

Regionaal instemmingsmodel
20 12 2012

Regio Groningen - Assen 2030
Woningbouwmonitor

Gemeente: Slochteren
Peildatum: 1/1/2017

Algemene planinformatie

In de gele kolommen met rode tekst niets wijzigen ! ! !

charms:
1 geheel binnen afgesproken scenario
2 gedeeltelijk binnen afgesproken scenario
3 geheel buiten afgesproken scenario

plancode (gemeente + volgnr prioriteit)	01-01-2017 = toegevoegd plan per X = plan verwijderen	RGA scenario	capaciteit	scenariostatus	gemeente	kern / wijk / buurt	Naam plan	Naam ontwikkelaar
SLO 002		Scenario 1000	32	1	Slochteren	Siddeburen	de Weerterij, DEEL 1/2	Lefier
SLO 003		Scenario 1000	32	1	Slochteren	Siddeburen	de Weerterij, DEEL 2/2	Lefier
SLO 004		Scenario 1000	6	1	Slochteren	Kolham	Eikenlaan (herstructurering)	Lefier
SLO 006		Scenario 1000	6	1	Slochteren	Siddeburen	Tivoli	particulier
SLO 007		Scenario 1000	20	1	Slochteren	Schildwolde	Schatterswold	particulier
SLO 008		Scenario 1000	23	1	Slochteren	Slochteren	Verlengde Veenlaan DEEL 1/2	gemeente
SLO 009		Scenario 1000	23	1	Slochteren	Slochteren	Verlengde Veenlaan DEEL 2/2	gemeente
SLO 010		Scenario 1000	26	1	Slochteren	Harkstede	Eilandrijk 3a	gemeente
SLO 011		Scenario 1000	12	1	Slochteren	Slochteren	Slochterhaven	
SLO 012		Scenario 1000	36	1	Slochteren	Slochteren	Centrum/dorp	gemeente/particulier
SLO 013		Scenario 1000	20	1	Slochteren	Algemeen	post)	
SLO 014		Scenario 1000	25	1	Slochteren	Algemeen	ruimte	particulier
SLO 015		Scenario 1000	25	1	Slochteren	Harkstede	Visie Harkstede	particulier
SLO 016		Scenario 1000	30	1	Slochteren	Steendam	Kern Steendam	
SLO 017		Scenario 1000	25	1	Slochteren	Siddeburen	Siddeburen Noord DEEL 1/2	particulier
SLO 018		Scenario 1000	25	1	Slochteren	Siddeburen	Siddeburen Noord DEEL 2/2	particulier
SLO 019		Scenario 1000	30	2	Slochteren	Slochteren	Edsersweg	

Kwalitatieve planinformatie

Koop

Soort bouw 0 = reguliere woningbouw 1 = studenten- huisvesting 2 = zorgvastgoed vervanging 3 = zorgvastgoed exclusief	Type locatie U = uitbreiding I = inbreiding H = herstructurering T = transformatie	Sloop bij herstructurering aantal gesloopte / nog te slopen woningen	Res a op wo	Koop															
				1/1/2017		soc		ove		goedkoop <		huur tot		Huur boven huurtoeslag		tot €1 tussen €		€275.000 en duurder	
0	U		30				16											6	
0	U		32				17											8	
0	H		6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	H		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
0	U		18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	U		21																
0	U		23																
0	U		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	U		12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	U		34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	I		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	I		23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	I		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	
0	U		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	U		25																
0	U		25																
0	U		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

charms:
 0 = reguliere woningbouw: woonruimte voor de vrije markt;
 1 = studentenhuysvesting: woonruimte exclusief bestemd voor studenten;
 2 = zorgvastgoed vervanging: ver zorgvastgoed, al dan niet op deze
 3 = zorgvastgoed exclusief: bestel zorginstelling.

charms:
 Aantal voor dit plan op dezelfde locatie te slopen of reeds gesloopte woningen.

huur tot
 Huur boven huurtoeslag
 tot €1 tussen €
 €275.000 en duurder

goedkoop <
 middelduur €160k-€275k
 duur > €275k
 goedkoop < €160k
 middelduur €160k-€275
 duur > €275k
 goedkoop < €160k
 middelduur €160k-€275k

					thema		
vrijstaand							
tot €160.0		tussen €160.0	€275.000	tot €160.0		tussen €275.000	tot €160.0
duur > €275k	goedkoop < €160k	middelduur €160k-€275k	duur > €275k	Totaal (check)	vrije kavel (aantal)		
		8		30			
		7		32			
0	0	0	0	6	0		
0	0	0	0	6	0		
0	0	0	0	0	0		
		21		21			
		23		23			
0	0	26	0	26	26		
0	0	0	0	0	0		
0	0	34	0	34	0		
0	0	0	0	0	0		
0	0	0	0	0	0		
0	0	9	0	25	0		
0	0	0	0	0	0		
	5	2		7			
	5	2		7			
0	10	20	0	30	0		

