

**Overlegreacties instanties op
bestemmingsplan 'Selwerderhof e.o.'**

Saskia Burghgraef

Van: Lobeek W.A. <W.A.Lobeek@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 12:13
Aan: Saskia Burghgraef
Onderwerp: RE: overleg voorontwerpbestemmingsplan Selwerderhof e.o.
Bijlagen: 2.4 bestemmingsplan Selwerderhof e.o., verbeelding.pdf.TXT; Selwerderhof e.o. voorontwerp.pdf.TXT; 2.5 bestemmingsplan Selwerderhofe.o., bijlagenbundel.pdf.TXT

Goedemiddag mevrouw Burghgraef,

In de mail van 9 november vraagt u om een vooroverleg reactie in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Selwerderhof.

Wij hebben het plan beoordeeld en dit plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In de uiterste zuidoost hoek van het bestemmingsplan, bij de Plataanlaan is de bestemming leiding-gas met bijbehorende belemmeringstrook opgenomen. Deze is ten onrechte opgenomen. Deze kan verwijderd worden van de plankaart.

Binnen het plangebied van dit plan is geen gasleiding van Gasunie aanwezig.

Met vriendelijke groet

Winneke Lobeek
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

Woensdag afwezig

E:W.A.Lobeek@gasunie.nl
M: +31 6 1566 9185

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ellenbroek J. Namens Alg. Postbus RO_Oost
Verzonden: woensdag 9 november 2016 15:45
Aan: Lobeek W.A.
Onderwerp: FW: overleg voorontwerpbestemmingsplan Selwerderhof e.o.

Hoi Winneke,

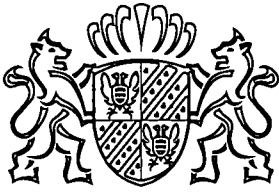
Plan staat in de workflow.

Met vriendelijke groet,

José Ellenbroek
Administratief Juridisch Medewerker

E:J.Ellenbroek@gasunie.nl
T: +31 570 69 6404
M: +31 6 3103 7054

-----Oorspronkelijk bericht-----



provincie
groningen

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
T.a.v. mevrouw S. Burghgraef
Team Ruimtelijk Beleid en Ontwerp
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Datum : 2 december 2016
Briefnummer : 2016-70535
Zaaknummer : 661201
Behandeld door : J.M. van der Wal-Westendorp (Snelloket)
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : uw e-mailbericht van 9 november 2016
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan
"Selwerderhof e.o."**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling zijn de provinciale belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: de verordening) staan, als beoordelingskader gehanteerd.

Het plan voorziet in een actualisering van het planologisch regime voor begraafplaats Selwerderhof en het agrarisch gebied en de sportvelden ten oosten van de begraafplaats.

Het plangebied (waaronder de gronden met het crematorium en de als 'begraafplaats Selwerderhof' aangemerkte gronden) is grotendeels gelegen in bestaand stedelijk gebied en voor een klein deel (namelijk de gronden met een agrarische bestemming en de gronden met de bestemming 'Sport') in het door de provincie aangewezen buitengebied, waarop de bepalingen uit de verordening over het buitengebied van toepassing zijn.

Het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

1. Bebouwingsregeling binnen de bestemming sport (artikel 7 bestemmingsplan)

De bebouwingsregeling voor het bouwen van gebouwen binnen de bestemming 'Sport' is in artikel 7.2.2. niet gekoppeld aan een bouwvlak. Op de verbeelding staat wel een bouwvlak.

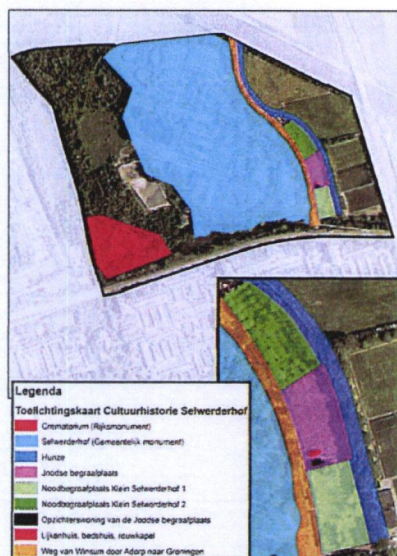
Ik neem aan dat u de bebouwingsmogelijkheden voor gebouwen in de desbetreffende planregeling wilt koppelen aan het desbetreffende bouwvlak, maar indien dit niet zo is, dan verwijs ik u naar de motiveringseisen in artikel 2.13, lid 2a en 2b van de verordening (voorwaarden en uitzonderingsbepalingen stedelijke ontwikkelingen in het buitengebied aangrenzend aan bestaand stedelijk gebied).

2. Bescherming cultuurhistorische waarden (artikel 14 bestemmingsplan, bestemming Waarde - Cultuurhistorische Waarden)

Uit bladzijden 13 en 14 van de plantoelichting blijkt dat het overgrote deel van het plangebied hoge cultuurhistorische waarden heeft. Het crematorium heeft een rijksmonumentale status (en is



daarmee beschermd) en begraafplaats Selwerderhof (met architectuurhistorische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden) is een gemeentelijk monument. Verder wordt gewezen op waardevolle karakteristieke en beeldbepalende gebouwen, paden-, water- en groenstructuren binnen een groot deel van het plangebied, waaronder de Israëlitische begraafplaats.



Uit de plantoelichting van het bestemmingsplan

Het is mij opgevallen dat de op de verbeelding opgenomen aanduiding (WCR) die verwijst naar de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorische Waarden' maar een beperkt deel van het plangebied beslaat (namelijk de Israëlitische begraafplaats e.o.) en bijvoorbeeld niet het gebied dat als 'begrafplaats' Selwerderhof is benoemd.



