onderzoeken en daarin mee te nemen wat een short stay beleid zou kunnen zijn.

U heeft ons verzocht uw raad voor 1 maart 2019 te informeren. Dit gaat ons helaas niet lukken. Het onderzoeken van alternatieven voor short stay contracten is opgenomen in het convenant. In de brief aan uw raad over de overnachtingenmarkt hebben we u tevens aangekondigd opnieuw naar short stay te kijken. Dit jaar wordt nog een onderzoek naar de overnachtingenmarkt uitgevoerd. Wij willen de resultaten van dit onderzoek meenemen in het bekijken van de alternatieven en het eventueel formuleren van beleid over short stay. Dit onderzoek is naar verwachting omstreeks april 2019 gereed. Wij zullen u na de zomer informeren over de uitkomsten van het onderzoek en de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.