Planologische informatie							Realisatie			
1	2	3	4	5	6	Totaal (check)	2012	2013	2014	2015
			30		2	30	1	1	2	0
			32			32		0	0	0
6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
0	0	0	6	0	0	6	0	0	0	0
0	0	0	18	0	0	18	1	0	1	0
			21			21	0	2	0	0
			23			23				
0	0	0	26	0	0	26	0	0	0	0
0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	0
33	0	0		0	1	34	0	2	0	1
20	0	0	0	0	0	20	0	1	2	2
0	0	0	23	0	0	23	0	0	2	2
8	0	0	17	0	0	25	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0
25						25		0	0	0
25						25		0	0	0
30	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0

vastgesteld en s.v.p.!

charms:
Aantal in dit plan-af-
uit te geven.

2: Voorbe-
genomen
genomen
voorberei

3: Vastge-
bestemm
uitwerkin

4: Vastgesteld bestemmingsplan
(gedetaill
bouwverg
verleend

5: Bouw
in aanbouw

6: Bouw is gestart / woningen zijn
in aanbouw

0,00 tussen €

		Planning													
2016	invullen s.v.p.	Gepland jaar van oplevering											Totaal 2016 t/m 2030 (check)	Totaal 2012 t/m 2030 = RGA afspeelperiode	Totaal netto toevoeging 2012 t/m 2030 = RGA afspeelperiode
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 t/m 2030			
0		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	30	32	32
0		0	0	0	0	0	0	0	0			32	32	32	32
0		0	6	0	0	0	0	0	0			0	6	6	6
0		0	6	0	0	0	0	0	0			0	6	6	6
0		4	4	4	4	2	0	0	0			0	18	20	20
		4	4	4	4	4	1						21	23	23
			0	0	0	0	3	5	5	5	5	0	23	23	23
0		0	6	6	7	7	0	0	0			0	26	26	26
		0	4	4	4	0	0	0	0			0	12	12	12
1		3	5	5	5	4	3	5	3			0	34	37	37
0		3	2	2	2	2	2	2	4			1	20	25	25
0		2	2	2	2	2	9	2	2			0	23	27	27
		6	7	12	0	0	0	0	0			0	25	25	25
0		0	0	0	0	0	0	0	0			30	30	30	30
0		0	0	0	0	0	0	0	0			25	25	25	25
0		0	0	0	0	0	0	0	0			25	25	25	25
0		0	0	0	0	0	0	0	0			30	30	30	30

Toelichting en knelpunten	Indien in verkoop: de verkopende makelaar(s)	<p style="text-align: center;">Woonmilieu (conform woonwensen- onderzoek Companen 17 11 2010)</p> <p style="text-align: center;">Niet wijzigen!!</p>		Uitbreiding	Inbreiding	Herstructurering
		volledige kern		30	0	0
		volledige kern		32	0	0
		woonkern		0	0	6
		volledige kern		0	0	6
		volledige kern		18	0	0
		volledige kern		21	0	0
		volledige kern		23	0	0
		volledige kern		26	0	0
		volledige kern		12	0	0
		volledige kern		34	0	0
		volledige kern		0	20	0
		volledige kern		0	23	0
		volledige kern		0	25	0
		woonkern		30	0	0
		volledige kern		25	0	0
		volledige kern		25	0	0
		volledige kern		30	0	0

Afgeleiden - niet wijzigen!

Transformatie							subregio
	1: centrum-stedelijk	2: stedelijk	3: moderne stadswijk	4: excellent	5: volledige kern	6: woonkern	
0	0	0	0	0	30	0	Oost
0	0	0	0	0	32	0	Oost
0	0	0	0	0	0	6	Oost
0	0	0	0	0	6	0	Oost
0	0	0	0	0	18	0	Oost
0	0	0	0	0	21	0	Oost
0	0	0	0	0	23	0	Oost
0	0	0	0	0	26	0	Oost
0	0	0	0	0	12	0	Oost
0	0	0	0	0	34	0	Oost
0	0	0	0	0	20	0	Oost
0	0	0	0	0	23	0	Oost
0	0	0	0	0	25	0	Oost
0	0	0	0	0	0	30	Oost
0	0	0	0	0	25	0	Oost
0	0	0	0	0	25	0	Oost
0	0	0	0	0	30	0	Oost

100	200	150	250	150	80	930
11%	22%	16%	27%	16%	9%	
14	28	21	35	21	11	130
15	30	20	35	20	10	
115	230	170	285	170	90	1060