Aanduiding WCR verwijst naar de desbetreffende bestemming

Dit roept bij mij de vraag op hoe alle door u genoemde waarden - indien niet door het bestemmingsplan - worden beschermd.

Ik stel het op prijs indien u de bescherming van de onderscheiden cultuurhistorische waarden in de plantoelichting verduidelijkt.

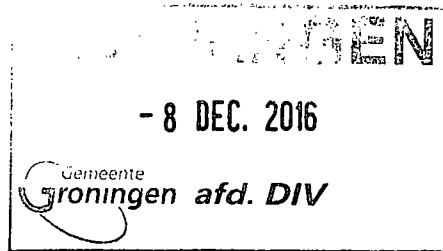
Hoogachtend,

R. Lander,
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



BRANDWEER

Groningen



Gemeente Groningen
Team Ruimtelijk Beleid & Ontwerp
De heer G. Masselink
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	6 december 2016	Zaaknummer	Z/16/012559
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	M. Sorkale	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4735	E-mail	mark-olaf.sorkale@vrgroningen.nl

Onderwerp **Voorontwerp-bestemmingsplan 'Selwerderhof e.o.', advies externe veiligheid**

Beste meneer Masselink,

Op 9 november jl. heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Selwerderhof e.o.' van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Naar aanleiding hiervan heeft de heer Sorkale van de sector Risicobeheersing het voorontwerp-bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid is voor het voorliggende bestemmingsplan beoordeeld door de Omgevingsdienst Groningen (ODG). Daarbij heeft de ODG advies ingewonnen van Veiligheidsregio Groningen. De veiligheidsregio heeft toen onder ander geadviseerd om de plaatsing van adequate bluswatervoorzieningen ter hoogte van de in het plangebied aanwezige woning en het kantinegebouw te overwegen. Dit advies is overgenomen in de externe veiligheidsparaagraaf van het voorliggende bestemmingsplan (toelichting, paragraaf 3.5.3). Uit de toelichting blijkt echter niet wat met het advies zal worden gedaan. Hierover is op 30 november jl. telefonisch contact opgenomen met mevrouw Burghgraef van uw team. Zij heeft toegezegd om het advies neer te leggen bij de uitvoerende partij (Stadsbeheer). Hierbij zal zij expliciet aangeven dat een reactie vereist is en zorgen voor terugkoppeling naar de veiligheidsregio. Veiligheidsregio Groningen zal de terugkoppeling afwachten alvorens te beslissen of aanvullende advisering vanuit de veiligheidsregio op het voorontwerp-bestemmingsplan nodig is.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Mark-Olaf Sorkale.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,

Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Stad, clustercommandant

Wij maken onderdeel uit van
**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar mw. S. Burghgraef, telefoonnummer: (050) 367 6224, emailadres: saskia.burghgraef@groningen.nl.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk, of in elk geval binnen 4 weken (uiterlijk 9 december a.s.), van u of dit plan aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen, namens hen, concerndirecteur Groningen, namens deze,

G. Masselink
teamleider Ruimtelijk Beleid & Ontwerp

All information contained in this message is confidential and privileged to us and may not be distributed or copied to any person other than the addressee without our prior written consent.
If you receive this information unintentionally, please inform us immediately.
Although every effort has been made to ensure that all information displayed in this email is accurate and complete, we cannot accept any liability whatsoever for any errors, inaccuracies or omissions or for any loss resulting directly or indirectly from the recipient's reliance on this information.



BRANDWEER

Groningen



Gemeente Groningen
Team Ruimtelijk Beleid & Ontwerp
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon 088 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	6 maart 2017	Zaaknummer	Z/16/012559
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	NL.IMRO.0014.BP559Selwerderhof-ow01
Behandeld door	L. de Boer	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088 162 4931	E-mail	lisette.deboer@vrgroningen.nl

Onderwerp **Ontwerp-bestemmingsplan 'Selwerderhof e.o.', advies externe veiligheid.**

Beste meneer, mevrouw,

Op 25 januari 2017 heeft Veiligheidsregio Groningen het ontwerpbestemmingsplan 'Selwerderhof e.o.' van u ontvangen. Dit in het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening. Naar aanleiding hiervan heeft Lisette de Boer het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid.

In een eerder stadium heeft Veiligheidsregio Groningen geadviseerd over het bestemmingsplan (kenmerk advies Z/16/012559). De veiligheidsregio heeft toen onder andere geadviseerd om plaatsing van adequate bluswatervoorzieningen ter hoogte van de in het plangebied aanwezige woning en het kantinegebouw te overwegen. Dit advies is overgenomen in de externe veiligheidsparagraaf van het onderhavige bestemmingsplan. Uit de toelichting blijkt echter niet wat met het advies zal worden gedaan. Op 27 februari 2017 heeft hierover telefonisch contact plaatsgevonden met het team ruimtelijke beleid & ontwerp. Tijdens dit gesprek is aangegeven dat ons advies bij de uitvoerende partij is neergelegd. Te zijner tijd vernemen wij graag de uitkomst van de besluitvorming op ons advies. Indien besloten wordt de eerder genoemde bluswatervoorzieningen aan te passen, dan worden wij hier graag van in kennis gesteld. Dit, in verband met de voorbereiding op een eventuele inzet tijdens een calamiteit. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bepalen van de inzetstrategie. Indien gewenst is Veiligheidsregio Groningen, cluster Stad overigens graag bereid hierin te adviseren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Lisette de Boer.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,

Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:
- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Stad, clustercommandant